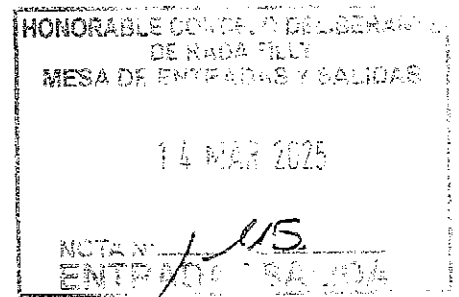
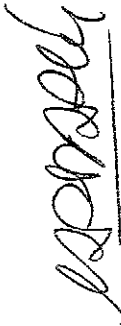




HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Antártida Argentina 333  
9001 - RADA TILLY - Chubut



N° 2789/25  
13 de Marzo de 2025.-

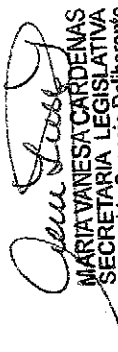
  
CAROLINA VIVIANA BARQUIN  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Rada Tilly - Chubut

Que, conforme a la Ley Provincial de Corporaciones Municipales XVI N° 46, es atribución del Honorable Concejo Deliberante autorizar la ejecución de obras públicas.

**POR ELLO:**

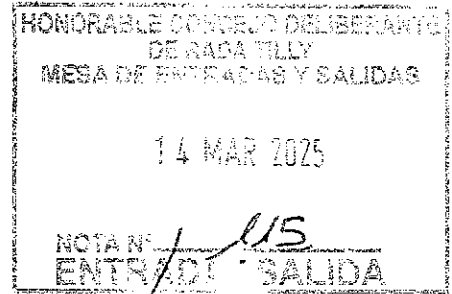
**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY  
SANCIONA LA SIGUIENTE  
ORDENANZA**

- Art.1°) Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal la ejecución de la obra “Ampliación Taller de Arte Municipal”, conforme al proyecto que, como Anexo I, forma parte integrante de la presente Ordenanza.**
- Art.2°) Facultar al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar las contrataciones, concursos de precios y/o licitaciones según corresponda, así como la adquisición de los elementos y materiales necesarios para la ejecución de los trabajos.**
- Art.3°) Los procedimientos para el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2° se registrarán por la Ley I N° 11 (antes Ley N° 533), texto ordenado mediante Decreto N° 992/78, su Decreto Reglamentario N° 42/80 y sus Modificatorias vigentes y Leyes y/o Decretos de Adhesión a las Leyes y Decretos que en materia de Obra Pública haya emitido el Gobierno Nacional, y la Normativa Municipal respecto a montos y formas de contratación vigente.**
- Art.4°) El Departamento Ejecutivo podrá ejecutar la obra autorizada en el artículo 1° en etapas, y cada etapa podrá ser ejecutada por Administración, conforme criterios técnicos y/o disponibilidad de fondos.**
- Art.5°) A fin de dar sustento económico-financiero a la obra se utilizarán los fondos disponibles en las cuentas afectadas a Obras Públicas y/o programas provinciales y/o nacionales aplicables. De ser necesario, se recurrirá a fondos de “Rentas Generales”, los cuales serán reintegrados a medida que ingresen recursos a la cuenta de Obras Públicas.**
- Art.6°) Establecer que el Presupuesto Oficial para la ejecución de la obra se estima en la suma de Pesos Ciento Sesenta y Ocho Millones Trescientos Sesenta y Cuatro Mil Novecientos Ochenta y Siete con Cuarenta y Ocho Centavos. (\$ 168.364.987,48). Este importe corresponde a valores vigentes al mes de**

  
MARIA VANESA CARDENAS  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
Honorable Concejo Deliberante  
Rada Tilly - Chubut



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Antártida Argentina 333  
9001 - RADA TILLY - Chubut



Nº 2789/25  
13 de Marzo de 2025.-

febrero de 2025. El Departamento Ejecutivo Municipal queda autorizado para actualizar el valor del Presupuesto Oficial al momento de dar inicio efectivo al procedimiento administrativo que se implemente para la ejecución de la obra.

Art.7º) Las erogaciones correspondientes a esta obra serán imputadas a la partida presupuestaria “Construcción, Refacción y Mantenimiento de Edificios Públicos” del Presupuesto de la Corporación Municipal de Recursos y Erogaciones del Ejercicio 2025.

Art.8º) Forman parte integrante de la presente Ordenanza los siguientes anexos:

ANEXO I: Memoria Descriptiva.


ANEXO II: Presupuesto Oficial.

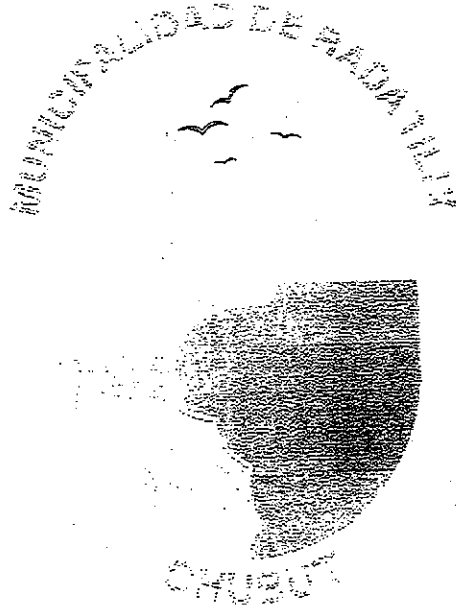
ANEXO III: Planos de Obra.

Art.9º) Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, Publíquese en el Boletín Oficial Municipal, Regístrese y Cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE “DR. RAÚL RICARDO ALFONSÍN” DE RADA TILLY, EL DIA TRECE DEL MES DE MARZO DE DOS MIL VEINTICINCO.

  
MARIA VANESA CARDENAS  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
Honorable Concejo Deliberante  
Rada Tilly - Chubut

  
CAROLINA VIVIANA BARQUIN  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Rada Tilly - Chubut



**OBRA:**

**"AMPLIACION  
TALLER DE ARTE MUNICIPAL"**

**ANEXO I:**

**MEMORIA DESCRIPTIVA  
DEL PROYECTO**

**Fecha: Febrero 2025**

## MEMORIA DESCRIPTIVA

### 1. Objetivo y descripción general:

El objeto del presente proyecto comprende la ampliación y remodelación del actual edificio donde funciona el Taller de Arte municipal, ubicado en el lote 08 de la manzana 104 de la Sección C, con domicilio en calle Islas Malvinas N°1429, de la ciudad de Rada Tilly.

