



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
Antártida Argentina 333  
9001 - RADA TILLY - Chubut

**ORDEN DEL DIA**  
**DECIMO SEXTA SESIÓN ORDINARIA**  
**PERIODO ORDINARIO 2025**

Autoridades del Cuerpo:

**PRESIDENTE: Sra. Carolina Viviana BARQUIN**

**VICE PRESIDENTE: Sr. Joshua DUNAJ.**

**25 de Septiembre de 2025 – 13:00 Hs. – Hoja 1 de 1**

- 1º) Lectura y consideración Acta XVº Sesión Ordinaria.
- 2º) **ELEVACIONES DEL EJECUTIVO**
  - a) Sra. Secretaria de Hacienda s/ Ejecuciones Presupuestarias mes de Mayo de 2025.
  - b) Sr. Director Coordinador s/ Proyecto de Ordenanza s/ miembros Ente Regulador de los Servicios Públicos.
  - c) Sra. Secretaria de Hacienda s/ Proyecto de Ordenanza s/ Expediente Municipal N° 69191-B-13 RUKAN S.R.L.
- 3º) **ELEVACIONES OFICIALES**
  - a) Sra. Presidente del Honorable Concejo Deliberante s/ rectificar Ordenanza N° 2818/25.
- 4º) **ELEVACIONES PARTICULARES**
  - a) Nota s/ Declarar de Interés “Primer Desfile de Moda Sustentable de la Patagonia”.
  - b) Nota s/ Declarar de Interés Encuentro de Tango XXXI Edición.
  - c) Nota vecina s/ solicitud.
- 5º) **PROYECTOS DE ORDENANZAS**
  - a) Bloque Juntos por el Cambio s/ uso de dispositivos de vapeo y cigarrillos electrónicos.
- 6º) **DESPACHOS DE COMISIONES**
  - a) Dictamen por mayoría Comisiones de Hacienda y Obras Públicas s/ Ampliación Presupuestaria 2025.
  - b) Dictamen único y conjunto Comisiones de Hacienda y Obras Públicas s/ Ordenanza N° 2.609/12.

  
MARIA VANESA CARDENAS  
SECRETARIA LEGISLATIVA  
Honorable Concejo Deliberante  
Rada Tilly - Chubut

  
CAROLINA VIVIANA BARQUIN  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Rada Tilly - Chubut

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE RADA TILLY  
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

18 SEP 2025

NOTA N° 364  
ENTRADA / SALIDA



Rada Tilly, 17 de Septiembre de 2025

**Sra. Presidente del Honorable  
Concejo Deliberante  
Carolina Barquin**

S...../.....D

Ref: Ejecuciones Presupuestarias del mes de Mayo 2025.

Las Ejecuciones Presupuestarias que se remitieron digitalmente el día 18/09/2025 desde Folio 1 a Folio 52, se corresponden en su totalidad con la documentación respaldatoria obrante en el sector contable de la Corporación Municipal.

Las mismas constan de:

\*Planilla correspondiente al esquema Presupuestario del mes de Mayo 2025: Ingresos de jurisdicción Municipal; Ingresos Tributarios; Ingresos por contribución de Mejoras; Ingresos de Otra Jurisdicción; Erogaciones Corrientes; Egresos de Capital, Posición mensual neta y acumulada.

\*Relación Parcial por partida presupuestaria: Clasificación de la erogación, Comprobante, Modalidad de pago e Importe, correspondiente al mes de Mayo 2025.

Sin otro particular la saludo atentamente y quedo a su disposición.

MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY  
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS  
SECRETARÍA DE GOBIERNO

NOTA N° 090/25 LETRA S

18 SEP 2025

ENTRADA / SALIDA

Norma Graciela Rementería  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
Municipalidad de Rada Tilly  
Chubut



**Rada Tilly**  
Municipio

Rada Tilly, 23 de Septiembre de 2.025.-

Señora Presidente  
Honorable Concejo Deliberante  
Rada Tilly  
Dña. CAROLINA VIVIANA BARQUÍN  
S\_\_\_\_\_/\_\_\_\_D



De mi mayor consideración:

Me dirijo a Ud. y, por su intermedio, al Honorable Cuerpo que preside, a los efectos de elevar para su tratamiento y consideración el proyecto de Ordenanza que adjunto a la presente, el que tiene por objeto la convocatoria a elecciones para los representantes de los usuarios del Ente Regulador de los Servicios Públicos de nuestra ciudad.

Sin más, hago propicia la oportunidad para saludarla con la mayor consideración



  
**JUAN BERNANDO DIAZ VEGA**  
DIRECTOR DE COORDINACIÓN  
MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY  
CHUBUT





MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY  
Fragata 25 de mayo N° 94  
9001 - RADA TILLY - CHUBUT



## PROYECTO DE ORDENANZA



### VISTO:

Las Ordenanzas N° 1211/97, N° 1344/99, N° 1644/99 y N° 2623/22 y las Resoluciones Municipales N° 347/22, 348/22 y N° 654/23, y

### CONSIDERANDO:

Que de acuerdo al artículo 16 de la Ordenanza 1211/97 la duración del mandato de los representantes de los usuarios se extiende por el término de TRES (3) años.

Que el indicado plazo debe ser contado desde la designación de sus miembros, cuestión que ocurrió el día 19 de abril de 2022 de acuerdo a las Resoluciones N° 347/22, 348/22 y 654/23.

Que teniendo en cuenta la situación detallada, corresponde realizar el llamado a elecciones para cubrir dichas representaciones y en consecuencia y hasta tanto ello suceda, corresponde prorrogar los mandatos de los miembros designados.

Que de acuerdo al artículo 2° de la Ordenanza N° 1495/01 el Departamento Ejecutivo Municipal debe convocar a elecciones para la elección de los representantes de los usuarios dentro de los SESENTA (60) días de promulgada.

Que, por lo tanto, resulta necesario efectuar la nueva convocatoria para la renovación de los cargos.

Que se ha consensuado con el Tribunal Electoral Municipal el alcance y contenido de su participación en el comicio.

### POR ELLO:

### EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY SANCIONA LA SIGUIENTE ORDENANZA:

**Art. 1º) PRORROGAR** el mandato de los miembros del Ente Regulador de los Servicios Públicos, representantes de los usuarios designados mediante Resolución D.E.M. N° 347/22, N° 348/22 y N° 654/23, hasta tanto se proclamen las nuevas autoridades como consecuencia del proceso electoral que más abajo se prevé.

**Art. 2º) CONVOCASE** a los ciudadanos de Rada Tilly, inscriptos en el Padrón Electoral (incluyendo el Especial de Extranjeros) y en el de Contribuyentes, al comicio a llevarse a cabo el día 29 de Noviembre de 2025 desde las 14:00 horas hasta las 18:00 hs, en el recinto de la Biblioteca Municipal de esta ciudad, para proceder a la elección de TRES (3) miembros titulares y UN (1) suplente en representación de los usuarios de los servicios dados en concesión a fin de completar la integración del organismo que tendrá a su cargo la fiscalización del marco regulatorio sancionado por la Ordenanza N° 1211/97 y la legislación complementaria, con la finalidad y alcances fijados en ella. El acto electoral será precedido de una audiencia pública en la forma que se dispondrá más adelante, fijándose para su





MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY

Fragata 25 de mayo N° 94  
9001 - RADA TILLY - CHUBUT



realización el día 28 de Noviembre de 2025 a partir de las 19.00 horas y hasta las 20.00 horas, en el recinto de la Biblioteca Municipal de esta ciudad.

- Art. 3°)** La Convocatoria se hará conocer a la población dándola a publicidad durante el término de CINCO (5) días consecutivos a través de los medios de difusión de esta ciudad y de Comodoro Rivadavia.
- Art. 4°)** Convócase al Tribunal Electoral Municipal para el cumplimiento y fiscalización de todo el proceso electoral hasta la proclamación de los candidatos electos, que ejercerá sus funciones en el Juzgado de Paz sito en la calle Olivares esquina Moyano de esta ciudad, donde sus miembros atenderán al público concurrente en el horario de 10 a 11 horas. Entre sus funciones tendrá a cargo las mencionadas en el Artículo 52° del Código del Código Electoral Nacional, como así también confeccionar la nómina definitiva de candidatos. Para el control del Padrón de Contribuyentes contará con el auxilio de la Secretaría de Hacienda de la Municipalidad, que deberá confeccionarlo.
- Art. 5°)** Los ciudadanos interesados en postularse como candidatos, deberán inscribirse ante el Tribunal Electoral desde el momento de la convocatoria hasta VEINTE (20) días de anticipación a la fecha fijada para la elección, siendo condición indispensable figurar en alguno de los tres Padrones: el Padrón Electoral, el Especial de Extranjeros y el de Contribuyentes, que serán exhibidos para su consulta desde la fecha de la convocatoria en los siguientes lugares: Municipalidad, Concejo Deliberante y Juzgado de Paz.
- Art. 6°)** La solicitud de inscripción para ser candidato deberá ser llenada por el interesado con todos los datos requeridos en la Planilla de Postulación, que corre agregado como Anexo I de la presente Resolución, firmada de puño y letra por el mismo.
- Art. 7°)** No podrán inscribirse como candidatos:
- a) Los que estén o hayan estado ligados contractualmente por intereses económicos o profesionales con la concesionaria de los servicios hasta DOS (2) años antes de la elección.
  - b) Los que hubieren integrado o integren los órganos de administración o de control de la concesionaria en el mismo lapso.
  - c) Los que se desempeñen o se hayan desempeñado como directivos o funcionarios de la concesionaria en dicho lapso.
  - d) Los que tengan relación de parentesco por consanguinidad o afinidad hasta el 2° grado con las personas que se encontrasen comprendidas en la causal mencionada en el punto b).
  - e) Los que no estén al día en el pago de los servicios públicos dados en concesión, o sean acreedores de la concesionaria.
  - f) Los que no cuenten con una residencia mínima en Rada Tilly, o con una antigüedad mínima como contribuyentes del Fisco Municipal, de DOS (2) años.
  - g) Será incompatible, asimismo, el ejercicio simultáneo de un cargo de representante de los usuarios con otro, político o electivo, en el gobierno municipal.
- Art. 8°)** La nómina provisoria de candidatos será exhibida por el término de TRES (3) días en los mismos lugares mencionados en el Artículo 5° a fin de que los electores que figuren en cualquiera de los tres padrones puedan impugnarlos. La impugnación deberá plantearse por escrito, estar debidamente fundada y llevar firma, domicilio y número de documento de identidad del impugnante, bajo pena de no ser tomada en consideración a menos que el Tribunal Electoral resuelva hacerlo de oficio. Las impugnaciones serán resultas dentro de los DOS (2) días siguientes y la resolución que dicte el Tribunal tendrá carácter definitivo.





MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY

Fragata 25 de mayo N° 94  
9001 - RADA TILLY - CHUBUT



- Art. 9°)** Cerrado el período de impugnaciones, el Tribunal Electoral dará a publicidad la nómina definitiva de candidatos en dos diarios de la zona.
- Art. 10°)** Simultáneamente y en los mismos plazos asignados para el procedimiento de impugnación, podrán denunciarse ante el Tribunal Electoral los errores u omisiones contenidos en los padrones a fin de que sean solucionados por dicha autoridad. Las denuncias serán hechas por escrito, con mención del documento de identidad, domicilio y firma del autor; sin perjuicio de ello, el Tribunal podrá actual de oficio.
- Art. 11°)** Los padrones definitivos deberán exhibirse en los lugares indicados en el Artículo 5° desde CINCO (5) días antes de la fecha del acto electoral.
- Art. 12°)** Un día antes de la fecha establecida para la elección, se llevará a cabo en el recinto mencionado en el Artículo 1° una audiencia pública, que se desarrollará a partir de las 19.00 horas, y será presidida por el Sr. Intendente o por la persona a quien el mismo designe.
- Art. 13°)** La audiencia se desarrollará en TRES (3) partes sucesivas. En la primera, la autoridad municipal dispondrá de DIEZ (10) minutos para efectuar una exposición sobre la concesión de los servicios de agua, cloacas y planta de tratamiento, el marco regulatorio sancionado por la Ordenanza N° 1211/97 y legislación complementaria, y la constitución y fines del organismo creado por el Artículo 2° de la misma. La segunda etapa está consagrada a oír a los ciudadanos inscriptos en la lista de oradores que estará abierta en la Secretaría de Gobierno de la Municipalidad hasta CINCO (5) días antes de la audiencia. La tercera se habilitará a fin de que los candidatos postulados como representantes de los usuarios que lo deseen, hagan uso de la palabra a fin de exponer sus propósitos y propuestas en caso de resultar electos. Del desarrollo de la audiencia se labrará acta con mención de los puntos más importantes tratados por cada orador.
- Art. 14°)** Los integrantes de la lista de oradores dispondrán, cada uno, de TRES (3) minutos para formular su exposición, la que sólo podrá estar referida a aspectos vinculados con los servicios públicos concesionarios, el marco regulatorio de los mismos y el organismo fiscalizador de la concesión. Los candidatos que hagan uso de la palabra contarán a ese fin con un término igual al anterior.
- Art. 15°)** La lista de oradores será exhibida DOS (2) días antes del comienzo de la audiencia en los lugares mencionados en el Artículo 5°). Los candidatos que hagan uso de la palabra contarán a ese fin con un término igual al anterior.
- Art. 16°)** Los oradores y candidatos que hagan uso de la palabra podrán ubicarse en la mesa situada enfrente del público. Ni unos ni otros podrán excederse de lo establecido, en cada caso, por los artículos 14° y 15°, pudiendo, quien presida la audiencia, retirarles el uso de la palabra si violaren tales disposiciones o incurrieren en excesos verbales de tono ofensivo. Las exposiciones estarán dirigidas al público presente y no darán lugar a debate.
- Art. 17°)** El día fijado para el acto electoral habrá UNA (1) mesa ubicada en el mismo edificio y dispondrá de un cuarto oscuro habilitado para la emisión del voto. En el cuarto oscuro se colocará la boleta única en papel conteniendo el nombre y apellido completo de los candidatos y los números de documento de identidad.





MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY

Fragata 25 de mayo N° 94  
9001 - RADA TILLY - CHUBUT

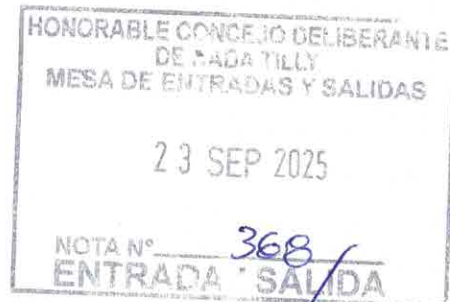


- Art. 18°)** La Mesa Electoral estará constituida por un Presidente titular y dos suplentes. El Presidente serán designados por el Tribunal, quien notificará a los mismos la designación con DIEZ (10) días de anticipación a la elección. La designación de los fiscales será comunicada al Tribunal, a más tardar, VEINTICUATRO (24) horas antes del acto electoral. Los integrantes de Mesa contarán con un ejemplar de cada padrón, firmado por el Presidente de Mesa.
- Art. 19°)** La Mesa iniciarán su actividad a la hora indicada en la Convocatoria, labrando el acta pertinente.
- Art. 20°)** Cada elector votará por un candidato retirando previamente de la Mesa la boleta única. Una vez en el cuarto oscuro colocará su voto dentro del sobre y al salir depositará el sobre cerrado en la urna habilitada el efecto y firmará en lista de control de votantes. El Departamento Ejecutivo Municipal proveerá las boletas impresas, donde constará únicamente el nombre, apellido y documento de identidad.
- Art. 21°)** A la hora mencionada en la Convocatoria concluirá el acto electoral pudiendo, a partir de ese momento, votar únicamente quienes ya se encontraren en el recinto electoral, a cuyo efecto, las puertas de acceso serán cerradas hasta que ejerza su derecho el último de los votantes en ambas Mesas.
- Art. 22°)** Concluida la votación, se procederá a la clausura del acto electoral y al inicio del escrutinio provisorio por el Presidente y los Fiscales presentes, confeccionándose las respectivas planillas de cómputos y labrándose el acta de cierre. Con las planillas de cómputos, el Tribunal Electoral, constituido al efecto sin perjuicio de resolver las impugnaciones que hubiesen formulado los Fiscales, llenará una planilla final de cómputos en la que se volcarán los resultados definitivos de la elección.
- Art. 23°)** Conforme el resultado de la elección, los cuatro candidatos más votados serán proclamados electos y en el orden que ocupen, según la cantidad de votos obtenidos por cada uno, cubrirán los cargos del organismo de fiscalización de los servicios públicos concesionados a razón de TRES (3) titulares y UN (1) suplente. En caso de empate entre dos o más candidatos, se procederá por sorteo a fin de determinar que lugar ocupará cada uno en la nómina de electos. El sorteo lo realizará el mismo Tribunal, dejando constancia de ello al pie de la planilla de cómputos.
- Art. 24°)** La confección por el Tribunal de la Planilla Final de Cómputos con el resultado del sorteo, si se hubiere efectuado, tendrá carácter de escrutinio definitivo. Durante su transcurso se abrirán las puertas del recinto y se permitirá presenciar dichas operaciones tanto a los medios de difusión como al público en general.
- Art. 25°)** Para la realización del acto electoral, así como el escrutinio, en todo lo no contemplado expresamente en la presente reglamentación, será de aplicación supletoria el Código Electoral Nacional.
- Art. 26°)** El Departamento Ejecutivo Municipal podrá solicitar la presencia de efectivos policiales uniformados a fin de resguardar el orden público, tanto en el recinto como en las inmediaciones, y preservar el ejercicio normal de sus derechos a los electores y contribuyentes durante el desarrollo de la audiencia pública y del acto electoral.



MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY

Fragata 25 de mayo N° 94  
9001 - RADA TILLY - CHUBUT



- Art. 27°)** Desde VEINTICUATRO (24) horas antes de la realización de la audiencia pública hasta después de concluida la elección, estará prohibida la difusión de consignas y de todo tipo de publicidad relacionados con los actos previstos en la presente reglamentación dentro del ejido urbano de Rada Tilly.
- Art. 28°)** Junto con el documento de “Convocatoria”, el Departamento Ejecutivo confeccionará el “Cronograma” de todas las etapas contempladas en esta reglamentación, el que formará parte integrante de la misma como Anexo II.
- Art. 29°)** Los gastos que insumiere el cumplimiento de la presente serán imputados a la partida presupuestaria del Ente Regulador del presupuesto de recursos y erogaciones de la Corporación Municipal.
- Art. 30°)** Notifíquese, Regístrese, Publíquese y Cumplido, ARCHÍVESE.





MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY  
Fragata 25 de mayo N° 94  
9001 - RADA TILLY - CHUBUT

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS	
23 SEP 2025	
NOTA N°	368
ENTRADA	SALIDA

ANEXO I

Planilla de Postulación

Rada Tilly, ..... de ..... de 2025.

Proponente: Sr./Sra.

D.N.I. N°

Domicilio: Calle	N°	Localidad:
------------------	----	------------

*Declaro bajo juramento no hallarme comprendido en las inhabilidades previstas por el Artículo 6° de la Resolución Municipal N° 573/05, realizada en el marco de la Ordenanza N° 1211/97, para integrar el Ente Regulador de los Servicios Públicos como representante de los usuarios.*

FIRMA: .....

ACLARACIÓN: .....



MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY  
Fragata 25 de mayo N° 94  
9001 - RADA TILLY - CHUBUT

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS	
23 SEP 2025	
NOTA N°	368
ENTRADA	SALIDA

ANEXO II

Planilla Inscripción de Oradores

Rada Tilly, ..... de ..... de 2025.

Proponente: Sr./Sra.

D.N.I. N°

Domicilio: Calle	N°	Localidad:
------------------	----	------------

FIRMA: .....

ACLARACIÓN: .....





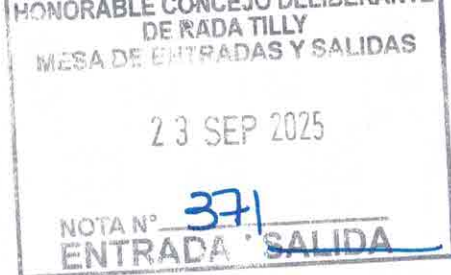
MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY  
Fragata 25 de mayo N° 94  
9001 - RADA TILLY - CHUBUT



### ANEXO III

#### Cronograma

I	Convocatoria	27/10/25: Se publicará por 5 días en diarios locales
II	Inscripción de candidatos en el Tribunal Electoral Municipal	Hasta 12.00 horas del 10/11/25.
III	Exhibición de nómina provisoria de candidatos	Desde 10/11/25 hasta 12.00 horas del 13/11/25.
IV	Impugnación de candidatos. Denuncia de errores u omisiones en los padrones.	Hasta 12.00 horas del 15/11/25
V	Designación y comunicación de presidentes de Mesa	Hasta 17/11/25
VI	Nómina definitiva de candidatos. Exhibición del listado.	Desde 19/11/25
VII	Exhibición de padrones definitivos.	Desde 24/11/25
VIII	Inscripción de oradores	Hasta 12.00 horas del 21/11/25
XI	Listado de oradores. Exhibición.	Desde 21/11/25 al 28/11/25
X	Designación de fiscales y comunicación al Tribunal Electoral Municipal	Hasta 16.00 horas del 27/11/25
XI	Audiencia Pública	28/11/25. Desde las 19.00 horas.
XII	Comicios	29/11/25. Desde las 14.00 y hasta las 18.00 horas.



