Honorable Concejo Deliberante Rada Tilly

ORDEN DEL DIA

SEXTA SESIÓN ORDINARIA

PERIODO ORDINARIO 2026

Autoridades del Cuerpo:

PRESIDENTE: Sra. Carolina Viviana BARQUIN
VICE PRESIDENTE: Dr. Joshua DUNAJ.

23 de Abril de 2026 – 13:00 Hs. – Hoja 1 de 1

1º) Lectura y consideración Acta Vº Sesión Ordinaria de 2026.

2º) ELEVACIONES DEL EJECUTIVO

- **a) Archivo Departamento Ejecutivo Municipal s/ Expediente Nº1783-R-83.**
- **b) Sra. Intendente Municipal s/ elevar Resolución Ad Referéndum Nº121/26.**
- **c) Sra. Secretaria de Obras Públicas s/ Elevar Proyecto de Ordenanza s/ obra Bulevard Calle Francisco El Pescador.**
- **d) Sra. Secretaria de Obras Públicas s/ Elevar Proyecto s/ renovación tecnológica de red.**
- **e) Sra. Intendente Municipal s/ Elevar Proyecto de Ordenanza s/ Programa de Fortalecimiento Comercial "Rada Tilly Impulsa".**

3º) ELEVACIONES OFICIALES

- **a) Sra. Presidente H.C.D. s/ Proyecto de Ordenanza s/ rectificar Ordenanza Nº2852/26.**

4º) ELEVACIONES PARTICULARES

- **a) Nota vecina s/ solicitud.**

5º) PROYECTOS DE ORDENANZA

- **a) Bloque P.V.R.T. s/ Programa Municipal de Remediación.**
- **b) Bloque P.V.R.T. s/ Programa para Operadores Turísticos.**
- **c) Bloque Arriba Chubut s/ concientización fauna silvestre.**
- **d) Bloque Arriba Chubut s/ regulación de vehículos de movilidad personal eléctricos.**

6º) DESPACHOS DE COMISIONES

- **a) Dictamen único Comisión de Obras Públicas s/ Cambio de Sentido de Circulación de Calles.**
- **b) Dictamen único y conjunto Comisiones de Obras Públicas y Legislación s/ Nota vecina s/ solicitud.**

ARACELI NICANORA VERGARA
Secretaria Legislativa A/C
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

CAROLINA VIVIANA BARQUIN
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

LA TOTALIDAD DE LA DOCUMENTACION ADJUNTA AL PRESENTE ORDEN DEL DIA, ES COPIA FIEL DE LOS ORIGINALES RESPECTIVOS

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
15 ABR 2026
NOTA Nº 156
ENTRADA / SALIDA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Antártida Argentina 333
9001 - RADA TILLY - CHUBUT

REMITO

Sr. Presidente Concejo Deliberante

S / D

Nº 00568

De nuestra consideración:

Adjunto la presente, remitimos la siguiente documentación:

DESCRIPCION	DESTINO
Expte. Municipal Lote 19 Mza. 97 S.4 Nº 1783-R-83 - Rosa Njezic	H.C.D.

Sin otro particular, saludamos a Ud. muy atentamente.-

RADA TILLY, 15 de Abril de 2026

MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
SECRETARIA DE GABINETE
NOTA Nº 018/26 LETRA S
15 ABR 2026
ENTRADA / SALIDA

Rada Tilly
Municipio

Rada Tilly, 15 de abril de 2026

Sra. Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Carolina Barquín
S / D

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., y por su intermedio a los demás integrantes de ese Honorable Cuerpo, a los efectos de elevar copia de la Resolución Municipal N° 121/26.

Sin otro particular, saludo a Ud. muy atentamente.

MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY CHUBUT

MARIEL CIMENA PERALTA
INTENDENTE
Municipalidad de Rada Tilly
Chubut

MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
NOTA N° 026/26 LETRA:
20 ABR 2026
ENTRADA / SALIDA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
20 ABR 2026
NOTA N° 157
ENTRADA / SALIDA

Rada Tilly
Municipio

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

20 ABR 2026

NOTA N° 157
ENTRADA / SALIDA

RESOLUCIÓN:
RADA TILLY, 121/26

27 FEB 2026

VISTO:

La Disposición N° DI-2026-29 INSSJP-GPSYC#INSSJP Renovación del Proyecto Colonia Recreativa "MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY"; y;

CONSIDERANDO:

Que mediante la disposición del visto el Instituto Nacional de Servicios Sociales para Jubilados y Pensionados mediante la Unidad de Gestión Local XVII otorga una ayuda económica para los meses de enero y febrero 2026 a favor de la Municipalidad de Rada Tilly.

Que este municipio a través de la Secretaria de Deporte, Turismo y Desarrollo Económico local, tiene a cargo la organización de las actividades, la administración y aplicación de los fondos que se otorgan para la realización de las Colonias Recreativas para las personas afiliadas al Instituto Nacional de Servicios para Jubilados y Pensionados.

POR ELLO:

LA SRA. INTENDENTE MUNICIPAL DE RADA TILLY
RESUELVE AD REFERENDUM
DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Art.1°) Aceptar el aporte de PESOS SEIS MILLONES ($6.000.000) otorgado por el Instituto Nacional de Servicios para Jubilados y Pensionados, según el visto y los considerandos.
Art.2°) Tome conocimiento el sector de Tesorería a sus efectos.
Art.3°) Refrendarán la presente los Señores Secretarios Municipales.
Art.4°) Regístrese, Publíquese y Cumplido ARCHÍVESE.