Este proyecto surge de la necesidad de ganar espacio físico cubierto generado por el incremento constante de la cantidad de vecinos interesados en asistir a las distintas actividades que se desarrollan en estos espacios y que consecuentemente generan largas listas de espera.

La ampliación del Taller de Arte permitirá albergar a mayor cantidad de personas en cada una de las actividades que se desarrollan en la actualidad, resolvería en primer término la problemática existente, además de contar con la posibilidad de diversificar las mismas para atraer a otros segmentos de la comunidad.

Desde el punto de vista social puede mencionarse el impacto positivo que el desarrollo de actividades lúdicas y artísticas generan en los habitantes de una comunidad, como pueden ser: fomentar la creatividad y el crecimiento personal, desarrollar el sentido de comunidad, promover la salud mental y el bienestar general, facilitar la inclusión, etc.

El proyecto comprende una ampliación de 105 m<sup>2</sup> de obra nueva, destinada a espacios para talleres, ampliación de la oficina existente y generación de un corredor vidriado de acceso a las instalaciones. Se contempla también la demolición de 43m<sup>2</sup> de tabiques de mampostería para la reorganización de las zonas del edificio. Se realizará la modificación de las actuales instalaciones sanitarias generando espacios accesibles para personas con movilidad reducida.

Los rubros comprendidos en el proyecto abarcan: movimiento de suelos, construcción de fundaciones, estructura resistente, cubierta, mampostería, revoques, pintura, pisos y revestimientos, cielorrasos, instalaciones eléctricas, sanitarias, gas y calefacción.

Se prevé también en el área de ingresos como parte de la fachada una superficie de aproximadamente 32 m<sup>2</sup> de patio cubierto compuesto por una estructura metálica de sostén con cubierta de chapa galvanizada.

### 2. Características constructivas:

La construcción será del tipo tradicional, con las siguientes características:

- Estructura de hormigón armado: Se adoptará el sistema de fundaciones realizado mediante plateas con vigas de fundación, columnas, y vigas de encadenado.

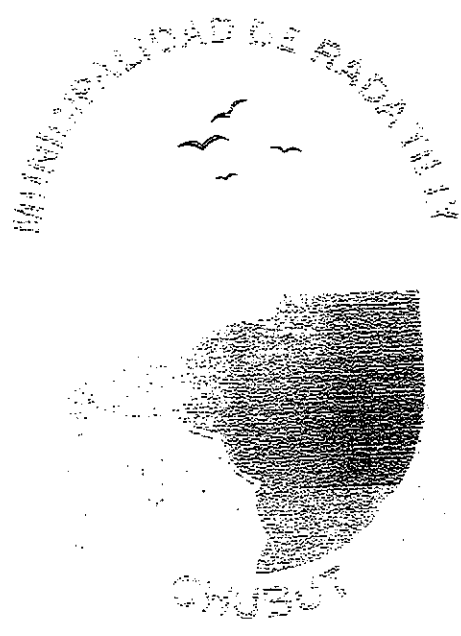
- Mampostería: de elevación de bloques cerámicos huecos de 18x18x33 en exteriores y bloques cerámicos huecos de 12x18x33 en interiores, con sus correspondientes capas aisladoras.
- Revoques: interior y exterior, completos a la cal e impermeables.
- Cubierta: De viguetas y bovedilla de poliestireno expandido, con aislación termo hidrófuga.
- Cielorrasos: Serán suspendidos, de Durlock, para el pase de instalaciones.
- Carpintería: Incluye el amurado de premarcos y la colocación de las aberturas de aluminio con DVH.
- Revestimientos: En locales húmedos con cerámicos y porcelanatos de acuerdo a Especificaciones Técnicas del proyecto.
- Pisos y zócalos: De porcelanato según lo indicado en las Especificaciones Técnicas del proyecto.
- Instalaciones eléctricas: Tendido de cañerías, cajas y accesorios, conductores, armado de tablero principal, instalación de artefactos, de acuerdo a Especificaciones Técnicas.
- Pinturas: De muros y cielorrasos, con pintura látex para exterior o interior según corresponda.
- Instalaciones sanitarias, de gas y calefacción: de acuerdo a Especificaciones Técnicas.
- La obra se completa con la limpieza final de obra y habilitación de las conexiones entre la obra nueva y el edificio existente.

### 3. Presupuesto de Obra:

El Presupuesto Oficial para la ejecución de la obra asciende a la suma de Pesos **CIENTO SESENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS. (\$ 168.364.987,48).**

### 4. Plazo de Obra:

El Plazo de obra es de 180 (ciento ochenta) días corridos.