Rada Tilly, 23 de Septiembre de 2025.

Sra. Presidente  
Del Honorable Concejo Deliberante  
Cjal. Carolina V. Barquín  
S / D

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud. y por su intermedio a los demás miembros de ese Cuerpo Deliberativo, a los efectos de elevar Proyecto de Ordenanza adjunto para su tratamiento y consideración.

Se adjunta Expediente Municipal N° 69191-B-13 correspondiente al Lote 02 de la Manzana 50 Sección B – RUKAN S.R.L. de 159 fs.

Sin otro particular, saluda a Ud. atentamente.



Cda. NORMA GRACIELA REMENTERÍA  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
Municipalidad de Rada Tilly  
Chubut





**Rada Tilly**

Municipio de RADA TILLY

MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

23 SEP 2025

NOTA N°

371

ENTRADA SALIDA

## PROYECTO DE ORDENANZA

### VISTO:

El Expediente Municipal N° 69191-B-2013 de RUKAN S.R.L.; y

### CONSIDERANDO:

Que dicho Expediente corresponde al inmueble identificado catastralmente como Parcela 2 de la Manzana 50 del Sector 1 de la Circunscripción 2 de este ejido municipal.

Que el citado inmueble fue ofertado en el Ofrecimiento Público de Tierras N° 01/2013 autorizado por la Ordenanza Municipal N° 2143/12.

Que los lotes ofertados públicamente tenían destino exclusivo para el desarrollo de emprendimientos de servicio.

Que el inmueble de que se trata fue adjudicado a favor de RUKAN S.R.L. mediante Ordenanza N° 2696/23, promulgada por la Resolución Municipal N° 386/23.

Que la firma Rukan SRL, empresa dedicada a la distribución de alimentos perecederos, en su carácter de adjudicataria, ha efectuado presentación formal solicitando autorización para emitir el Título de Propiedad del lote mencionado a fin de obtener un préstamo hipotecario en el Banco Galicia.

Que el Art. 19° de las Cláusulas Particulares del Pliego de Bases y Condiciones del Ofrecimiento Público N° 01/2013 dice: “ **INSTRUMENTO TRASLATIVO DE DOMINIO:** El adjudicatario podrá dar inicio a los trámites de obtención del Instrumento TraslATIVO de Dominio, cuando hubiere abonado el total del precio fijado para la venta y el costo de mensura, si correspondiera, y siempre que se verifique un avance de obra no menor del 75% (setenta y cinco por ciento) y habilitación comercial otorgada acorde al proyecto ofertado, circunstancias que deben hallarse acreditadas en el expediente municipal correspondiente a la parcela de que se trate, a través del Certificado de Libre Deuda de Tierra Fiscal, emitido por la Secretaría de Hacienda, el Certificado de avance de obra emitido por el Departamento de Obras Particulares y el Certificado de Habilitación emitido por el Departamento de Habilitaciones...”

Que se ha cancelado el total del precio de la tierra, mensura, derecho de construcción, impuestos inmobiliarios y alcanzo un 90 % de avance de obra, requisitos indispensables para la obtención del título de propiedad del lote de referencia.

Que obra informe del Dpto. de Habilitaciones, Bromatología y Secretaría de Ambiente a fs. 150/158 del expediente, donde se indica que se ha iniciado el



trámite de Habilitación Comercial para desarrollar su actividad comercial:

“Venta al por mayor de aves, huevos y productos de granja y de la caza”.

Que la firma Rukan SRL fundamenta la situación planteada manifestando que ante la actual situación económica financiera de la región se ha visto imposibilitada de concluir las obras que permitan habilitar el local comercial sin asistencia crediticia a tal fin.

Que Asesoría Letrada ha emitido dictamen al respecto.

Que la Comisión de Adjudicación, Venta y Concesión de Tierras Fiscales de esta Corporación Municipal también ha dictaminado en forma favorable.

Que debe considerarse el caso particular, los dichos de la peticionante y la finalidad del ofrecimiento público por medio del cual resultara adjudicataria.

**POR ELLO:**

**LA SRA. INTENDENTE MUNICIPAL DE RADA TILLY**

**PROPICIA EL SIGUIENTE**

**PROYECTO DE ORDENANZA:**

Art.1º) Autorizar la emisión del Título de Propiedad del inmueble identificado catastralmente como Parcela 02 de la Manzana 50 del Sector 01 de la Circunscripción 02 de este ejido municipal a favor de **RUKAN S.R.L. C.U.I.T. N° 30-71201578-7**, manteniéndose todas las obligaciones contraídas y cargas impuestas por la Ordenanza Municipal N° 2143/12 y el Pliego de Bases y Condiciones del Ofrecimiento Público de Tierras N° 01/2013 y la Ordenanza Municipal N° 2696/23.

Art.2º) El Instrumento Traslativo de Dominio a favor de la firma RUKAN S.R.L., queda sujeto a los términos y restricciones de dominio previstos en los Artículos 15º y 16º de la Ordenanza N° 760/86, modificatorias y concordantes y a las establecidas en los Artículos 6º, 17º y 20º de las condiciones particulares del Pliego de Bases y Condiciones del Ofrecimiento Público de Tierras N° 01/2013, autorizado por la Ordenanza Municipal N° 2143/12 con la transcripción íntegra de las restricciones, reproduciendo textualmente los artículos citados, debiendo disponer de la tierra de acuerdo al destino fijado.

Art.3º) Dicho trámite será realizado por cuenta y a exclusivo costo de la solicitante ante  
Escribano Público.

Art. 4º) DE FORMA.-







9001 - RADA TILLY - CHUBUT

## REMITO

Sr. Presidente Concejo Deliberante

S / D

Nº 00558

De nuestra consideración:

Adjunto la presente, remitimos la siguiente documentación:

DESCRIPCION	DESTINO
Expediente Municipal 6991-B-13 RUKAN SRL. Lote 2 M30 So S.B.	HCD

Sin otro particular, saludamos a Ud. muy atentamente.-

RADA TILLY, 23 de Septiembre 2025.





HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Antártida Argentina 333

9001 - RADA TILLY – Chubut

## PROYECTO DE ORDENANZA

### VISTO:

La Ordenanza N° 2818/25; y

### CONSIDERANDO

Que través de la norma del Visto se dispone el cobro de los trabajos de pavimentación de los sectores autorizados en el marco de la Licitación Pública N° 04/22, autorizada por las Ordenanzas Municipales N° 2663/22 y N° 2664/22.

Que el Anexo 1 de la Ordenanza N° 2818/25 establece el prorrato de dicha obra.

Que se ha verificado un error material en el mencionado Anexo.

Que en tal sentido corresponde rectificar el Anexo de la Ordenanza citada en el Visto.

### POR ELLO:

### LA SRA. PRESIDENTE DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY PROPICIA EL SIGUIENTE PROYECTO DE ORDENANZA

Art.1) Rectificar el Anexo I de la Ordenanza N° 2818/25 el que quedará redactado de la siguiente manera:

#### ANEXO I

OBRA: PAVIMENTACION URBANA - MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY -  
PROVINCIA DEL CHUBUT

PRORRATEO SECTOR 1: ALTOS DE LA VILLA - CALLES TREVELIN Y ESQUEL

Costo Real: 62.818 \$/m2

NOMENCLATURA CATASTRAL	LONGITUD FRENTE	PROPORC. LONG.	SUP. AFECTADA
H-0019-0000-0006-000	39,00	0,027315324	236,3852
H-0019-0000-0007-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0019-0000-0008-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0019-0000-0009-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0019-0000-0010-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0019-0000-0011-000	20,00	0,014007858	121,2232



H-0000-0002-0010-000	19,33	0,013580619	117,5259
H-0000-0002-0011-000	21,24	0,014904361	128,9815
H-0000-0002-0012-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0002-0013-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0002-0014-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0002-0015-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0002-0016-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0002-0017-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0002-0018-000	16,54	0,011584499	100,2516
H-0000-0003-0006-000	34,34	0,024051493	208,1402
H-0000-0003-0007-000	34,50	0,024163556	209,11
H-0000-0004-0000-000	49,36	0,034571395	299,1788
H-0000-0009-0008-000	17,19	0,012039754	104,1914
H-0000-0009-0009-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0009-0010-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0009-0011-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0009-0012-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0009-0013-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0009-0014-000	16,27	0,011395393	98,6151
H-0000-0010-0007-000	33,67	0,023582230	204,0793
H-0000-0010-0008-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0010-0009-000	22,67	0,015877908	137,4065
H-0000-0010-0010-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0010-0011-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0010-0012-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0010-0013-000	15,73	0,011017181	95,3421
H-0000-0011-0001-000	16,50	0,011556483	100,0092
H-0000-0011-0002-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0011-0003-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0011-0004-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0011-0005-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0011-0006-000	24,27	0,016998536	147,1044
H-0000-0011-0007-000	7,08	0,004958782	42,9131
H-0000-0012-0001-000	16,50	0,011556483	100,0092
H-0000-0012-0002-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0012-0003-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0012-0004-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0012-0005-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0012-0006-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0012-0007-000	16,50	0,011556483	100,0092
H-0000-0013-0001-000	16,50	0,011556483	100,0092
H-0000-0013-0002-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0013-0003-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0013-0004-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0013-0005-000	16,15	0,011311346	97,8878
H-0000-0014-0001-000	16,00	0,011206287	96,9786
H-0000-0014-0002-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0014-0003-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0014-0004-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0014-0005-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0014-0006-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0014-0007-000	25,98	0,018196208	157,4689
H-0000-0015-0001-000	55,51	0,038878811	336,4549
H-0000-0015-0002-000	25,70	0,018000098	155,7718
H-0000-0015-0003-000	28,49	0,019954194	172,6825
H-0000-0015-0004-000	27,65	0,019365864	167,5911

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE JADAITILLY  
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

