



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Antártida Argentina 333
9001 - RADA TILLY - Chubut

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY MESA DE ENTRADAS Y / ALIDAS	
27 FEB 2026	
NOTA N°	082
ENTRADA	SALIDA

N° 2852/26
26 de Febrero de 2026.-

ORDENANZA


CAROLINA VIVIANA BARQUÍN
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

VISTO:

El Expediente Municipal 65695-M-2011; las Ordenanzas Municipales N° 2435/18, N° 2526/20 y N° 2727/24; y la Nota presentada por los adjudicatarios del Proyecto Urbanístico La Colina; y

CONSIDERANDO:

Que a través de la Ordenanza N° 2435/18 se autorizó la realización del Proyecto Privado de Urbanización denominado "LA COLINA" en la Parcela 31 del Sector 2 de la Circunscripción 3 de este ejido municipal.

Que mediante la Ordenanza N° 2727/24, sancionada en marzo de 2024, este Cuerpo Deliberante autorizó el inicio de la escrituración y adjudicación de los lotes en favor de los beneficiarios del Fideicomiso, permitiendo que los propietarios dispongan de sus parcelas para comenzar con la construcción de sus viviendas.

Que la mencionada norma reconoce explícitamente que el desarrollo se desenvuelve en un contexto de crisis económica y habitacional, lo cual ha generado dificultades para el cumplimiento de los plazos originalmente previstos para la ejecución de obras complementarias.

Que la topografía del sector presenta características especiales con pendientes naturales que requieren de obras de nivelación, aterrazamientos y muros de contención específicos para el desarrollo de cada vivienda.

Que estas particularidades, sumadas a las exigencias de información técnica y estudios de suelo detallados exigidos por la normativa municipal para terrenos de estas características, implican una mayor complejidad técnica y una inversión inicial superior por parte de los propietarios en comparación con otros sectores de la ciudad.

Que, asimismo, se verifica que la situación económica general ha producido una fuerte retracción de la actividad en la región, sumado a las escasas posibilidades de acceso al crédito destinado a la construcción de viviendas y el elevado costo de los materiales.


MARÍA VANESA CARDENAS
SECRETARÍA LEGISLATIVA
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY	
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS	
034/26	LETRA E
27 FEB 2026	
ENTRADA / SALIDA	

Que estas circunstancias impactan de manera directa en los adjudicatarios, quienes, al encontrarse en la etapa inicial de posesión y escrituración,



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Antártida Argentina 333
9001 - RADA TILLY - Chubut

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS	
27 FEB 2026	
NOTA N°	082
ENTRADA	SALIDA

N° 2852/26
26 de Febrero de 2026.-

deben afrontar cargas tributarias que dificultan el inicio efectivo de las edificaciones en el sector.

Que en mérito a lo expuesto, y con el fin de fomentar la consolidación del perfil urbanístico buscado para nuestra ciudad, surge como necesaria la adopción de medidas fiscales de carácter excepcional y transitorio que alivien la carga tributaria de los nuevos propietarios.

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY
SANCIONA LA SIGUIENTE
ORDENANZA**

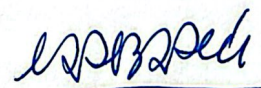
Art. 1º) Eximir a los adjudicatarios y propietarios de los lotes que integran la Urbanización "La Colina" (Parcela 31, Sector 2, Circunscripción 3) del pago del Impuesto Adicional al Terreno Baldío y de la Tasa por Servicio, por un plazo de 12 (doce) meses contados a partir de la promulgación de la presente.

Art. 2º) Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal para el dictado de los actos administrativos necesarios para la aplicación de la exención establecida en el artículo 1º.

Art. 3º) Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, Publíquese en el Boletín Oficial Municipal, Regístrese y Cumplido, ARCHÍVESE.

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE "DR. RAÚL RICARDO ALFONSÍN" DE RADA TILLY, EL DÍA VEINTISEIS DEL MES DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTISEIS.


MARIA VANESA CARDENAS
SECRETARIA LEGISLATIVA
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut


CAROLINA VIVIANA BARQUIN
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS	
NOTA N°	034/26 LETRA: E
27 FEB 2026	
ENTRADA	SALIDA