Cdra. NORMA GRACIELA REMENTERIA
SECRETARIA DE HACIENDA
Municipalidad de Rada Tilly
Chubut

MARIA SILVINA PERALTA
INTENDENTE
Municipalidad de Rada Tilly
Chubut

Prof. JORGE MERIDA
SECRETARIO DE DEPORTE, TURISMO
Y DESARROLLO ECONOMICO LOCAL
Municipalidad de Rada Tilly
Chubut

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

2 0 ABR 2026

NOTA N° 157
ENTRADA / SALIDA

PAMI
INSSJP

Instituto Nacional de Servicios Sociales para Jubilados y Pensionados

Disposición

Número: DI-2026-29-INSSJP-GPSYC#INSSJP

CIUDAD DE BUENOS AIRES
Miércoles 7 de Enero de 2026

Referencia: RENOVACION COLONIA RECREATIVA - PROYECTO MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY - ENERO, FEBRERO 2026 // UGL XVII CHUBUT // EX-2024-136409490—INSSJP-UGLXVII#INSSJP

VISTO el EX-2024-136409490—INSSJP-UGLXVII#INSSJP, la Resolución N° 585/DE/08, la RESOL-2021-833-INSSJP-DE#INSSJP, DI-2025-21-INSSJP-GPSYC#INSSJP, CNVAD-2024-28-INSSJP-UGLXVII#INSSJP, y

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución N° 585/DE/08 se aprobó el Programa Nacional de Promoción y Prevención Socio Comunitaria - "Prevenir para seguir creciendo", destinado a mejorar integralmente la salud de las personas afiliadas de este Instituto, fomentando su autonomía funcional, su participación activa en el control de sus patologías, su integración social y el pleno ejercicio de sus derechos a partir de la generación y aprovechamiento de espacios y vínculos participativos, asociativos y vinculares.

Que a su turno y en el marco del Programa antedicho, mediante RESOL-2021-833-INSSJP-DE#INSSJP se aprobó el SubPrograma Colonias Recreativas, con el objetivo de fortalecer y profundizar los efectos beneficiosos que las mismas tienen sobre la salud e integridad psico–física de las personas afiliadas participantes, promoviendo su autorrealización, independencia, autonomía e inclusión en la comunidad.

Que en el marco del aludido Subprograma, la Unidad de Gestión Local XVII - CHUBUT ha suscripto un convenio específico con la MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY, protocolizado bajo el número CNVAD-2024-28-INSSJP-UGLXVII#INSSJP.

Que, a su turno, mediante DI-2025-21-INSSJP-GPSYC#INSSJP se aprobó oportunamente el Proyecto Colonia Recreativa “MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY” por el periodo de enero a febrero de 2025, inclusive, en el ámbito de la Unidad de Gestión Local XVII – CHUBUT.

Que en la actualidad, habida cuenta de lo expuesto, la Unidad de Gestión Local XVII - CHUBUT solicita a esta instancia la renovación del Proyecto Colonia Recreativa “MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY” que tramita por ante el expediente vistado, para el periodo comprendido desde enero a febrero de 2026, inclusive.

Que han tomado intervención las áreas técnicas correspondientes de la Unidad de Gestión Local XVII - CHUBUT y

del Departamento de Cultura y Deporte perteneciente a la Subgerencia de Prevención y Participación Comunitaria.

Que por lo precedentemente expuesto, esta Gerencia considera pertinente dar curso a la solicitud de la Unidad de Gestión Local XVII - CHUBUT.

Por ello, y en uso de las facultades conferidas por la RESOL-2025-191-INSSJP-DE#INSSJP, RESOL-2025-274-INSSJP-DE#INSSJP

LA GERENTE DE PROMOCION SOCIALY COMUNITARIA

DISPONE:

ARTÍCULO 1°. - Apruébese la renovación del Proyecto Colonia Recreativa "MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY" en el ámbito de la Unidad de Gestión Local XVII - CHUBUT, a desarrollarse durante los meses de enero y febrero de 2026.

ARTÍCULO 2°. - Apruébese la ayuda económica a la MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY, por la suma total de PESOS SEIS MILLONES ($6.000.000.-) de acuerdo al siguiente detalle:

PERIODO	MONTO
MES ENERO 2026	$3.000.000.-
MES FEBRERO 2026	$3.000.000.-

ARTÍCULO 3°. - Asignase a la Unidad de Gestión Local XVII - CHUBUT la suma de PESOS SEIS MILLONES ($6.000.000.-) a fin de solventar las erogaciones correspondientes a la ayuda económica aprobada en el artículo que antecede, con imputación a la Partida Presupuestaria Nº 51407-03.

ARTÍCULO 4°. - Entiéndase que la asignación aprobada en los artículos precedentes para los para los meses de enero y febrero 2026, quedará sujeta a la aprobación del presupuesto anual del Instituto correspondiente al ejercicio 2026.

ARTÍCULO 5°. - Regístrese y comuníquese. Cumplido, remítanse los actuados a la Unidad de Gestión Local XVII – CHUBUT para la continuidad del trámite.



Digitally signed by RACUNTI Maria Antonella
Date: 2026.01.07 13:02:56 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

María Antonella Racunti
Gerente
Gerencia de Promoción Social y Comunitaria
Instituto Nacional de Servicios Sociales para Jubilados y Pensionados

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

20 ABR 2026

NOTA N° 157
ENTRADA / SALIDA

Digitally signed by GESTION DOCUMENTAL ELECTRONICA - GDE
Date: 2026.01.07 13:02:58 -03:00

Rada Tilly
Municipio

Rada Tilly, 20 de Abril de 2026.

Señora Presidente

Honorable Concejo Deliberante

Carolina BARQUIN

S / D

De mi consideración:

Me dirijo a Ud. y por su intermedio a los demás miembros de ese Cuerpo Deliberativo, a los efectos de elevar para vuestro tratamiento y consideración el siguiente proyecto de Ordenanza que a continuación se detalla:

- Autorizar la ejecución de la obra Bulevard Francisco El Pescador.