23 SEP 2025

NOTA N° 388  
FUNDADA: SALINA

H-0000-0015-0005-000	19,50	0,013657662	118,1926
H-0000-0015-0006-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0015-0007-000	20,00	0,014007858	121,2232
H-0000-0015-0008-000	15,5	0,010856090	93,9480
	1.427,77	1,00	8.653,94

SUP. PAVIM. ASFALTICO (m2) 8.135,36

SUP BADENES SECTOR 1 (m2) 518,58

SUP TOTAL CAPA RODAMIENTO (m2) 8.653,94

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE CADA TILLY  
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

23 SEP 2025

NOTA N° 368  
ENTRADA: SALIDA



ANEXO I

OBRA: PAVIMENTACIÓN URBANA - MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY -  
PROVINCIA DEL CHUBUT

PRORRATEO SECTOR 2: CALLE SANTA CRUZ (entre Av. Sarmiento y Albarracin), CALLE ALBARRACIN (entre Santa Cruz y Gutierrez de la Concha), CALLE TTE. CNEL. OBLIGADO (entre Santa Cruz y Gutierrez de la Concha)  
Costo Real: 62.818 \$/m2

NOMENCLATURA CATASTRAL	LONG. FRENTE	PROPORC. LONG.	SUP. AFECTADA
A-0000-096B-0015-000	12,00	0,011031237	47,5888
A-0000-096B-0018-000	30,00	0,027578092	118,9719
A-0000-096B-002A-000	30,00	0,027578092	118,9719
A-0000-096B-002B-000	20,00	0,018385395	79,3146
A-0000-096B-003A-PH	16,67	0,015324226	66,1088
A-0000-096B-003B-000	16,67	0,015324226	66,1088
A-0000-096B-003C-PH	16,67	0,015324226	66,1088
A-0000-096B-0004-000	105,00	0,096523322	416,4017
A-0000-096B-0005-000	20,00	0,018385395	79,3146
A-0000-096B-006B-000	10,00	0,009192697	39,6573
A-0000-096B-006C-000	12,00	0,011031237	47,5888
A-0000-096B-006D-000	12,00	0,011031237	47,5888
A-0000-096B-006E-000	21,21	0,019497711	84,1132
A-0000-096B-0001-000	35,00	0,032174441	138,8006
A-0000-096B-0002-000	12,00	0,011031237	47,5888
A-0000-096B-0003-000	12,00	0,011031237	47,5888
A-0000-096B-0004-000	15,00	0,013789046	59,486
A-0000-096B-0005-000	15,00	0,013789046	59,486
A-0000-096B-0006-000	15,00	0,013789046	59,486
A-0000-096B-0007-000	12,00	0,011031237	47,5888
A-0000-096B-0008-000	18,00	0,016546855	71,3832
A-0000-096B-0023-000	34,38	0,031604493	136,3418
A-0000-096B-0010-000	15,00	0,013789046	59,486
A-0000-096B-0025-000	15,00	0,013789046	59,486
A-0000-096B-0012-000	15,00	0,013789046	59,486
A-0000-096B-0013-000	15,00	0,013789046	59,486
A-0000-096B-0014-000	15,00	0,013789046	59,486
A-0000-096B-015A-000	15,00	0,013789046	59,486
A-0000-096B-016A-000	48,00	0,044124947	190,3551
A-0000-097A-0003-000	25,00	0,022981743	99,1433
A-0000-097A-0004-000	25,00	0,022981743	99,1433
A-0000-097A-0005-000	25,00	0,022981743	99,1433
A-0000-097A-0006-000	25,00	0,022981743	99,1433
A-0000-097A-0007-000	25,00	0,022981743	99,1433
A-0000-097A-0008-000	25,00	0,022981743	99,1433
A-0000-097A-0009-000	21,00	0,019304664	83,2804
A-0000-097A-0010-000	20,95	0,019258701	83,0821
A-0000-097A-0011-000	20,00	0,018385395	79,3146
A-0000-0097-0002-000	9,27	0,00852163	36,7624
A-0000-0097-0003-000	12,00	0,011031237	47,5888
A-0000-0097-0004-000	12,00	0,011031237	47,5888
A-0000-0097-0005-000	12,00	0,011031237	47,5888
A-0000-0097-0006-000	12,00	0,011031237	47,5888
A-0000-0097-0007-PH	12,00	0,011031237	47,5888
A-0000-0097-0008-000	11,00	0,010111967	43,6231
A-0000-0097-0009-000	12,00	0,011031237	47,5888
A-0000-0097-0010-000	12,00	0,011031237	47,5888
A-0000-0097-0011-000	12,00	0,011031237	47,5888

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE RADA TILLY  
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS  
23 SEP 2025  
NOTA N° 369/  
ENTRADA - SALIDA

A-0000-0097-0012-000	12,00	0,011031237	47,5888
A-0000-0097-0013-000	12,00	0,011031237	47,5888
A-0000-0097-0014-000	12,00	0,011031237	47,5888
A-0000-0097-0015-000	12,00	0,011031237	47,5888
A-0000-0097-0016-000	12,00	0,011031237	47,5888
A-0000-0097-0017-000	12,00	0,011031237	47,5888
A-0000-0097-0018-000	12,00	0,011031237	47,5888
A-0000-0097-0019-000	12,00	0,011031237	47,5888
A-0000-0097-0020-000	35,00	0,032174441	138,8006
	1.087,82	1,00	4.314,00

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE AADA TILLY  
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

23 SEP 2025

NOTA N° 365/  
ENTRADA SALIDA

Propiedad Horizontal	Porc. Dominio	Sup. LOTE	Sup. Afectada PH
A-0000-0097-0007-001	50%	47,5888	23,7944
A-0000-0097-0007-003	50%		23,7944
A-0000-096B-003A-001	50%	66,1088	33,0544
A-0000-096B-003A-002	50%		33,0544
A-0000-096B-003C-001	50%	66,1088	33,0544
A-0000-096B-003C-002	50%		33,0544

SUP. PAVIM. ASFALTICO (m2)	4.187,72
SUP BADENES SECTOR 2 (m2)	126,28
SUP TOTAL CAPA RODAMIENTO (	4.314,00



# ANEXO I

OBRA: PAVIMENTACION URBANA - MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY -  
 PROVINCIA DEL CHUBUT  
 PRORRATEO SECTOR 3: CALLES TTE. VILLARINO Y COMODORO RIVADAVIA (entre  
 Gurruchaga y 20 de Junio) Costo Real: 62.818 \$/m2

NOMENCLATURA CATASTRAL	LONG. FRENTE	PROPORC. LONG.	SUP. AFECTADA
B-0090-0000-0003-000	9,00	0,014195584	42,6741
B-0090-0000-0004-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0090-0000-0005-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0090-0000-0006-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0090-0000-0007-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0090-0000-0008-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0090-0000-0009-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0090-0000-0010-PH	13,00	0,020504732	61,6403
B-0090-0000-0011-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0090-0000-0012-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0090-0000-0013-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0090-0000-0014-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0090-0000-0015-000	14,00	0,022082019	66,3819
B-0090-0000-0016-000	10,00	0,015772871	47,4157
B-0000-0365-0001-000	9,00	0,014195584	42,6741
B-0000-0365-0002-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0000-0365-0003-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0000-0365-0004-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0000-0365-0005-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0000-0365-0006-000	9,00	0,014195584	42,6741
B-0000-0366-0001-000	9,00	0,014195584	42,6741
B-0000-0366-0002-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0000-0366-0003-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0000-0366-0004-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0000-0366-0005-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0000-0366-0006-000	9,00	0,014195584	42,6741
B-0000-0366-0007-000	9,00	0,014195584	42,6741
B-0000-0366-0008-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0000-0366-0009-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0000-0366-0010-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0000-0366-0011-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0000-0366-0012-000	9,00	0,014195584	42,6741
B-0000-0367-0001-000	9,00	0,014195584	42,6741
B-0000-0367-0002-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0000-0367-0003-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0000-0367-0004-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0000-0367-0005-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0000-0367-0006-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0000-0367-0007-000	9,00	0,014195584	42,6741
B-0000-0368-0001-000	78,00	0,123028391	369,8418
B-0000-0368-0003-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0000-0368-0004-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0000-0368-0005-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0000-0368-0006-000	9,00	0,014195584	42,6741

MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY  
 MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

23 SEP 2025

NOTANº 369/  
 FIDUCIARIA



B-0000-0368-0007-000	9,00	0,014195584	42,6741
B-0000-0368-0008-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0000-0368-0009-000	13,00	0,020504732	61,6403
B-0000-0368-0010-000	13,00	0,020504732	61,6403

634,00 1,00 3.006,15

SUP. PAVIM. ASFALTICO (m2) 2.687,80

SUP BADENES SECTOR 3(m2) 318,35

SUP TOTAL CAPA RODAMIENTO ( 3.006,15

HONORABLE CONCEJO DE LA CIUDAD DE RADA TILLY  
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

23 SEP 2025

NOTA N° 368  
ENTRADA SALIDA

Propiedad Horizontal	Porc. Dominio	Sup. LOTE	Sup. Afectada PH
B-0090-0000-0010-001	0,50	61,6403	30,82015
B-0090-0000-0010-002	0,50		30,82015

ANEXO I

OBRA:  
PROVINCIA DEL CHUBUT

PAVIMENTACION URBANA - MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY

PRORRATEO SECTOR 4: CALLE CHIRIGUANO (e/Av. Tierra del Fuego y Gurruchaga), CALLE PATAGONES (e/Punta Indios y Av. Antártida Argentina)

Costo Real: 62.818 \$/m2

NOMENCLATURA CATASTRAL	LONGITUD FRENTE	PROPORC. LONGITUD	SUP. AFECTADA
B-0000-0369-0006-000	20,00	0,046957175	118,0091
B-0000-0369-0007-PH	20,00	0,046957175	118,0091
B-0000-0369-0008-000	13,10	0,03075695	77,296
B-0000-0369-0009-000	13,10	0,03075695	77,296
B-0000-0369-0010-000	13,10	0,03075695	77,296
B-0000-0369-0011-000	13,10	0,03075695	77,296
B-0000-0369-0012-000	8,99	0,02110725	53,0451
B-0000-0370-0001-PH	13,10	0,03075695	77,296
B-0000-0370-0007-PH	9,05	0,021248122	53,3991
B-0000-0370-0008-000	13,10	0,03075695	77,296
B-0000-0370-0009-000	13,10	0,03075695	77,296
B-0000-0370-0010-000	13,10	0,03075695	77,296
B-0000-0370-0011-000	13,10	0,03075695	77,296
B-0000-0370-0012-PH	29,05	0,068205297	171,4081
B-0000-0371-0003-000	13,10	0,03075695	77,296
B-0000-0371-0004-000	13,10	0,03075695	77,296
B-0000-0371-0005-000	13,10	0,03075695	77,296
B-0000-0371-0006-000	29,05	0,068205297	171,4081
B-0000-0371-0007-000	20,00	0,046957175	118,0091
B-0000-0371-0013-000	22,08	0,051840721	130,282
B-0000-0372-0001-000	29,05	0,068205297	171,4081
B-0000-0372-0002-PH	13,10	0,03075695	77,296
B-0000-0372-0003-PH	13,10	0,03075695	77,296
B-0000-0372-0004-000	13,10	0,03075695	77,296
B-0000-0372-0005-PH	13,10	0,03075695	77,296
B-0000-0372-0006-PH	9,05	0,021248122	53,3991
B-0000-0372-0012-PH	20,00	0,046957175	118,0091
425,22		1,00	2513,12