**OBRA:**

**"AMPLIACION  
TALLER DE ARTE MUNICIPAL"**

**ANEXO II:**

**PRESUPUESTO OFICIAL**

Fecha: Febrero 2025



**OBRA: AMPLIACION TALLER DE ARTE MUNICIPAL**  
**CÓMPUTO Y PRESUPUESTO**

Fecha: feb-25

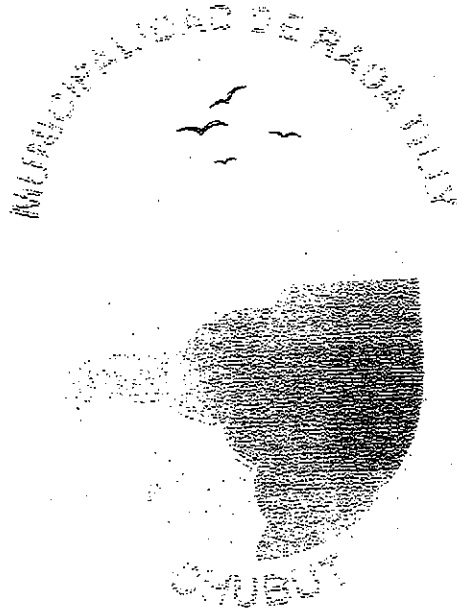
CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
							\$ 2.959.382,91		1,77%				
<b>1</b>	<b>TAREAS PRELIMINARES</b>												
1.1	Demoliciones	gl	1,00	\$ 547.248,56	\$ 547.248,56								
1.2	Limpieza de terreno	gl	1,00	\$ 308.485,56	\$ 308.485,56								
1.3	Cerco de obra- cartel de obra y obrador	gl	1,00	\$ 1.764.742,21	\$ 1.764.742,21								
1.4	Replanteo de obra	m²	105	\$ 3.551,49	\$ 372.905,55						\$ 4.682.429,97		2,76%
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE SUELOS</b>												
2.1	Desmonte general	m³	29,05	\$ 24.801,88	\$ 720.864,27								
2.2	Relleno y compactación con aporte de suelo seisco 40cm	m³	52,28	\$ 63.535,86	\$ 3.321.342,51								
2.3	Excavación para fundaciones	m³	8,39	\$ 76.320,17	\$ 640.223,19								
											\$ 57.573.625,98		34,29%
<b>3</b>	<b>ESTRUCTURA RESISTENTE DE HªAº</b>												
3.1	Plataea de HªAº	m²	10,93	\$ 1.342.381,04	\$ 14.672.224,79								
3.2	Vigas de refuerzo de fundación HªAº	m²	8,90	\$ 807.748,77	\$ 7.188.964,07								
3.3	Columnas de HªAº	m²	1,91	\$ 1.856.875,18	\$ 3.555.731,59								
3.4	Vigas de HªAº	m²	5,50	\$ 1.724.885,65	\$ 8.486.871,11								
3.5	Losa de viguetas/ladrillo poliestireno expandido	m²	69,05	\$ 328.165,30	\$ 22.659.813,81								
											\$ 5.183.531,96		3,85%
<b>4</b>	<b>MAESTRÍA</b>												
4.1	Ladrillo cerámico hueco 12cm	m²	31,09	\$ 31.831,08	\$ 989.575,97								
4.2	Ladrillo cerámico hueco 18cm	m³	113,61	\$ 36.914,24	\$ 4.193.555,99								
											\$ 3.845.405,80		1,81%
<b>5</b>	<b>CAPAS AISLADORAS</b>												
5.1	Capa aisladora horizontal en plataea de fundación	m²	78,03	\$ 3.091,23	\$ 241.116,16								
5.2	Capa aisladora horizontal	m²	91,57	\$ 20.170,20	\$ 1.847.045,34								
5.3	Capa aisladora hidrófuga cubierta	m²	69,05	\$ 13.863,07	\$ 957.245,29								
											\$ 8.581.467,15		3,07%
<b>6</b>	<b>CUBIERTAS</b>												
6.1	De chapa ondulada galvanizada	m²	60,90	\$ 65.017,35	\$ 3.959.556,66								
6.2	Azotea inaccesible completa	m²	81,61	\$ 56.020,76	\$ 4.571.910,49								
											\$ 12.538.727,82		7,44%
<b>7</b>	<b>REVOCOS</b>												
7.1	Exterior completo terminación revocue plástico	m²	105,45	\$ 67.138,78	\$ 7.145.923,48								
7.2	Interior completo con enlucido de yeso	m²	189,78	\$ 28.384,47	\$ 5.386.604,36								
											\$ 3.957.927,23		2,35%
<b>8</b>	<b>CELORRASOS</b>												
8.1	Placa Roca de yeso armado con Eº metálica (tipo durlock)	m²	89,37	\$ 44.285,33	\$ 3.957.957,23								
											\$ 11.146.576,94		5,62%
<b>9</b>	<b>PISOS Y REVESTIMIENTOS</b>												
9.1	Porcelanato pulido piso	m²	100,82	\$ 58.261,53	\$ 5.873.886,93								
9.2	Porcelanato pared	m²	58,98	\$ 58.261,53	\$ 3.435.099,96								
9.3	Zócalo porcelanato 10cm	ml	82,80	\$ 10.319,45	\$ 854.450,74								
9.4	Granito tipo gris mara e=2cm	m²	2,36	\$ 417.291,80	\$ 983.139,91								
											\$ 22.139.263,00		19,13%
<b>10</b>	<b>CARPINTERÍAS</b>												
10.1	Carpinterías de aluminio vidriada.	gl	1,00	\$ 22.100.000,00	\$ 22.100.000,00								
											\$ 11.825.129,57		6,73%
<b>11</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</b>												
11.1	Tablero	gl	1,00	\$ 2.165.979,27	\$ 2.165.979,27								
11.2	Luz, tomas, timbres (centros, bocas, brazos, llaves)	gl	1,00	\$ 9.500.332,56	\$ 9.500.332,56								
11.3	Puesta a tierra	gl	1,00	\$ 163.251,37	\$ 163.251,37								
11.4	Artefactos de iluminación	gl	1,00	\$ 495.586,36	\$ 495.586,36								
											\$ 16.156.332,45		3,60%
<b>12</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS Y FLUVIALES</b>												
12.1	Agua fría y caliente	gl	1,00	\$ 4.124.117,28	\$ 4.124.117,28								
12.2	Desagues pluviales y cloacales	gl	1,00	\$ 3.002.755,44	\$ 3.002.755,44								
12.3	Artefactos, Griferías y Acc.Sanit..(Office-Baños-Toil)	gl	1,00	\$ 9.038.457,43	\$ 9.038.457,43								
											\$ 4.811.382,54		2,92%
<b>13</b>	<b>INSTALACIONES DE GAS NATURAL Y CALEFACCION</b>												
13.1	Cañerías	gl	1,00	\$ 1.219.699,51	\$ 1.219.699,51								
13.2	Artefactos (cocinas, calefones, calefactores, etc)	gl	1,00	\$ 316.883,14	\$ 316.883,14								
13.3	Calefacción	gl	1,00	\$ 3.375.000,00	\$ 3.375.000,00								
											\$ 2.394.519,57		1,42%
<b>14</b>	<b>PINTURAS</b>												
14.1	Muros interiores, látex interior satinado	m²	154,39	\$ 9.379,61	\$ 1.448.101,97								
14.2	Cielorrasos látex	m²	89,37	\$ 10.589,41	\$ 945.417,60								
<b>15</b>	<b>EQUIPAMIENTO</b>												
15.1	Amanios, estanterías, etc	gl	1,00	\$ 1.200.000,00	\$ 1.200.000,00								
											\$ 1.200.000,00		5,71%
<b>16</b>	<b>VARIOS</b>												
16.1	Limpieza periódica y final de obra	gl	1,00	\$ 629.429,69	\$ 629.429,69								
											\$ 629.429,69		5,37%