Sin otro particular, saludo a Ud. muy atentamente.

Municipalidad de Rada Tilly
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
Secretaria de Obras Públicas
20 ABR 2026
Nota N° 038/26 Letra C
ENTRADA / SALIDA

Ing. CECILIA BAZTAN
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
Municipalidad de Rada Tilly
Chubut

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
20 ABR 2026
NOTA N° 159
ENTRADA / SALIDA

Rada Tilly
Municipio

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

20 ABR 2026

NOTA N° 159
ENTRADA / SALIDA

PROYECTO DE ORDENANZA

VISTO:

La necesidad de ejecutar las obras de construcción de cordones cuneta, veredas, conducto pluvial, equipamiento, riego y forestación faltantes sobre calle Francisco El Pescador, Sección "C", Circunscripción 1, Sector 2; y

CONSIDERANDO:

Que dicha obra otorgará una consolidación en la calle definitiva, segura y funcional, generando una conectividad vial y peatonal continua y entre las distintas calles existentes, y contribuyendo al ordenamiento del sistema de circulación interna del sector.

Que la Secretaría de Obras Públicas ha elaborado el correspondiente Proyecto Ejecutivo de Obra, el cual define las características técnicas, alcances y presupuesto oficial de la intervención.

Que deben ejecutarse 319 metros lineales de cordones cuneta de hormigón, realizar la demolición de 28 metros lineales de cordón existente, 60 metros lineales de tendido de conducto pluvial junto a un sumidero y cámara de inspección, 498 metros cuadrados de veredas peatonales con los correspondientes vados de accesibilidad para cruces peatonales, la colocación de 60m2 de piso de goma antigolpes para instalación de juegos infantiles provisión e instalación de alumbrado público, equipamiento y forestación con su sistema de riego correspondiente, conforme el proyecto técnico elaborado por la Secretaría de Obras Públicas.

Que la obra podrá ejecutarse por etapas y su financiamiento se integrará con fondos provenientes de la partida presupuestaria "Cordones Cuneta y veredas" y "Espacios Públicos-Forestación", conforme a las previsiones del Presupuesto General de Recursos y Erogaciones de la Corporación Municipal – Ejercicio 2026.

Que de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 33°, inciso 16) de la Ley XVI N.° 46 (antes Ley N.° 3098) de la Provincia del Chubut, corresponde al Honorable Concejo Deliberante autorizar la ejecución de obras públicas municipales.

Rada Tilly
Municipio

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

20 ABR 2026

NOTA N° 159
ENTRADA / SALIDA

POR ELLO:

LA SEÑORA INTENDENTE MUNICIPAL DE RADA TILLY PROPICIA EL SIGUIENTE PROYECTO DE ORDENANZA

Art.1°) Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar la obra denominada "BULEVARD CALLE FRANCISCO EL PESCADOR", que comprenderá la ejecución de los cordones cuneta y veredas faltantes, conducto pluvial, equipamiento urbano, riego y forestación en el tramo correspondiente de dicha calle, conforme al Proyecto Ejecutivo elaborado por la Secretaría de Obras Públicas.

Facúltase al Departamento Ejecutivo a efectuar las contrataciones, concursos de precios y/o licitaciones que correspondan para su ejecución en etapas, en el marco de la normativa vigente.

Art.2°) Los procedimientos administrativos y de contratación se regirán por las disposiciones de la Ley I N.° 11 (antes Ley N.° 533) de la Provincia del Chubut, texto ordenado por Decreto N.° 992/79 y su reglamentario N.° 42/80, con sus modificatorias y normas de adhesión, así como por la normativa municipal vigente en materia de montos y modalidades de contratación de obra pública.

Art.3°) A fin de dar sustento económico-financiero a la obra, se autoriza la utilización de fondos disponibles en las partidas "Cordones Cuneta y Veredas" y "Espacios Públicos-Forestación", integrándose el eventual saldo restante con recursos de "Rentas Generales".

El monto aportado por Rentas Generales deberá ser reintegrado a medida que se produzcan ingresos en la cuenta específica de "Cordones Cuneta y Veredas".

Art. 4°) Fíjase el Presupuesto Oficial de la obra en la suma de PESOS CIENTO CINCUENTA Y DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS ($.152.191.494,77), valores correspondientes a abril de 2026.

El Departamento Ejecutivo Municipal queda autorizado a actualizar el valor del Presupuesto Oficial al momento de dar inicio efectivo al procedimiento administrativo que se implemente para la ejecución de las obras.

Art.5°) Las erogaciones correspondientes a la presente obra serán imputadas a las partidas presupuestarias "Cordones Cuneta" y "Espacios Públicos-Forestación" del Presupuesto General de Recursos y Erogaciones de la Corporación Municipal para el Ejercicio 2026.

Art.6°) Forman parte integrante de la presente Ordenanza los siguientes anexos:

- ANEXO I - MEMORIA DESCRIPTIVA
- ANEXO II - PLANOS DE OBRA
- ANEXO III - PRESUPUESTO OFICIAL

Art.7°) DE FORMA.