Propiedad Horizontal	Porc. Dominio	Sup. LOTE	Sup. Afectada PH
B-0000-0369-0007-001	50,57%	118,0091	59,67720187
B-0000-0369-0007-002	49,43%		58,33189813
B-0000-0370-0001-001	49,27%	77,296	26,30973657
B-0000-0370-0001-002	50,73%		27,08936343
B-0000-0370-0007-001	50,85%	53,3991	27,15344235
B-0000-0370-0007-002	19,52%		10,42350432
B-0000-0370-0007-003	29,63%		15,82215333
B-0000-0370-0012-001	20,47%	171,4081	35,08723807
B-0000-0370-0012-002	26,51%		45,44028731
B-0000-0370-0012-003	26,51%		45,44028731
B-0000-0370-0012-004	26,51%		45,44028731

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE RADA TILLY  
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

23 SEP 2025

NOTA N° 368  
ENTRADA: SALIDA



B-0000-0371-0007-001	13,10%	118,0091	15,4591921
B-0000-0371-0007-002	13,10%		38,943003
B-0000-0371-0007-003	18,08%		21,33604528
B-0000-0371-0007-004	16,25%		19,17647875
B-0000-0371-0007-005	15,27%		18,01998957
B-0000-0371-0007-00A	2,25%		2,65520475
B-0000-0371-0007-00B	2,05%		2,41918655
B-0000-0372-0002-001	51,63%	77,296	39,9079248
B-0000-0372-0002-002	48,37%		37,3880752
B-0000-0372-0003-001	50,12%	77,296	38,7407552
B-0000-0372-0003-002	49,88%		38,5552448
B-0000-0372-0005-001	50,00%	77,296	38,648
B-0000-0372-0005-002	50,00%		38,648
B-0000-0372-0006-001	21,94%	53,3991	11,71576254
B-0000-0372-0006-002	25,78%		13,76628798
B-0000-0372-0006-003	23,54%		12,57014814
B-0000-0372-0006-004	28,74%		15,34690134
B-0000-0372-0012-001	25,10%	118,0091	29,6202841
B-0000-0372-0012-002	37,45%		44,19440795
B-0000-0372-0012-003	37,45%		44,19440795

HONORABLE CONSEJO DELERANTE  
DE RADA TILLY  
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

23 SEP 2025

NOTA N° 368/  
ENTRADA SALIDA

SUP. PAVIM. ASFALTICO (m2)	2233,21
SUP BADENES SECTOR 4 (m2)	279,91
SUP TOTAL CAPA RODAMIENTO (m2)	2.513,12

ANEXO I

OBRA: PAVIMENTACION URBANA - MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY -  
PROVINCIA DEL CHUBUT

PRORRATEO SECTOR 7 - BARRIO EL MIRADOR - CALLE  
RUSSOMANDO (e/Fsco. Murcia y V.Simonato), CALLE FSCO. MURCIA  
(e/Russomando y M. Crozzoli), CALLE V. SIMONATO (e/M.Crozzoli y Russomando),  
CALLE C. MORENO (e/M.Crozzoli y Russomando)

Costo Real: 62.818 \$/m2

NOMENCLATURA CATASTRAL	LONG. FRENTE	PROPORC. LONG.	SUP. AFECTADA
H-0000-0261-0001-PH	11,00	0,010475492	55,9178
H-0000-0261-0002-PH	11,00	0,010475492	55,9178
H-0000-0261-0003-000	15,00	0,014284762	76,2515
H-0000-0261-0004-000	37,00	0,035235746	188,0871
H-0000-0261-0005-000	37,00	0,035235746	188,0871
H-0000-0261-0006-000	15,00	0,014284762	76,2515
H-0000-0263-0002-000	11,00	0,010475492	55,9178



H-0000-0263-0003-000	15,00	0,014284762	76,2515
H-0000-0263-0004-000	37,00	0,035235746	188,0871
H-0000-0263-0005-000	26,00	0,024760254	132,1693
H-0000-0264-0001-000	26,00	0,024760254	132,1693
H-0000-0265-0001-000	15,00	0,014284762	76,2515
H-0000-0265-0002-000	15,00	0,014284762	76,2515
H-0000-0265-0003-000	15,00	0,014284762	76,2515
H-0000-0265-0004-000	15,00	0,014284762	76,2515
H-0000-0265-0005-000	15,00	0,014284762	76,2515
H-0000-0265-0006-000	15,00	0,014284762	76,2515
H-0000-0265-0007-000	15,00	0,014284762	76,2515
H-0000-0265-0008-000	15,00	0,014284762	76,2515
H-0000-0265-0009-000	15,00	0,014284762	76,2515
H-0000-0265-0010-000	15,00	0,014284762	76,2515
H-0000-0265-0011-000	15,00	0,014284762	76,2515
H-0000-0265-0012-000	15,00	0,014284762	76,2515
H-0000-0265-0013-000	15,00	0,014284762	76,2515
H-0000-0265-0014-000	15,00	0,014284762	76,2515
H-0000-0265-0015-000	15,00	0,014284762	76,2515
H-0000-0265-0016-000	15,00	0,014284762	76,2515
H-0000-0268-0001-000	11,00	0,010475492	55,9178
H-0000-0268-0004-000	26,00	0,024760254	132,1693
H-0000-0268-0005-000	26,00	0,024760254	132,1693
H-0000-0268-0006-000	15,00	0,014284762	76,2515
H-0000-0269-0004-000	26,00	0,024760254	132,1693
H-0000-0269-0005-000	26,00	0,024760254	132,1693
H-0000-0271-0002-000	9,19	0,008751797	46,7168
H-0000-0271-0004-000	22,15	0,021093832	112,5981
H-0000-0271-0005-000	14,00	0,013332445	71,1681
H-0000-0271-0012-PH	14,00	0,013332445	71,1681
H-0000-0271-0013-PH	76,00	0,072376127	386,3409
H-0000-0272-0002-000	11,18	0,010646909	56,8328
H-0000-0272-0011-000	10,00	0,009523175	50,8344
H-0000-0272-0012-PH	14,00	0,013332445	71,1681
H-0000-0272-0013-PH	14,00	0,013332445	71,1681
H-0000-0272-0014-PH	14,00	0,013332445	71,1681
H-0000-0272-0015-PH	14,00	0,013332445	71,1681
H-0000-0274-0004-000	28,55	0,027188664	145,132
H-0000-0274-0005-000	15,00	0,014284762	76,2515
H-0000-0274-0006-000	15,00	0,014284762	76,2515
H-0000-0274-0007-000	15,00	0,014284762	76,2515



H-0000-0274-0008-000	15,00	0,014284762	76,2515
H-0000-0274-0009-000	15,00	0,014284762	76,2515
H-0000-0274-0010-000	11,00	0,010475492	55,9178
H-0000-0275-0001-000	26,00	0,024760254	132,1693
H-0000-0275-0011-000	11,00	0,010475492	55,9178
H-0000-0275-0012-000	15,00	0,014284762	76,2515
H-0000-0275-0013-000	15,00	0,014284762	76,2515
H-0000-0275-0014-000	15,00	0,014284762	76,2515
H-0000-0275-0015-000	15,00	0,014284762	76,2515
H-0000-0275-0016-000	15,00	0,014284762	76,2515

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DISTRITO DE  
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

23 SEP 2025

NOTA N° 369/

1.050,07

1,00

5.337,96

Propiedad Horizontal	Porc. Dominio	Sup. LOTE	Sup. Afectada PH	UF complem
H-0000-0261-0001-001	59,53%	55,9178	33,28786634	
H-0000-0261-0001-002	40,47%		22,62993366	
H-0000-0261-0002-001	30,90%	55,9178	17,2786002	
H-0000-0261-0002-002	22,74%		12,71570772	
H-0000-0261-0002-003	23,69%		13,24692682	
H-0000-0261-0002-004	11,10%		6,2068758	
H-0000-0261-0002-005	11,57%		6,46968946	
H-0000-0271-0012-001	14,96%	71,1681	10,64674776	
H-0000-0271-0012-002	8,56%		6,09198936	
H-0000-0271-0012-003	14,96%		10,64674776	
H-0000-0271-0012-004	15,31%		10,89583611	
H-0000-0271-0012-005	15,31%		10,89583611	
H-0000-0271-0012-006	17,27%		12,29073087	
H-0000-0271-0012-00A	1,49%		1,06040469	UC
H-0000-0271-0012-00B	1,49%		1,06040469	UC
H-0000-0271-0012-00C	1,49%		1,06040469	UC
H-0000-0271-0012-00D	1,49%		1,06040469	UC
H-0000-0271-0012-00E	1,49%		1,06040469	UC
H-0000-0271-0012-00F	1,61%		1,14580641	UC
H-0000-0271-0012-00G	1,61%		1,14580641	UC
H-0000-0271-0012-00H	1,54%		1,09598874	UC
H-0000-0271-0012-00I	1,42%		1,01058702	UC
H-0000-0271-0013-001	3,83%	386,3409	14,79685647	
H-0000-0271-0013-002	3,72%		14,37188148	
H-0000-0271-0013-003	3,72%		14,37188148	
H-0000-0271-0013-004	3,72%		14,37188148	
H-0000-0271-0013-005	3,72%		14,37188148	
H-0000-0271-0013-006	3,72%		14,37188148	
H-0000-0271-0013-007	3,72%		14,37188148	
H-0000-0271-0013-008	3,72%		14,37188148	
H-0000-0271-0013-009	3,94%		15,22183146	
H-0000-0271-0013-010	3,89%		15,02866101	
H-0000-0271-0013-011	3,65%		14,10144285	
H-0000-0271-0013-012	3,65%		14,10144285	
H-0000-0271-0013-013	3,65%		14,10144285	
H-0000-0271-0013-014	3,65%		14,10144285	
H-0000-0271-0013-015	3,65%		14,10144285	
H-0000-0271-0013-016	3,65%		14,10144285	
H-0000-0271-0013-017	3,65%		14,10144285	
H-0000-0271-0013-018	3,80%		14,6809542	
H-0000-0271-0013-019	3,76%		14,52641784	
H-0000-0271-0013-020	3,62%		13,98554058	
H-0000-0271-0013-021	3,62%		13,98554058	
H-0000-0271-0013-022	3,62%		13,98554058	
H-0000-0271-0013-023	3,62%		13,98554058	