Son Pesos Ciento sesenta y ocho millones trescientos sesenta y cuatro mil novecientos ochenta y siete con 48/100.-  
Valores a Febrero 2025

**ANEXO**  
2789.25



Secretaría de  
Obras Públicas



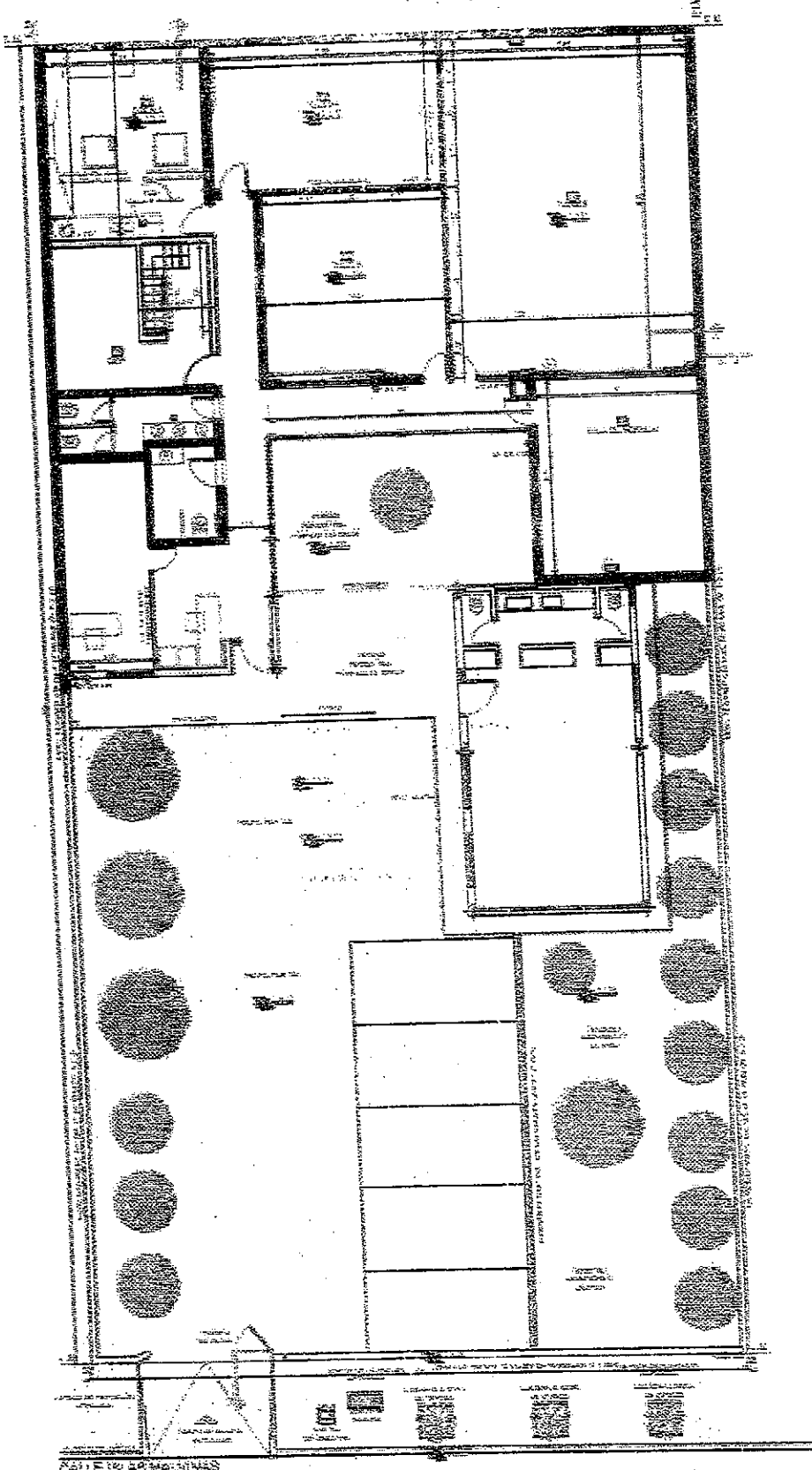
**OBRA:**

**"AMPLIACION  
TALLER DE ARTE MUNICIPAL"**

**ANEXO III:  
PLANOS DE PROYECTO**

**Fecha: Febrero 2025**

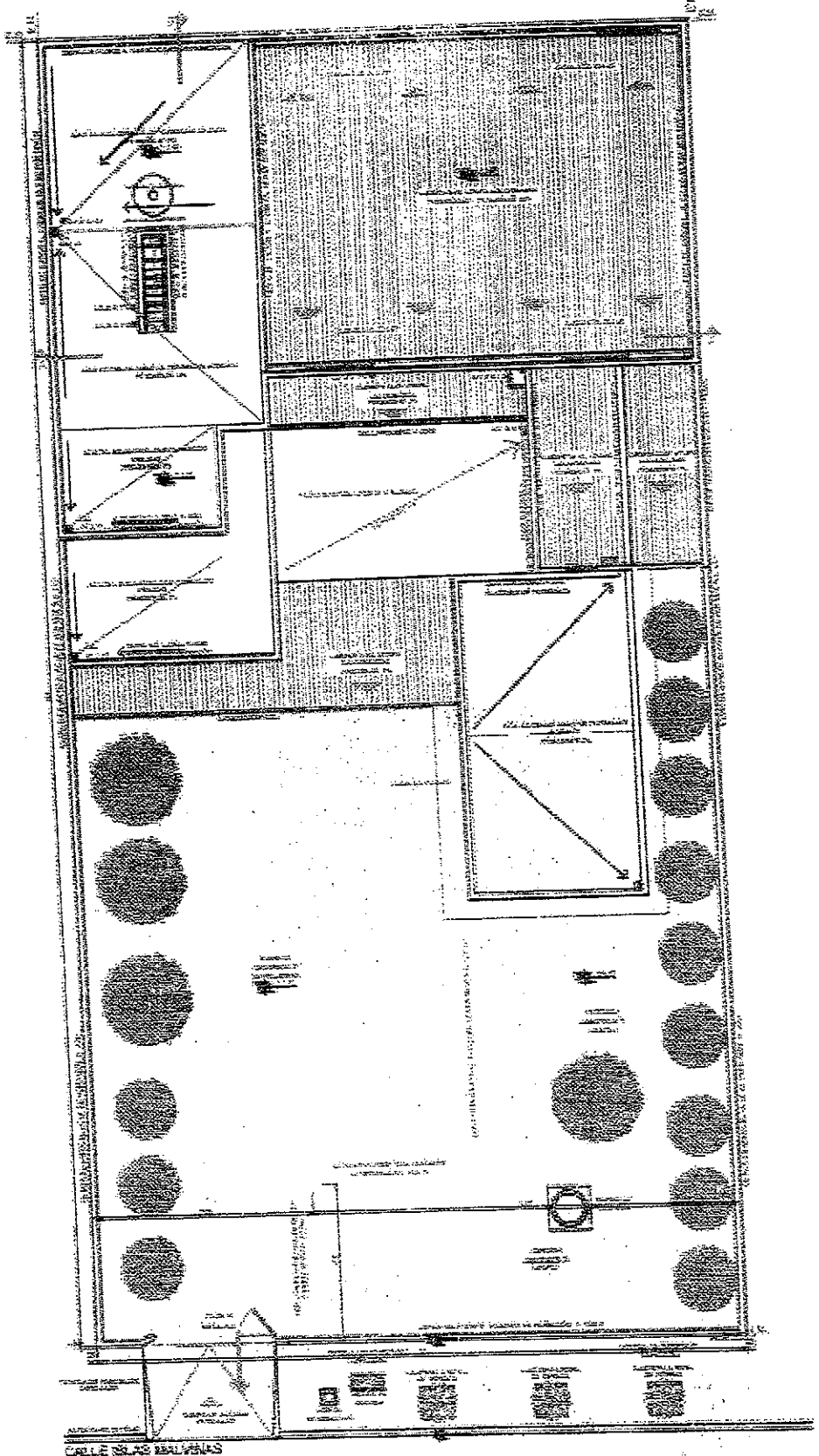




CALLE ISLAS MALVINAS

PROVINCIA DE CHUBUT		MUNICIPALIDAD DE GADA TILLO		MUNICIPIO	
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS		SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS		SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	
CANTON ALFONSO TALLEZ DE AZUL		SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS		SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	
PLANO DE ARCHITECTURA		PLANO DE ARCHITECTURA		PLANO DE ARCHITECTURA	
Escala: 1:50		Escala: 1:50		Escala: 1:50	
Fecha: 2010		Fecha: 2010		Fecha: 2010	
Folio: 01		Folio: 01		Folio: 01	