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

20 ABR 2026

NOTA N° 159
ENTRADA / SALIDA

MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY

PROVINCIA DEL CHUBUT

OBRA:

BULEVARD CALLE

FRANCISCO EL PESCADOR

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
20 ABR 2026
NOTA N° 159
ENTRADA / SALIDA

Abril 2026

MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY

PROVINCIA DEL CHUBUT

OBRA:

BULEVARD CALLE
FRANCISCO EL PESCADOR

ANEXO I

MEMORIA DESCRIPTIVA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
20 ABR 2026
NOTA N° 159
ENTRADA / SALIDA

Abril 2026

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
20 ABR 2026
NOTA Nº 159
ENTRADA / SALIDA

ANEXO I

MEMORIA DESCRIPTIVA

OBRA: "BULEVARD CALLE FRANCISCO EL PESCADOR"

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El presente proyecto tiene por objeto la intervención integral del borde urbano correspondiente a la calle Francisco El Pescador, en un tramo aproximado de 130 metros lineales, comprendido entre las calles Cerro Chaltén y Avenida Quilmes.

La propuesta busca completar y consolidar este sector actualmente inconcluso, garantizando la continuidad de la conectividad vial y peatonal, y definiendo de manera ordenada el frente de las manzanas que delimitan la traza.

2. ALCANCES DEL PROYECTO:

El proyecto contempla una resolución integral del espacio, abordando aspectos viales, peatonales, paisajísticos y de equipamiento urbano, con el objetivo de otorgar una configuración definitiva, segura y de calidad al borde del barrio.

En este sentido, se prevén las siguientes intervenciones:

- Ejecución de los cordones cuneta faltantes, completando la definición de la traza vial.
- Ordenamiento de la circulación vehicular, estableciendo sentidos de circulación y su adecuada vinculación con la trama existente.
- Diseño y construcción de veredas continuas, incorporando cruces peatonales señalizados, vados accesibles y baldosas hápticas.
- Generación de áreas de estacionamiento público sobre el sector verde.
- Resolución de la articulación peatonal del desnivel existente entre Av. Onas y Av. Quilmes, garantizando condiciones de seguridad y accesibilidad.

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
20 ABR 2026
NOTA Nº 159
ENTRADA / SALIDA

- Incorporación de forestación lineal con especies adaptadas al entorno, junto con la provisión del sistema de riego.

- Instalación de equipamiento urbano (bancos, juegos infantiles) y completamiento del sistema de iluminación pública y peatonal.

Estas acciones permitirán recuperar un espacio actualmente degradado, promoviendo su uso cotidiano y mejorando la calidad ambiental del sector.

3. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Consolidar el límite urbano del barrio, actualmente indefinido.

- Mejorar la conectividad vial y peatonal entre las calles Cerro Chaltén, Av. Quilmes y Av. Onas.

- Incrementar la seguridad peatonal y vehicular mediante la correcta definición de calzadas, veredas, iluminación y señalización.

- Revalorizar el sector, transformándolo en un espacio ordenado, seguro y atractivo.

- Mejorar la calidad de vida de los vecinos, mediante la generación de un espacio público continuo, accesible y ambientalmente adecuado.

4. DESCRIPCIÓN DE LAS TAREAS A REALIZAR

La obra incluye la demolición de aproximadamente 28 ml (veintiocho metros lineales) de cordones cuneta, la construcción de 319 ml (trescientos diecinueve metros lineales) de cordón cuneta de hormigón y 498 m² (cuatrocientos noventa y ocho metros cuadrados) de veredas de hormigón, incorporando además 12 m² (doce metros cuadrados) de baldosas hápticas en los rebajes para cruces peatonales. Un sector de 60 m² (sesenta metros cuadrados) de piso de goma antigolpes destinada a juegos infantiles, la provisión e instalación de equipamiento urbano e iluminación.

En materia de drenaje pluvial, se prevé:

- La ejecución de un sumidero de hormigón armado para la captación de escurrimientos provenientes de la calle Combate de Quilmes.

- La instalación de un conducto soterrado de Ø160 mm, que conducirá los excedentes hacia la futura cuneta a ejecutar sobre calle Martín El Pescador, conforme a planos de proyecto.

Asimismo, se contempla el mejoramiento de la calzada existente mediante el aporte de suelo seleccionado, perfilado y compactación.

La ejecución de la obra se desarrollará por etapas, priorizando inicialmente la materialización de los cordones cuneta, el sistema de drenaje pluvial y el mejoramiento vial.

5. PRESUPUESTO DE OBRA:

El presupuesto oficial estimado para la ejecución de la obra asciende a la suma de **$ 152.191.494,77.** (Pesos Ciento cincuenta y dos millones ciento noventa y un mil cuatrocientos noventa y cuatro con 77/100.-).

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

20 ABR 2026

NOTA N° 159
ENTRADA / SALIDA

MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY

PROVINCIA DEL CHUBUT

OBRA:

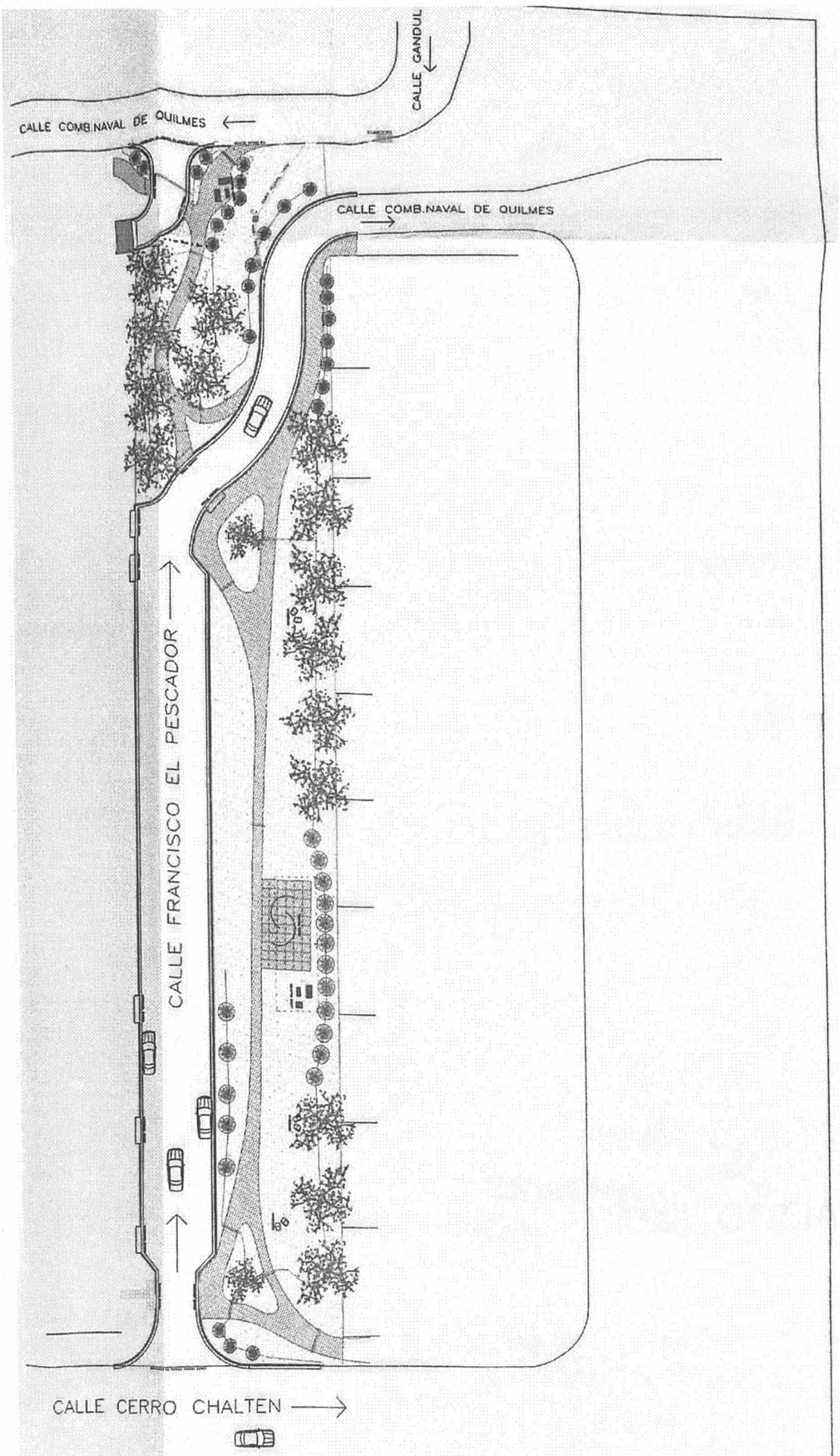
BULEVARD CALLE
FRANCISCO EL PESCADOR

ANEXO II

PLANOS DE OBRA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
20 ABR 2026
NOTA N° 159
ENTRADA / SALIDA

Abril 2026



	PROVINCIA DE CHUBUT MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY	Intendente: MARIEL PERALTA
	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS	Secretaria de Obras Públicas: CECILIA BAZTAN
	Obra: BOULEVARD FRANCISCO EL PESCADOR Plano: GENERAL	Proyecto: SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
	Fecha: 04/2026 · Escala/s: S/E · Dibujo y relevamiento: Sec. de Obras Públicas	Plano N°: A01

MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY

PROVINCIA DEL CHUBUT

OBRA:

BULEVARD CALLE
FRANCISCO EL PESCADOR

ANEXO III

PRESUPUESTO OFICIAL

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
20 ABR 2026
NOTA N° 159
ENTRADA / SALIDA

Abril 2026

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

20 ABR 2026

NOTA N° 159
ENTRADA / SALIDA

Rada Tilly Municipio | Secretaría de Obras Públicas

OBRA: BULEVARD CALLE FRANCISCO EL PESCADOR

COMPUTO Y PRESUPUESTO MATERIALES, MANO DE OBRA Y EQUIPOS

Fecha: abr-26

Nº	RUBROS	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO ($)	PRECIO TOTAL ($)	MONTO TOTAL RUBRO ($)	% INCID.
1	**MOVIMIENTO DE SUELOS**					**$ 4.570.000,00**	**3,00%**
1.1	Replanteo y adecuacion de niveles	gl	1,00	$ -	$ -		
1.2	Aporte de suelo seleccionado, perfilado y compactación de calle	gl	1,00	$ 4.570.000,00	$ 4.570.000,00		
2	**HORMIGON - SOLADOS**					**$ 86.680.484,37**	**56,95%**
2.1	Demolicion cordon cuneta	ml	28,00	$ 27.092,80	$ 758.598,40		
2.2	Ejecución de cordón cuneta	ml	319,00	$ 102.859,63	$ 32.812.220,38		
2.3	Ejecución de veredas de HºAº 3= 12cm terminacion peinado y llaneado perimetral	m²	498,00	$ 74.553,85	$ 37.127.814,89		
2.4	Ejecución de contrapiso de Hº e=8cm para instalacion de piso de goma	m²	60,00	$ 59.972,38	$ 3.598.342,70		
2.5	Ejecución de vados de accesibilidad en esquinas	m²	12,00	$ 130.129,00	$ 1.561.548,00		
2.6	Colocación de piso de goma antigolpes	m²	60,00	$ 180.366,00	$ 10.821.960,00		
3	**CONDUCTO PLUVIAL**					**$ 30.206.840,00**	**19,85%**
3.1	Ejecución de sumidero en calle Combate de Quilmes	gl	1,00	$ 21.254.000,00	$ 21.254.000,00		
3.2	Excavación y tendido de caño pluvial Diam. 160mm	ml	60,00	$ 149.214,00	$ 8.952.840,00		
4	**EQUIPAMIENTO**					**$ 18.262.757,00**	**12,00%**
4.1	Provision e instalacion de juego infantil	gl	1,00	$ 4.126.484,00	$ 4.126.484,00		
4.2	Provision e instalacion de juegos de reposeras y sillones	gl	1,00	$ 3.648.273,00	$ 3.648.273,00		
4.3	Provisión e instalacion de columnas y artefactos de iluminacion	un	12,00	$ 874.000,00	$ 10.488.000,00		
5	**RIEGO Y FORESTACION**					**$ 12.471.413,40**	**8,19%**
5.1	Instalación de sistema de riego por goteo	gl	1,00	$ 2.023.789,40	$ 2.023.789,40		
5.2	Provisión y plantación de arbustos	gl	1,00	$ 10.447.624,00	$ 10.447.624,00		
					TOTAL ($)	**$ 152.191.494,77**	**100,00%**