H-0000-0271-0013-024	3,62%		13,98554058	
H-0000-0271-0013-025	3,62%		13,98554058	
H-0000-0271-0013-026	3,62%		13,98554058	
H-0000-0271-0013-027	3,85%		14,87412465	
H-0000-0272-0012-001	14,96%	71,1681	10,64674776	
H-0000-0272-0012-002	8,56%		6,09198936	
H-0000-0272-0012-003	14,96%		10,64674776	
H-0000-0272-0012-004	15,31%		10,89583611	
H-0000-0272-0012-005	15,31%		10,89583611	
H-0000-0272-0012-006	17,27%		12,29073087	
H-0000-0272-0012-00A	1,49%		1,06040469	UC
H-0000-0272-0012-00B	1,49%		1,06040469	UC
H-0000-0272-0012-00C	1,49%		1,06040469	UC
H-0000-0272-0012-00D	1,49%		1,06040469	UC
H-0000-0272-0012-00E	1,49%		1,06040469	UC
H-0000-0272-0012-00F	1,61%		1,14580641	UC
H-0000-0272-0012-00G	1,61%		1,14580641	UC
H-0000-0272-0012-00H	1,54%		1,09598874	UC

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE PATA TILLY  
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

23 SEP 2025

NOTA N° 369  
ENTRADA SALIDA

H-0000-0272-0012-00I	1,42%		1,01058702	UC
H-0000-0272-0013-001	14,96%	71,1681	10,64674776	UC
H-0000-0272-0013-002	8,56%		6,09198936	UC
H-0000-0272-0013-003	14,96%		10,64674776	UC
H-0000-0272-0013-004	15,31%		10,89583611	UC
H-0000-0272-0013-005	15,31%		10,89583611	UC
H-0000-0272-0013-006	17,27%		12,29073087	UC
H-0000-0272-0013-00A	1,49%		1,06040469	UC
H-0000-0272-0013-00B	1,49%		1,06040469	UC
H-0000-0272-0013-00C	1,49%		1,06040469	UC
H-0000-0272-0013-00D	1,49%		1,06040469	UC
H-0000-0272-0013-00E	1,49%		1,06040469	UC
H-0000-0272-0013-00F	1,61%		1,14580641	UC
H-0000-0272-0013-00G	1,61%		1,14580641	UC
H-0000-0272-0013-00H	1,54%		1,09598874	UC
H-0000-0272-0013-00I	1,42%		1,01058702	UC
H-0000-0272-0014-001	14,96%	71,1681	10,64674776	UC
H-0000-0272-0014-002	8,56%		6,09198936	UC
H-0000-0272-0014-003	14,96%		10,64674776	UC
H-0000-0272-0014-004	15,31%		10,89583611	UC
H-0000-0272-0014-005	15,31%		10,89583611	UC
H-0000-0272-0014-006	17,27%		12,29073087	UC
H-0000-0272-0014-00A	1,49%		1,06040469	UC
H-0000-0272-0014-00B	1,49%		1,06040469	UC
H-0000-0272-0014-00C	1,49%		1,06040469	UC
H-0000-0272-0014-00D	1,49%		1,06040469	UC
H-0000-0272-0014-00E	1,49%		1,06040469	UC
H-0000-0272-0014-00F	1,61%		1,14580641	UC
H-0000-0272-0014-00G	1,61%		1,14580641	UC
H-0000-0272-0014-00H	1,54%		1,09598874	UC
H-0000-0272-0014-00I	1,42%		1,01058702	UC
H-0000-0272-0015-001	14,96%	71,1681	10,64674776	UC
H-0000-0272-0015-002	8,56%		6,09198936	UC
H-0000-0272-0015-003	14,96%		10,64674776	UC
H-0000-0272-0015-004	15,31%		10,89583611	UC
H-0000-0272-0015-005	15,31%		10,89583611	UC



H-0000-0272-0015-006	17,22%	12,29073087	UC
H-0000-0272-0015-00A	1,49%	1,06040469	UC
H-0000-0272-0015-00B	1,49%	1,06040469	UC
H-0000-0272-0015-00C	1,49%	1,06040469	UC
H-0000-0272-0015-00D	1,49%	1,06040469	UC
H-0000-0272-0015-00E	1,49%	1,06040469	UC
H-0000-0272-0015-00F	1,61%	1,14580641	UC
H-0000-0272-0015-00G	1,61%	1,14580641	UC
H-0000-0272-0015-00H	1,54%	1,09598874	UC
H-0000-0272-0015-00I	1,42%	1,01058702	UC

SUP. PAVIM. ASFALTICO (m2) 5.038,69

SUP BADENES SECTOR 7 (m2) 299,27

SUP TOTAL CAPA RODAMIENTO 5.337,96

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
DE RADA TILLY  
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS  
  
23 SEP 2025  
  
NOTA N° 369.7  
ENTRADA SALIDA

Art. 2º) De forma.

  
CAROLINA VIVIANA SANTORO  
PRESIDENTE  
Honorable Concejo Deliberante  
Rada Tilly - Chubut

**Sra. Presidente**

Honorable Concejo Deliberante

Municipalidad de Rada Tilly

Carolina Barquín

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a Ud. con el fin de solicitar se declare de interés municipal el **Primer Desfile de Moda Sustentable de la Patagonia**, a realizarse el día **27 de septiembre de 2025 en los Talleres Integrales Patagónicos de Comodoro Rivadavia**.

Este evento, de carácter **cultural, ambiental y social**, constituye una propuesta pionera en la región que busca visibilizar el trabajo de diseñadores, emprendedores y artistas locales en torno a la **sustentabilidad y la producción responsable**, al tiempo que promueve la concientización sobre el consumo consciente y el cuidado del ambiente.

En esta oportunidad, contaremos con la participación de más de 6 diseñadores y emprendedoras de nuestra localidad además, **todo lo recaudado será destinado a la reforestación de la localidad de El Hoyo, a través de la Fundación Reforest Latam**, organización reconocida por su compromiso con la regeneración de bosques nativos y la educación ambiental.

**Objetivos del evento:**

- Favorecer la visibilización de la producción cultural y emprendedora local.
- Promover la integración de diseñadores, artistas, emprendedores y comunidad en general.
- Contribuir al desarrollo turístico y cultural de la región, fortaleciendo la proyección de la ciudad de Rada Tilly como destino en crecimiento.
- Generar conciencia ambiental y social a través de la moda y el arte sustentable.

El **impacto esperado** es significativo: no solo por la convocatoria local y regional, sino también por la **difusión nacional** que tendrá como evento pionero en la Patagonia, lo que aportará al movimiento económico, turístico y cultural de la zona.


Ponemos esta iniciativa a disposición del Municipio para articular acciones conjuntas con las áreas de **Ambiente, Cultura y Turismo**, convencidos de que su acompañamiento potenciará el alcance de este proyecto y los beneficios que traerá a la comunidad.

Por todo lo expuesto, solicitamos al Honorable Concejo Deliberante declare de interés municipal el **Primer Desfile de Moda Sustentable de la Patagonia**, entendiendo que redundará en beneficios **sociales, culturales, ambientales, turísticos y económicos** para la ciudad.

Sin otro particular, y agradeciendo desde ya su colaboración, saludamos atentamente.

RDC Comodoro Rivadavia.

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS	
17 SEP 2025	
NOTA N°	362
ENTRADA	SALIDA

  
FREJE, SOLANGE  
DNI 23453456

Rada Tilly, 11 de Setiembre de 2025

**Sra. Presidente**  
**Honorable Concejo Deliberante**  
**Municipalidad de Rada Tilly**

**Carolina Barquín**



De nuestra mayor consideración:

Por medio de la presente nos dirigimos a Ud. para solicitar se declare de interés Cultural el encuentro de TANGO denominado Co.M.Pa.S. (Corredor Milonguero Patagónico Sur) edición XXXI a realizarse los días 21, 22 y 23 de noviembre de 2025, en la ciudad de Rada Tilly.

Este encuentro de Tango Social, sin fines de lucro, se desarrolla de manera ininterrumpida desde 2014 y cuenta hasta la fecha con 30 ediciones en distintas sedes de la Patagonia Austral y Punta Arenas (Chile). En cada edición participan alrededor de 250 personas, entre bailarines, musicalizadores, músicos y público en general, generando un intercambio cultural y social de gran valor.

Sedes del encuentro:

Ushuaia, Río Grande, Río Gallegos, Calafate, El Chalten, Río Turbio, Puerto San Julian, Las Heras, Comandante Luis Piedrabuena, Comodoro Rivadavia, Rada Tilly, Punta Arenas.

Objetivos del encuentro:

- Difundir e impulsar el desarrollo del Tango en el interior de las provincias de Tierra del Fuego, Santa Cruz y Chubut, descentralizando la actividad de Buenos Aires.
- Visibilizar la industria cultural regional que promueve el Tango: turismo, bailarines, musicalizadores, indumentaria, cantantes, músicos, entre otros,



articulando con los sectores de Cultura y Turismo para que los participantes vivan una experiencia enriquecedora en todos los aspectos.

- Difundir el aspecto social del Tango.

- Promover el resguardo del Tango como Patrimonio Cultural Intangible de la Humanidad.

- Potenciar la puesta en valor del desarrollo cultural a través del Tango en estas latitudes.

- Generar lazos humanos que apunten a desarrollar, sostener y difundir el Tango en la región.

En esta oportunidad:

- Entrada y participación: se cobrará una inscripción a los asistentes para solventar gastos de organización. Esto se realiza de manera anticipada con cierre 15 días antes del Evento.