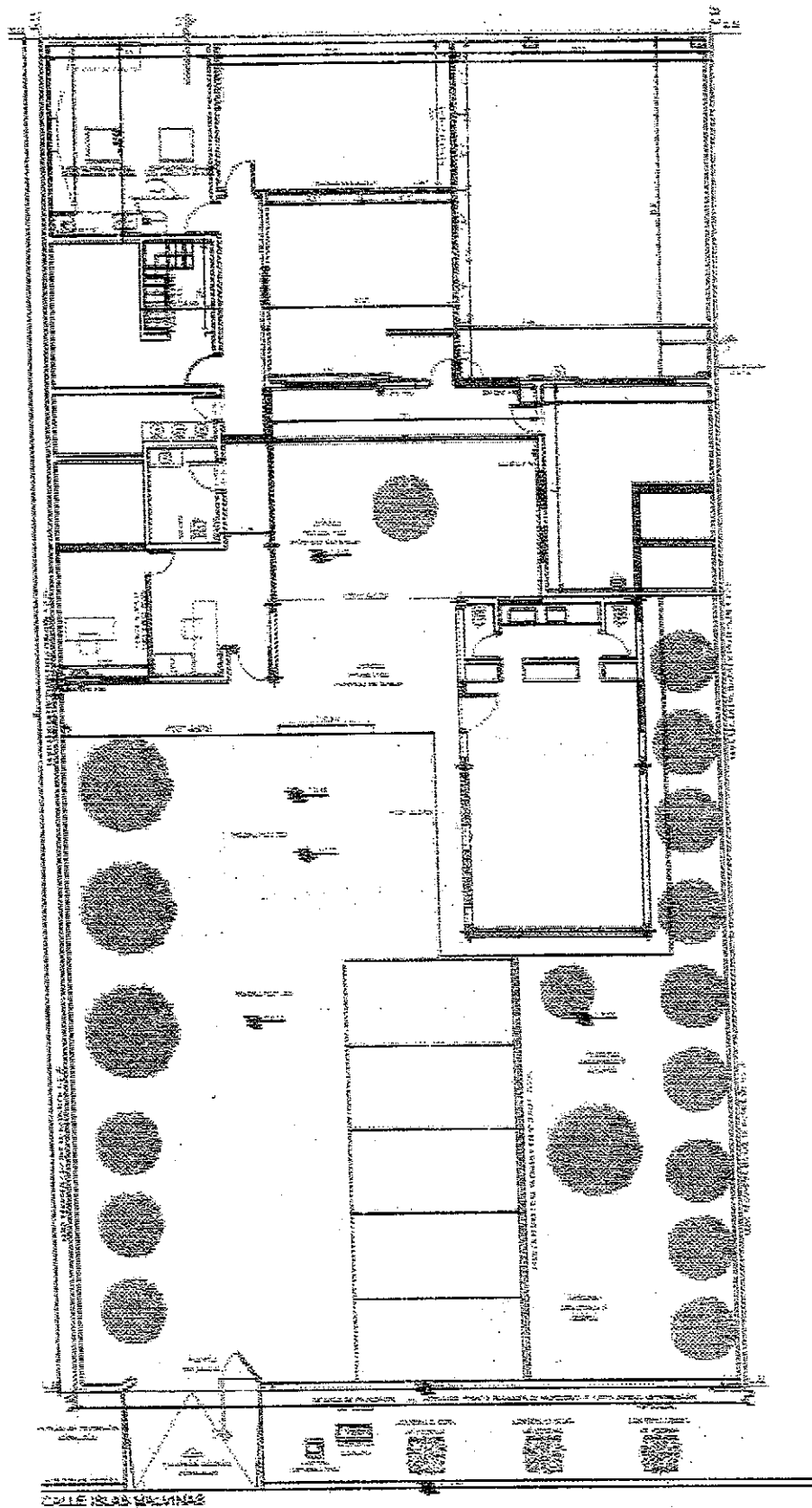
ANEXO 25



CALLE LAS BALBUENAS

	PROVINCIA DE ORIENTE MUNICIPALIDAD DE SANTA FE		Director: <b>MARCEL PERALTA</b>
	SECRETARÍA DE GOBIERNO PÚBLICO		Secretario de Obras Públicas: <b>CARLOS BASTIAN</b>
	Obra: <b>AMPLIACIÓN TALLER DE ARTE</b>	Proyecto: <b>SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS</b>	
	Lugar: <b>PLANTA DE TENDAS</b>	Fecha: <b>15/05/2018</b>	Escala: <b>1:50</b>