Son Pesos: Ciento cincuenta y dos millones ciento noventa y un mil cuatrocientos noventa y cuatro con 77/100.-
Valores correspondientes al mes de Abril de 2026

Rada Tilly, 16 de Abril de 2026.

A

Presidenta de Honorable Concejo Deliberante

Att.: Carolina Barquín

S_____/_____D

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
20 ABR 2026
NOTA N° 160
ENTRADA / SALIDA

Ref.: Elevación de proyecto – Telefónica Móviles Argentina S.A. – Renovación tecnológica de red

De mi mayor consideración:

Me dirijo a Ud. a efectos de elevar para su tratamiento y consideración el proyecto presentado por la empresa Telefónica Móviles Argentina S.A., mediante el cual solicita autorización para la ejecución de tareas de mantenimiento y renovación tecnológica de su red en la ciudad de Rada Tilly.

Dicho proyecto contempla, según lo informado por la empresa, el tendido de fibra óptica sobre infraestructura existente y el recambio de postes en mal estado, con el objeto de mejorar la calidad del servicio de telecomunicaciones en la localidad.

En el marco de las actuaciones administrativas tramitadas ante esta Secretaría, se ha autorizado a la empresa a avanzar con tareas preliminares consistentes en la verificación del estado estructural del posteado existente y el reemplazo de aquellos elementos que presenten deterioro, así como el saneamiento y retiro de cableado en desuso, en línea con criterios de seguridad y ordenamiento del espacio público.

Asimismo, mediante Nota Nº 27/26-T, que se adjunta a la documentación elevada, esta Secretaría requirió a la empresa la presentación de información técnica complementaria, incluyendo:

- relevamiento integral de la infraestructura existente,

Municipalidad de Rada Tilly
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
Secretaría de Obras Públicas
17 ABR 2026
Nota 035/26 Letra C
ENTRADA / SALIDA

- cronograma de ejecución por sectores,
- definición de metodología de intervención, y
- designación de responsable técnico matriculado,

todo ello a fin de posibilitar un adecuado análisis y seguimiento de las tareas propuestas.

No obstante, el proyecto incorpora además el tendido de nueva infraestructura aérea de fibra óptica, lo cual debe ser evaluado en el marco de la normativa vigente, que prioriza la minimización del cableado aéreo y el ordenamiento del espacio público, especialmente en aquellos sectores donde la infraestructura existente es de carácter subterráneo o donde no se admite este tipo de instalaciones.

En virtud de lo expuesto, y considerando que la autorización de este tipo de intervenciones excede las competencias de esta Secretaría, corresponde su evaluación y eventual autorización por parte de ese Honorable Concejo Deliberante.

Por lo tanto, se eleva el presente proyecto junto con la documentación técnica correspondiente, a fin de que se analice su viabilidad, contemplando las condiciones urbanas, técnicas y normativas aplicables, pudiendo establecerse, en caso de considerarse procedente, las restricciones o lineamientos específicos para su ejecución.

Sin otro particular, saludo a Ud. atentamente.

Ing. CECILIA BAZTAN
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
Municipalidad de Rada Tilly
Chubut

Rada Tilly
Municipio

Rada Tilly, 21 de marzo de 2026

Sra. Presidente del
Honorable Concejo Deliberante
Carolina Barquín
S / D

Ref.: **Elevación Proyecto de Ordenanza**

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., y por su intermedio a los demás integrantes de ese Honorable Cuerpo, a los efectos de elevar Proyecto de Ordenanza, para su tratamiento y consideración.

Sin otro particular, saludo a Ud. muy atentamente.

MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY CHUBUT

MARIEL GIMENA PERALTA
INTENDENTE
Municipalidad de Rada Tilly
Chubut

MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
NOTA N° 029/26 LETRA: S
21 ABR 2026
ENTRADA / SALIDA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
21 ABR 2026
NOTA N° 167
ENTRADA / SALIDA

Rada Tilly
Municipio

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
21 ABR 2026
NOTA N° 167
ENTRADA / SALIDA

PROYECTO DE ORDENANZA

VISTO:

La situación económica actual que impacta en el nivel de actividad comercial, particularmente en los pequeños y medianos comercios de la ciudad de Rada Tilly; y

CONSIDERANDO:

Que la desaceleración de la economía a nivel nacional, con la consecuente caída del consumo, impacta de manera directa en la actividad comercial local;

Que en el ámbito regional, la merma en la producción hidrocarburífera y la disminución de la actividad económica en la cuenca del Golfo San Jorge generan efectos concretos sobre el empleo y la dinámica comercial;

Que el comercio de cercanía constituye un actor fundamental en la vida comunitaria, no sólo por su rol económico, sino también por su función social, territorial y de integración urbana;

Que muchos pequeños comerciantes atraviesan dificultades económicas, por la pronunciada caída en las ventas y la falta de herramientas de adaptación a nuevos contextos;

Que es política permanente de esta gestión municipal la promoción y el acompañamiento de los emprendimientos comerciales de la localidad.