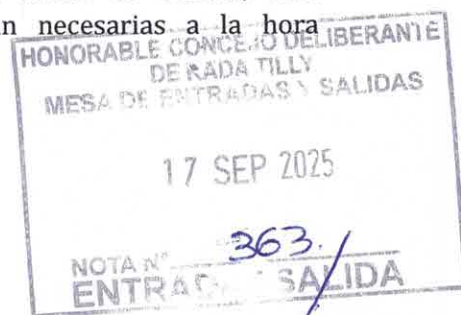
- Alimentos y bebidas: se ofrecerá servicio de venta de comidas y bebidas dentro del evento. Se presentan datos personales de quien estará a cargo del Buffet:

- Seguros: la organización cuenta con la gestión de un seguro de responsabilidad civil para cubrir el desarrollo de la actividad.

- Impacto esperado: estimamos una concurrencia total de entre 200 y 250 personas, provenientes de distintas localidades de la región y del país.

Ponemos este evento y nuestra organización a disposición del Municipio para articular acciones conjuntas con las áreas de Deporte, Cultura y Turismo, entendiendo que la magnitud y difusión del encuentro aportan a la proyección cultural y turística de Rada Tilly. Consideramos de gran importancia que esta edición se realice en su ciudad, ya que generará un movimiento económico en alojamientos, gastronomía y comercios locales.

Considerando la afluencia de visitantes y el movimiento económico y turístico que la realización de este encuentro genera en cada localidad donde se realiza, esta declaración redundaría en facilitar las gestiones que fueran necesarias a la hora de habilitar y realizar el XXXI encuentro en su localidad.



Sin otro particular, y agradeciendo desde ya su colaboración, saludamos atentamente.



Alberto Baldini  
Cel: 2974353698

2974353698

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS	
17 SEP 2025	
NOTA N°	363/
ENTRADA	SALIDA

Honorable Consejo Deliberante de R. Tili

HONORABLE CONEJO DE LIBERANTE	
DE RADA TILI	
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS	
18/9/2025	18 SEP 2025
365	NOTAS
ENTRADA	SALIDA

Mi Nombre es Celfa del Carmen

Casada con Jose Eugenio Andrade

Me dirijo a ustedes para ver cómo podemos hacer con el pago de los impuestos inmobiliarios. Mi esposo se encuentra sin trabajo, y trabajo de empleada doméstica y mi sueldo es 400 mil y no me ~~se~~ alcanza para costear mis gastos se me ~~hace~~ hace imposible.

Ya que todo los mese suben el valor. y yo estoy pagando el hoy y unos años que son de 6 mil. Ojala encuentre una solución ya que mi esposo no encuentra trabajo a ido varios veces a la Muni pero la Respuesta me los dicen y espero

Su Respuesta

*Celfa del Carmen*

Notario:

RT. JOSE EUGENIO ANDRADE

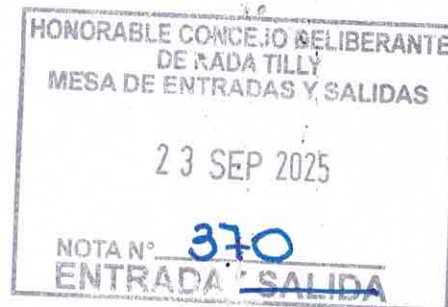
BE POSITIVE!





**BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO**  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Antártida Argentina 333



## **PROYECTO DE ORDENANZA**

### **VISTO:**

El aumento del consumo de cigarrillos electrónicos y dispositivos de vapeo, especialmente entre adolescentes y jóvenes de nuestra localidad; y

### **CONSIDERANDO**

Que distintos organismos internacionales de salud, como la OMS, han advertido sobre los efectos nocivos del vapeo, incluyendo la adicción a la nicotina, enfermedades respiratorias y cardiovasculares.

Que la Secretaría de Desarrollo Social y Salud de la Municipalidad de Rada Tilly lleva adelante charlas preventivas en los establecimientos educativos de nuestra localidad, destinadas a informar sobre los riesgos y consecuencias del uso de estos dispositivos.

Que existe una percepción errónea de que el vapeo es inofensivo o menos riesgoso que fumar cigarrillos tradicionales.

Que la prohibición absoluta de venta de estos productos puede fomentar mercados ilegales y no garantiza el control efectivo, por ello se propone una estrategia basada en la regulación del uso, la protección de los espacios colectivos, la promoción de entornos saludables y el ejemplo institucional.

Que es menester de este Honorable Cuerpo desarrollar acciones preventivas y de sensibilización para proteger la salud de la comunidad.

### **POR ELLO:**

**EI BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO DEL HONORABLE CONCEJO  
DELIBERANTE DE RADA TILLY  
PROPICIA EL SIGUIENTE PROYECTO DE  
ORDENANZA**

**Art. 1º) Declárense todos los edificios y dependencias municipales de Rada Tilly como espacios 100% libres de humo y vapor, incluyendo el uso de cigarrillos electrónicos, vapeadores y dispositivos similares.**

**Art. 2º) Prohíbase el uso de estos dispositivos en espacios cerrados de atención al público, oficinas, instituciones educativas, sanitarias, sociales, culturales y deportivas, municipales, provinciales o nacionales, dentro del ejido de Rada Tilly.**

**Art. 3º) Facúltase a la Secretaría de Desarrollo Social y Salud a llevar adelante campañas de sensibilización sobre los riesgos del vapeo, y a coordinar acciones de concientización junto con el área de Recursos Humanos y otras instituciones locales.**



**BLOQUE JUNTOS POR EL CAMBIO**  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



Antártida Argentina 333

**Art. 4º)** La utilización de los dispositivos en espacios públicos por parte de menores de edad será considerada una infracción con carácter preventivo, dando lugar a acciones de sensibilización por parte del área de Desarrollo Social y Salud.

**Art. 5º)** Establézcase la obligación de señalizar los espacios mencionados en el Art. 2º), con cartelería que indique claramente la prohibición.

**Art. 6º)** Los comercios que vendan cigarrillos electrónicos o dispositivos de vapeo deberán exhibir cartelería visible con la leyenda: 'Prohibida su venta a menores de 18 años. El uso de estos productos puede dañar tu salud.'

**Art. 7º)** Los propietarios o responsables de los lugares donde se establece la prohibición y se transgrede la norma, serán sancionados con la siguiente multa:

a) La falta de cumplimiento a lo establecido en el Art. 2º), tendrá una sanción con una multa de 5000 a 7500 módulos.

b) La reincidencia por infracción determinará una multa de 10000 módulos.

**Art. 8º)** De forma.

CAROLINA VIVIANA BARQUIN  
CONCEJAL  
Honorable Concejo Deliberante  
Rada Tilly - Chubut

MARIA GIMENA CUTIN  
CONCEJAL  
Honorable Concejo Deliberante  
Rada Tilly - Chubut

JOSHUA DUNAJ  
CONCEJAL  
Honorable Concejo Deliberante  
Rada Tilly - Chubut

MARIA JIMENA VILLARREAL  
CONCEJAL  
Honorable Concejo Deliberante  
Rada Tilly - Chubut

MARIA CELINA TIEDEMANN  
CONCEJAL  
Honorable Concejo Deliberante  
Rada Tilly - Chubut

SEBASTIAN COMBA  
CONCEJAL  
Honorable Concejo Deliberante  
Rada Tilly - Chubut



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Antártida Argentina 333  
9001 - RADA TILLY - Chubut

**DESPACHO N° 057/25**

Rada Tilly, 23 de Septiembre de 2025.-

**DICTÁMEN POR MAYORIA COMISIONES  
DE HACIENDA Y OBRAS PÚBLICAS**

**Ref: Ampliación Presupuestaria 2025.**

Sra. Presidente:

Del análisis practicado en el seno de estas Comisiones al asunto de referencia, se emite el presente Dictamen, con Proyecto de **Ordenanza** que, por lo expuesto y la fundamentación que brindará en Sesión nuestro miembro informante, solicitamos de la Honorabilidad del Cuerpo su aprobación.

  
**MARIA CELINA TIEDEMANN**  
PRESIDENTE  
Comisión de Hacienda,  
Presupuesto y Cuentas  
Honorable Concejo Deliberante  
Rada Tilly - Chubut

  
**SEBASTIAN COMBA**  
PRESIDENTE  
Com. de Obras Pùb., Seg. y Planeamiento  
Honorable Concejo Deliberante  
Rada Tilly - Chubut





HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Antártida Argentina 333  
9001 - RADA TILLY - Chubut

## PROYECTO DE ORDENANZA

### VISTO:

El Presupuesto General de Gastos y Recursos de la Corporación Municipal de Rada Tilly del año 2025 sancionado a través de la Ordenanza Municipal N° 2774/24; y

### CONSIDERANDO:

Que el Departamento Ejecutivo Municipal puede disponer las modificaciones en el Presupuesto General de Gastos y Recursos que estime necesarias, poniéndolas a consideración del Honorable Concejo Deliberante.

Que durante el transcurso del año y como consecuencia de la política fiscal y las acciones realizadas desde el departamento de Ingresos Municipales, se ha logrado mejorar la recaudación y por lo tanto, un aumento de los ingresos municipales.

Que los mayores ingresos permitieron que se destinen fondos para atender los aumentos salariales y otras erogaciones que hacen al funcionamiento de las distintas áreas municipales.