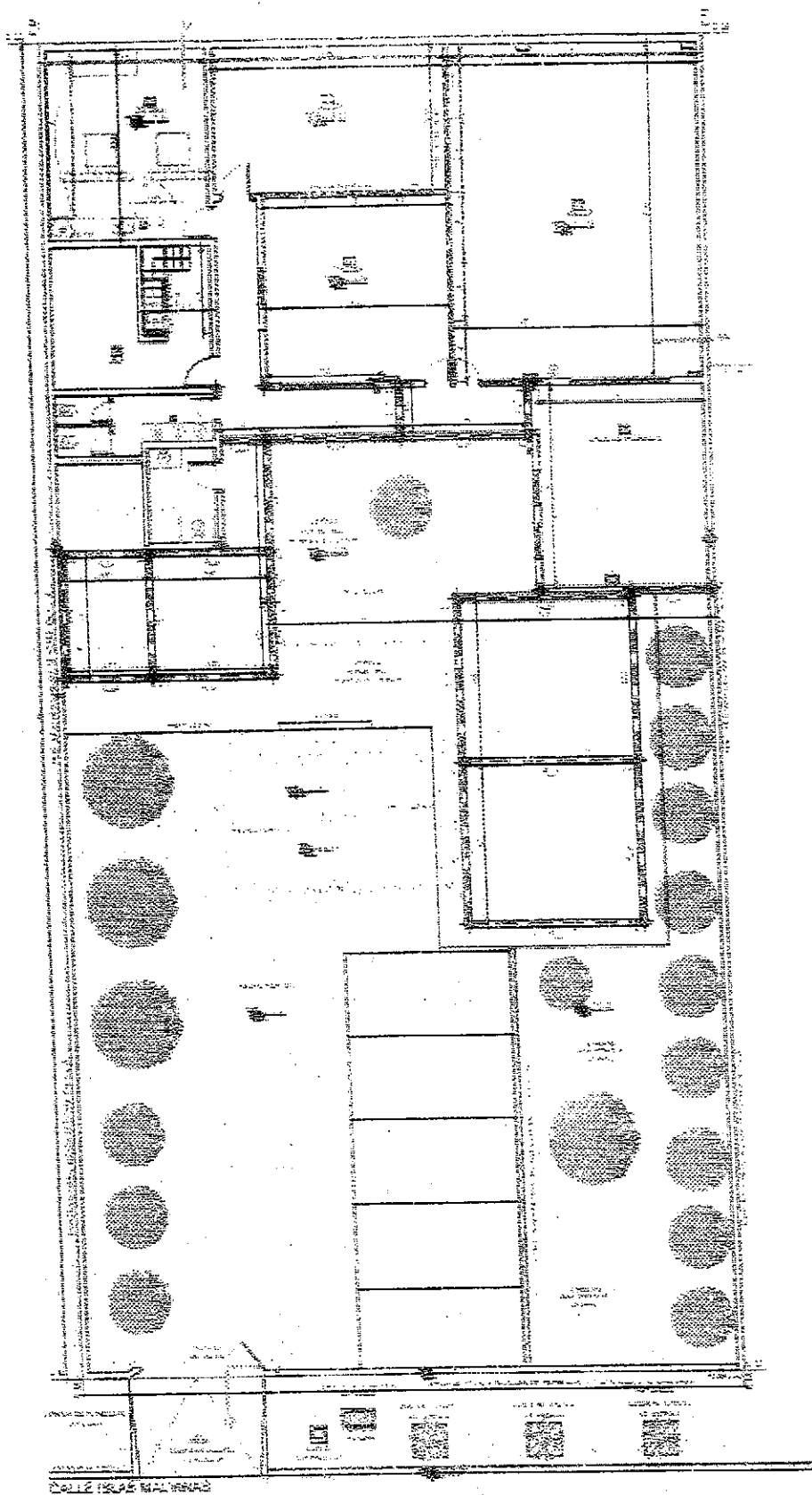
**ANEXO**  
**2789.25**



CALLE ISLA MALVINAS

PROYECTO DE OBRAS RECONSTRUCCIÓN DE SALA DE JUEGOS		MUNICIPIO DE SANTA FE	
EMPRESA DE OBRAS PÚBLICAS		SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS	
Obra:	RECONSTRUCCIÓN DE SALA DE JUEGOS	Proyecto	
Plan:	PLANO DE OBRAS	RECONSTRUCCIÓN DE SALA DE JUEGOS	
Plan:	PLANO DE OBRAS	Escala:	1:50
Plan:	PLANO DE OBRAS	Fecha:	03