Que es responsabilidad del Estado municipal acompañar estos procesos, evitando que situaciones administrativas o fiscales terminen profundizando crisis que pueden ser revertidas con intervención oportuna;

Que resulta necesario fortalecer el vínculo entre el municipio y el comerciante, promoviendo un enfoque en el cual el Estado actúe como facilitador, acompañante y socio estratégico del desarrollo local;

Que en este sentido se propone la implementación del Programa de Fortalecimiento Comercial “Rada Tilly Impulsa”, como una política pública integral orientada al sostenimiento, reconversión y fortalecimiento del comercio local;

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
21 ABR 2026
NOTA Nº 167
ENTRADA / SALIDA

Que dicho programa se estructura en tres ejes fundamentales: alivio fiscal, capacitación y desarrollo comercial, y regularización de situaciones administrativas;

Que asimismo resulta pertinente generar herramientas que permitan al Departamento Ejecutivo implementar acciones dinámicas de promoción comercial, tales como ferias, exposiciones, encuentros y estrategias de activación del consumo local;

Que resulta necesario que el Departamento Ejecutivo Municipal tenga las facultades necesarias para la implementación y adaptación de estas políticas en función de la evolución del contexto económico;

Que el objetivo último de la presente ordenanza es preservar el entramado comercial de la ciudad, sostener el empleo y fortalecer la identidad económica local;

POR ELLO:

LA SEÑORA INTENDENTE MUNICIPAL DE RADA TILLY
PROPICIA EL SIGUIENTE PROYECTO DE ORDENANZA

Art.1º) Créase el Programa de Fortalecimiento Comercial "Rada Tilly Impulsa", destinado al acompañamiento, fortalecimiento, sostenimiento y reconversión del comercio local de la ciudad de Rada Tilly.

Art.2º) El Programa tendrá como objetivos sostener la actividad de los pequeños y medianos comercios, favorecer su regularización administrativa y fiscal, promover su reconversión y competitividad, fortalecer el entramado económico local y consolidar al comercio como actor clave en la vida comunitaria.

Art.3º) El Programa se estructurará en tres ejes principales: el alivio fiscal, la capacitación y el desarrollo comercial, y la regularización y acompañamiento administrativo, pudiendo el Departamento Ejecutivo incorporar nuevas líneas de acción en función de la evolución del contexto económico.

Art. 4º) A los efectos de la presente ordenanza, se entenderá por pequeño y mediano comerciante a los titulares de establecimientos habilitados, o en proceso de habilitación al momento de la sanción de la presente norma, cuyo domicilio

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
21 ABR 2026
NOTA N° 167
ENTRADA / SALIDA

fiscal se encuentre dentro del ejido de la ciudad de Rada Tilly. Las disposiciones de la presente ordenanza no alcanzan a los establecimientos que actúen como meros depósitos o acopios de mercaderías.

Art.5°) Dispónese la bonificación total de las nuevas habilitaciones comerciales y de las renovaciones de habilitaciones vigentes, en los términos, condiciones y alcances que establezca la reglamentación por el término de un año desde la fecha de sanción de la presente Ordenanza.

Art.6°) Establécese un régimen de reconocimiento para aquellos comerciantes que hubieran abonado habilitaciones comerciales en los últimos tres (3) años, mediante la acreditación de los montos abonados en módulos como pago a cuenta de la tasa de comercio e industria.

Art.7°) Para poder hacer uso de los beneficios establecidos en los Artículos 5° y 6°, los comerciantes deberán encontrarse al momento de su adhesión, libres de deuda por todo concepto ante el Impuesto a los Ingresos Brutos y la Tasa de Comercio.

Art.8°) Facúltese al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar las adaptaciones que considere pertinentes, vía excepción, a los regímenes de regularización de deuda vigentes, a solicitud de contribuyentes alcanzados por la Tasa de Comercio y el Impuesto a los Ingresos Brutos, con el objetivo de facilitar la continuidad de la actividad comercial. En ningún caso la excepción podrá alcanzar al capital adeudado en concepto de tales tributos.

Art.9°) El Departamento Ejecutivo Municipal podrá establecer mecanismos de compensación de deudas mediante la provisión de bienes y/o servicios al municipio, en las condiciones que determine la reglamentación, priorizando criterios de razonabilidad, transparencia y beneficio mutuo, en forma excepcional y por el plazo de un año contado a partir de la sanción de la presente ordenanza.

Art.10°) En el marco del Programa de Fortalecimiento Comercial “Rada Tilly Impulsa”, el Departamento Ejecutivo desarrollará programas de capacitación destinados a comerciantes, orientados a mejorar sus capacidades en estrategias de venta, herramientas digitales, medios de pago, gestión comercial, innovación y reconversión de negocios.

Art.11°) En el marco del Programa de Fortalecimiento Comercial "Rada Tilly Impulsa", el Departamento Ejecutivo Municipal fomentará la implementación de acciones de promoción y activación del comercio local, incluyendo la organización de ferias, exposiciones, encuentros comerciales, circuitos de consumo y demás iniciativas que fomenten la integración entre los comercios y la comunidad.

Art.12°) Facúltese al Departamento Ejecutivo Municipal a reglamentar la presente ordenanza, establecer los criterios de acceso y permanencia en el programa, diseñar e implementar nuevas herramientas de acompañamiento comercial y celebrar convenios con instituciones públicas, privadas y organizaciones de la sociedad civil.