### POR ELLO:

### **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY PROPICIA EL SIGUIENTE PROYECTO DE ORDENANZA**

**Art. 1º) Ampliar los recursos destinados a atender las erogaciones a que se refiere el artículo 2º, de acuerdo con el detalle que figura en el Anexo I, el cual forma parte integrante de la presente.**

**Art. 2º) Ampliar el total de erogaciones del Presupuesto General de la Corporación Municipal de Rada Tilly, año 2025 de acuerdo con el detalle que figura en el Anexo I, el cual forma parte integrante de la presente.**

**Art. 3º) Como consecuencia de lo establecido en los artículos precedentes, estimase el siguiente Balance Financiero preventivo:**



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Antártida Argentina 333  
9001 - RADA TILLY – Chubut

**EROGACIONES: \$ 23.486.000.000**

**RECURSOS: \$ 23.486.000.000**

**Art. 4º) De forma.**



MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY  
PRESUPUESTO GENERAL DE RECURSOS Y EROGACIONES  
AMPLIACION PRESUPUESTARIA

2025

CONCEPTO	Vigente	En más	Actual
<b>I- INGRESOS CORRIENTES</b>	11.416.300.000,00	842.300.000,00	12.258.600.000,00
<b>Tributarios</b>			
<b>De Jurisdicción Municipal</b>			
<b>Impuestos</b>			
Inmobiliarios	3.000.000.000,00	30.000.000,00	3.030.000.000,00
Parque Automotor	5.500.000.000,00	440.000.000,00	5.940.000.000,00
<b>Vta. Bienes y serv. De la Adm. Pública</b>			
Ingresos Diversos	450.000.000,00	16.000.000,00	466.000.000,00
Ingresos Centro de Salud	15.000.000,00	50.000.000,00	65.000.000,00
<b>De Jurisdicción Provincial</b>			
<b>Coparticipación</b>			
Coparticipacion Federal de Impuestos	1.200.000.000,00	200.000.000,00	1.400.000.000,00
<b>Regalias</b>			
Regalias Hidrocarburíferas	1.200.000.000,00	100.000.000,00	1.300.000.000,00
Regalias Hidroelectricas	6.300.000,00	1.300.000,00	7.600.000,00
Ingresos Brutos (Acuerdo Interjuridis)	45.000.000,00	5.000.000,00	50.000.000,00
<b>II- GASTOS CORRIENTES</b>	11.416.300.000,00	842.300.000,00	12.258.600.000,00
<b>III- INGRESOS DE CAPITAL</b>	1.362.200.000,00	297.000.000,00	1.659.200.000,00
<b>Aporte del Tesoro Provincial</b>	1.362.200.000,00	297.000.000,00	1.659.200.000,00
Bono compensacion Inc. A	1.068.000.000,00	250.000.000,00	1.318.000.000,00
Bono compensacion Inc. B	66.500.000,00	20.000.000,00	86.500.000,00
Consenso Fiscal Pto 1 inc. c)	227.700.000,00	27.000.000,00	254.700.000,00
<b>IV. GASTOS DE CAPITAL</b>	1.342.200.000,00	277.000.000,00	1.659.200.000,00
<b>IX- APLICACIONES FINANCIERAS</b>	20.000.000,00	20.000.000,00	40.000.000,00
<b>4. Amortiz. Deuda y Disminucion otros Pasivos</b>			
4.5 Prestamo Asistencia Financiera	20.000.000,00	20.000.000,00	40.000.000,00
<b>TOTAL RECURSOS</b>	12.778.500.000,00	1.139.300.000,00	13.917.800.000,00
<b>TOTAL EROGACIONES</b>	12.778.500.000,00	1.139.300.000,00	13.917.800.000,00



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Antártida Argentina 333  
9001 - RADA TILLY - Chubut

**DESPACHO N° 058/25**


Rada Tilly, 23 de Septiembre de 2025.-

**DICTÁMEN ÚNICO Y CONJUNTO COMISIONES DE  
HACIENDA Y OBRAS PÚBLICAS**

**Ref: Ordenanza N° 2.609/12.**

Sra. Presidente:

Del análisis practicado en el seno de estas Comisiones al asunto de referencia, se emite el presente Dictamen, con Proyecto de **Ordenanza** que, por lo expuesto y la fundamentación que brindará en Sesión nuestro miembro informante, solicitamos de la Honorabilidad del Cuerpo su aprobación.



MARIA CELINA TIEDEMANN  
PRESIDENTE  
Comisión de Hacienda,  
Presupuesto y Cuentas  
Honorable Concejo Deliberante  
Rada Tilly - Chubut



SEBASTIAN COMBA  
PRESIDENTE  
Com. de Obras Púb., Seg. y Planeamiento  
Honorable Concejo Deliberante  
Rada Tilly - Chubut





HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Antártida Argentina 333  
9001 - RADA TILLY – Chubut

## PROYECTO DE ORDENANZA

### VISTO:

La Ordenanza Municipal N° 2609/21; y

### CONSIDERANDO:

Que a través de la Ordenanza N° 2609/21 se autorizó al Departamento Ejecutivo Municipal la ejecución de la obra: “CONEXIÓN RUTA NACIONAL N° 3 CON AVENIDA ALMIRANTE BROWN RADA TILLY CHUBUT”.

Que la Resolución Municipal N° 300/22 autorizó a efectuar el llamado a Licitación Pública N° 02/2022 para la realización de la obra “CONEXIÓN RUTA NACIONAL N°3 CON AVENIDA ALMIRANTE BROWN RADA TILLY CHUBUT”.

Que mediante la Ordenanza N° 2716/23 se autorizó al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar todos los actos necesarios para garantizar la seguridad vial y peatonal, la transitabilidad y la circulación en los sectores involucrados en la Obra de que se trata.

Que como parte de la ejecución de la misma se han ejecutado trabajos de pavimentación, los que a la fecha de la presente se encuentran concluidos, por lo que se disponga la puesta al cobro de los mismos.

Que el prorratio del costo total entre los frentistas debe realizarse teniendo en consideración el valor real de ejecución de las obras, a fin de garantizar la sustentabilidad económica y financiera de los trabajos ejecutados.

Que en merito a ello corresponde establecer los valores actuales del metro cuadrado de pavimento, reflejando los costos reales.

### POR ELLO:

### EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY PROPICIA EL SIGUIENTE PROYECTO DE ORDENANZA

**Art.1º) DISPÓNGASE el cobro de los trabajos de pavimentación de los sectores ejecutados en el marco de la Licitación Pública N° 02/2022, autorizada por la Ordenanza Municipal N° 2609/21 y Ordenanza Municipal N° 2716/23.**

**Art.2º) FÍJASE el valor del metro cuadrado de pavimento en la suma de PESOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIECIOCHO (\$62.818,00).**



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

**Antártida Argentina 333**  
**9001 - RADA TILLY – Chubut**

**Art.3º) Aprobar el ANEXO I que se remite como parte integrante de la presente Ordenanza.**

**Art.4º) De forma.**



ANEXO I

OBRA: "CONEXIÓN RUTA NACIONAL Nº3 CON AVENIDA ALMIRANTE BROWN RADA TILLY CHUBUT".

PRORRATEO COLECTORA NORTE AV. ALTE. BROWN  
(e/Av. Moyano y Calle Lago Menéndez)

Costo Real: 62.818 \$/m2

MZNA.	LOTE	CTA. MPAL	LONG. FRENTE	PROPORC. LONG.	SUP. AFECTADA	OBSERVACIONES
117	3	803	22,26	0,017019259	78,6168	
117	4	4627	13,13	0,010038764	46,3719	
117	5	664	13,13	0,010038764	46,3719	
117	6	4484	13,13	0,010038764	46,3719	
117	7	4158	13,13	0,010038764	46,3719	
117	8	4598	22,26	0,017019259	78,6168	
118	3	5212	22,26	0,017019259	78,6168	
118	4	4292	13,13	0,010038764	46,3719	
118	5	4821	13,13	0,010038764	46,3719	
118	6	1751	13,13	0,010038764	46,3719	
118	7	4784	13,13	0,010038764	46,3719	
118	8	PH	22,26	0,017019259	78,6168	PH (06 UF + 10 UC)
S/N	MRT-EV	BVD	212,10	0,162164642	749,0839	LOTE FISCAL
151	9	3136	11,57	0,008846039	40,8624	
151	10	908	15,57	0,011904307	54,9894	
151	11	1842	15,57	0,011904307	54,9894	
151	12	1856	11,56	0,008838393	40,8271	
150	9	4698	8,46	0,006468236	29,8786	
150	10	3523	12,45	0,009518858	43,9703	
150	11	PH	12,45	0,009518858	43,9703	PH (09 UF + 08 UC)
150	12	5387	12,45	0,009518858	43,9703	
150	13	4604	8,46	0,006468236	29,8786	
149A	MRT-EV	PLAZA	56,27	0,04302218	198,7315	LOTE FISCAL
64	MRT-EV	BVD	210,47	0,160918398	743,3272	LOTE FISCAL
63	MRT-EV	BVD	34,44	0,026331684	121,6335	LOTE FISCAL
62	MRT-EV	BVD	243,00	0,185789759	858,2150	LOTE FISCAL
148	2	857	10,00	0,007645669	35,3175	
148	3	912	14,00	0,010703937	49,4445	
148	4	3279	14,00	0,010703937	49,4445	
148	5	4473	14,00	0,010703937	49,4445	
148	6	PH	14,00	0,010703937	49,4445	PH ( 02 UF)
148	7	4263	24,00	0,018349606	84,7620	
144	13	2887	24,40	0,018655433	86,1747	
144	14	4039	11,00	0,008410236	38,8493	
144	15	1896	13,00	0,00993937	45,9128	
144	3	1027	10,72	0,008196157	37,8604	
144	2	3008	11,50	0,008792519	40,6152	
144	1	4468	21,83	0,016690496	77,0981	
140	7	3237	28,50	0,021790157	100,6549	
140	8	978	24,08	0,018410771	85,0446	
140	9	4403	14,00	0,010703937	49,4445	
			1307,93	1,00	4619,28	

SUP. TOTAL PAVIMENTADA (m²)	4.619,28
VALOR UNITARIO (\$/m²)	\$ 62.818,00

MZNA.	LOTE	CTA. MPAL	UNIDAD FUNCIONAL	% DOMINIO	SUP. LOTE	SUP. AFECTADA A PH
118	8	52136	1	21,83%	78,6168	17,1620
118	8	52138	2	15,02%		11,8082
118	8	52139	3	16,02%		12,5944
118	8	52140	4	12,19%		9,5834
118	8	52141	5	12,94%		10,1730
118	8	52142	6	12,94%		10,1730
118	8	52144	A	1,57%		1,2343
118	8	52145	B	1,41%		1,1085
118	8	52146	C	1,41%		1,1085
118	8	52147	D	1,41%		1,1085
118	8	52148	E	1,41%		1,1085
118	8	52149	F	1,41%		1,1085
118	8	52150	G	0,09%		0,0708
118	8	52151	H	0,09%		0,0708
118	8	52152	I	0,09%		0,0708
118	8	52153	J	0,17%		0,1336
150	11	32936	1	18,20%	43,9703	8,0026
150	11	32937	2	5,31%		2,3348
150	11	32938	3	5,24%		2,3040
150	11	32939	4	5,24%		2,3040
150	11	32940	5	5,36%		2,3568
150	11	32941	6	10,25%		4,5070
150	11	32942	7	10,14%		4,4586
150	11	32943	8	10,12%		4,4498
150	11	32944	9	10,22%		4,4938
150	11	32948	A	2,49%		1,0949
150	11	32949	B	2,49%		1,0949
150	11	32950	C	2,49%		1,0949
150	11	32951	D	2,49%		1,0949
150	11	32952	E	2,49%		1,0949
150	11	32953	F	2,49%		1,0949
150	11	32954	G	2,49%		1,0949
150	11	32955	H	2,49%		1,0949
148	6	42483	1	48,33%	49,4445	23,8965
148	6	42484	2	51,67%		25,5480