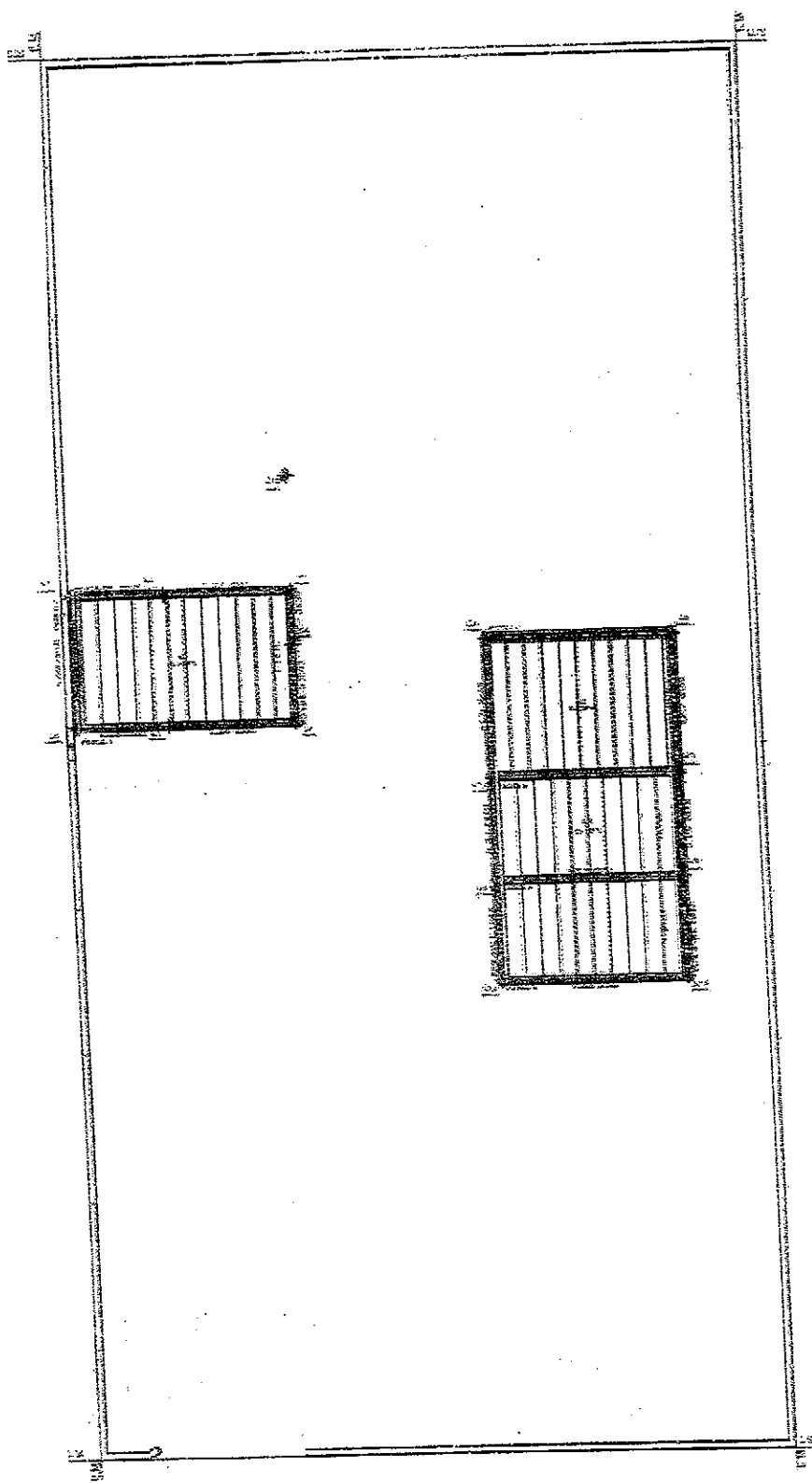
ANEXO  
2789-25




CALLE ISLA MALVAR

PROVINCIA DE GUAYAS		MUNICIPALIDAD DE BADAJOZ		DIRECCION GENERAL DE SERVICIOS	
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS		SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS		SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	
DISEÑO		ASISTENTE TECNICO DE OBRAS		SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	
PLANO DE CONSTRUCCION		PLANO DE CONSTRUCCION		SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	
Escala: 1/50		Fecha: 15/05/2010		FOLIO 04	

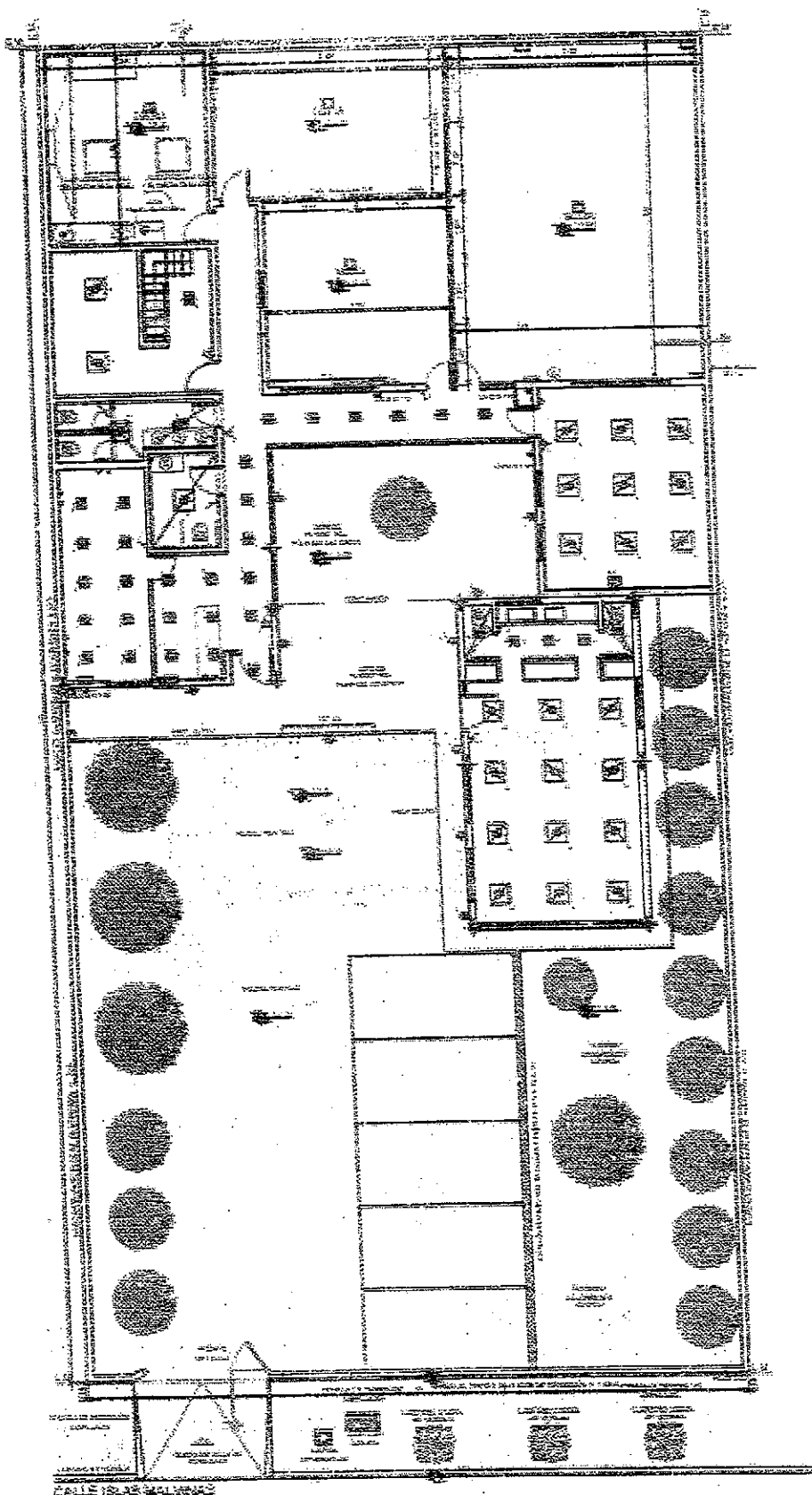
**ANEXO**  
2789.25



Este es un croquis preliminar de un proyecto de construcción. El contenido de este croquis no debe ser considerado como un contrato. El cliente es responsable de verificar la exactitud de las medidas y especificaciones antes de proceder con la construcción. Este croquis no debe ser utilizado para fines legales o de seguros. El cliente debe consultar con un profesional calificado para obtener asesoramiento adicional.

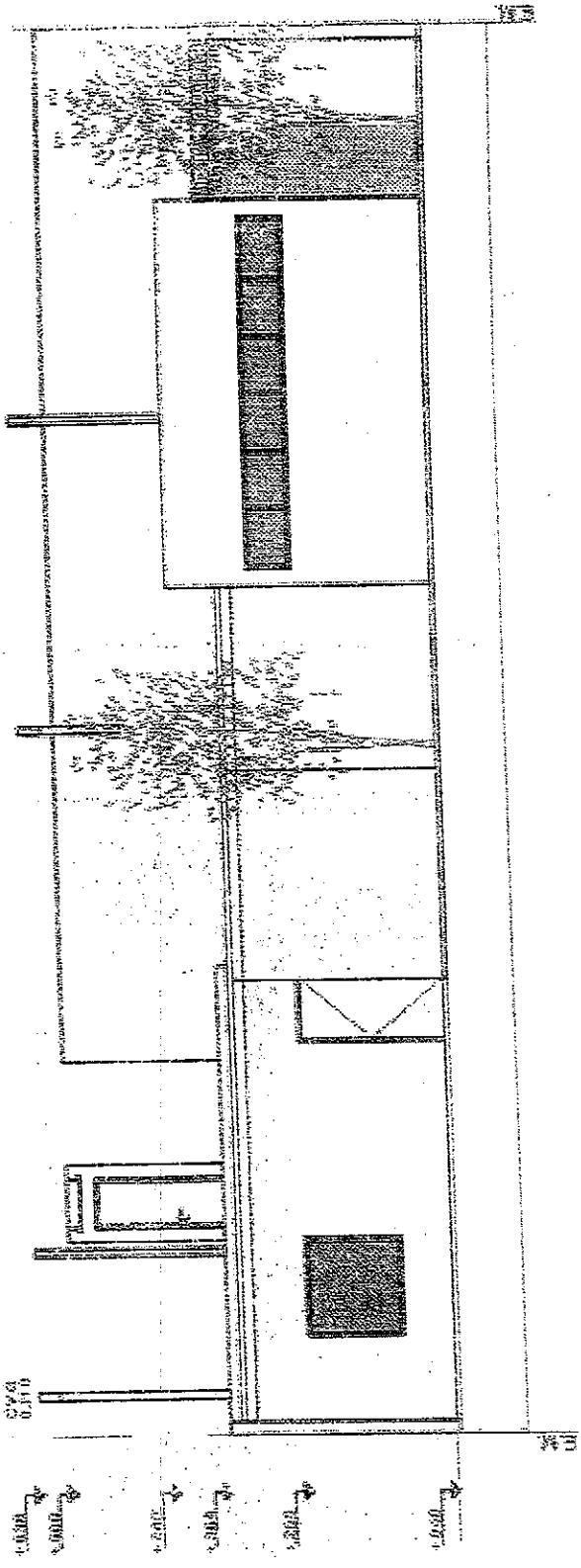
	<b>PREVENCIÓN DE COVID-19</b> <b>EN ESTABLECIMIENTOS DE SALUD PÚBLICA</b>	<b>PROYECTO</b> <b>MAPA DE RIESGO</b>
	<b>ESTRATEGIAS DE GESTIÓN PÚBLICA</b>	<b>SECRETARÍA DE GESTIÓN PÚBLICA</b> <b>CHILE SANA</b>
<b>OBJETIVO</b> APLICACIÓN DE TALLERES DE ANÁLISIS	<b>OBJETIVO</b> ELABORACIÓN DE PLANES DE EMERGENCIAS	<b>FECHA</b> 05
<b>FECHA</b> 2022	<b>UBICACIÓN</b> CHILE	<b>FECHA DE ELABORACIÓN</b> 2022

**ANEXO**  
 2789.25



	PROVINCIA DE ORIENTE MUNICIPALIDAD DE SAN ANDRÉS		PLAN NÚMERO 06
	SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS		COMANDO EN JEFE FUERZA ARMADA ESCUELA MILITAR
	DE ASOCIACION TECNICA DE ARTE	DE SUPERINTENDENCIA	PLAN NÚMERO DE OBRAS PÚBLICAS
PLAN NÚMERO 06	PLAN Y DESCRIPCION PLAN DE OBRAS PÚBLICAS	PÁGINA 06	

ANEXO  
 27  
 25



PRIMER DE GRADO MUNICIPALIDAD DE BATA TELAV		SECCION SECCION PRIMARIA
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS		SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS CALLE SA. MARTIN
M. A. ...		Proyecto RECONSTRUCCION DE EDIFICIO ...
...		...
...		07

**ANEXO**  
# 2789.25