Art.13°) Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a asignar las partidas presupuestarias necesarias para la implementación y sostenimiento del Programa de Fortalecimiento Comercial "Rada Tilly Impulsa", pudiendo efectuar las adecuaciones presupuestarias que resulten pertinentes.

Art.14°) De forma.

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

21 ABR 2026

NOTA N° 167
ENTRADA / SALIDA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

21 ABR 2026

NOTA N° 165
ENTRADA / SALIDA

Honorable
Concejo
Deliberante
Rada Tilly

PROYECTO DE ORDENANZA

VISTO:

La Ordenanza N°2852/26; y

CONSIDERANDO

Que se ha verificado un error material en la redacción del Artículo 1° de la Ordenanza citada en el Visto, respecto al periodo del plazo de vigencia del beneficio allí establecido.

Que, en consecuencia, corresponde rectificar el texto del artículo mencionado, dejando debidamente aclarado el período de aplicación del beneficio.

POR ELLO:

LA SRA. PRESIDENTE DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY PROPICIA EL SIGUIENTE PROYECTO DE ORDENANZA

Art.1) **Rectificar el Artículo 1°) de la Ordenanza N°2852/26, el que quedará redactado de la siguiente manera:**

"Art. 1°) Eximir a los adjudicatarios y propietarios de los lotes que integran la Urbanización "La Colina" (Parcela 31, Sector 2, Circunscripción 3) del pago del Impuesto Adicional al Terreno Baldío y de la Tasa por Servicio, por el término de doce (12) meses comprendidos entre el mes de enero de 2026 y el mes de diciembre de 2026 inclusive.

Art.2) **De forma.**

CAROLINA VIVIANA BARQUIN
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

RADA TILLY 10 Marzo de 2026

A LA PRESIDENTA DEL CONSEJO DELIBERANTE
SRA. CAROLINA BARQUIN
RADA TILLY - CHUBUT

Por la presente me dirijo a Usted con el motivo de solicitarle tenga en cuenta considerar mi pedido de ayuda en estos momentos. Soy Nancy Elizabeth Pineda DNI 21.685.111 y necesito pueda contemplar renovar mi pedido de renovación de la condonación del pago impuesto inmobiliario que hasta este mes lo tenía otorgado por ustedes desde el año pasado ante la situación de mi hijo Brian que padece una discapacidad. Ustedes cuentan con todo el historial de él y de lo que padecemos constantemente ante las continuas cirugías.
El 25 de marzo ya viajamos a Bs. As. para sus controles y estudios de la patología y 2 cirugías ya programadas, una de vejiga que se le tiene que realizar anualmente como calidad de vida y otra oftalmológica, de estrabismo de ambos ojos, (la primera tiene fecha el 31 de marzo y la segunda el 16 de abril). Lamentablemente sus cuestiones médicas son siempre complejas y de manera continua no podemos alejarnos de sus tratamientos y todo se le realiza en el Hospital Italiano, lo que implica instalarnos mucho tiempo del año allá y los gastos son cada vez mayores ante la situación económica actual por más que la prepaga tenga cobertura con todo lo medicamente hay gastos que debo afrontarlo yo como alojamiento, traslado y alimentos. Es aquí que nuevamente acudo a pedirles ayuda.

Obviamente quedo a su entera disposición para presentarles todo tipo de constancias de las cirugías, tratamientos y gastos que conllevan la rehabilitación de Brian o reunirme para contarles personalmente mi situación y el porque les pido especialmente contemplen ayudarme.

Sin más y esperando una positiva respuesta a mi nota la saludo muy Atentamente.

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
21 ABR 2026
NOTA N° 161
ENTRADA / SALIDA

NANCY PINEDA
D.N.I. 21.685.111

PVRT
PARTIDO VECINAL
RADA TILLY

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

21 ABR 2026

NOTA N° 162
ENTRADA / SALIDA

VISTO:

La necesidad de preservar, recuperar y monitorear los cuerpos de agua urbanos ubicados al oeste del ejido de Rada Tilly, y

CONSIDERANDO:

- Que las lagunas urbanas cumplen funciones ecológicas, paisajísticas, hidrológicas y sociales fundamentales.
- Que la falta de monitoreo y remediación técnica puede derivar en procesos de eutrofización, acumulación de residuos, pérdida de biodiversidad y riesgos sanitarios.
- Que es necesario establecer un protocolo técnico, participativo y trazable para su evaluación, intervención y seguimiento.
- Que la Secretaría de Ambiente cuenta con competencia técnica y operativa para coordinar acciones de diagnóstico, remediación y educación ambiental.

EL BLOQUE DEL PARTIDO VECINAL DE RADA TILLY PROPICIA EL SIGUIENTE PROYECTO DE ORDENANZA:

Artículo 1) Objeto

Créase el "Programa Municipal de Remediación y Monitoreo de Lagunas Urbanas", destinado a evaluar, intervenir y monitorear los cuerpos de agua urbanos del ejido municipal, con prioridad en las lagunas ubicadas al oeste de la ciudad.

Artículo 2) Autoridad de Aplicación

La Secretaría de Ambiente será la autoridad de aplicación de este Programa, pudiendo articular con otras áreas municipales, instituciones científicas, universidades, ONGs y organismos provinciales o nacionales.

Artículo 3) Diagnóstico Ambiental

La Secretaría de Ambiente realizará un diagnóstico ambiental integral que incluya:

- Caracterización físico-química del agua y sedimentos.
- Evaluación de flora y fauna asociada.
- Identificación de fuentes de contaminación o alteración.
- Análisis histórico, cartográfico y funcional del entorno.

Artículo 4) Plan de Intervención

Se elaborará un plan de intervención técnica que contemple:

- Acciones de remediación física, biológica o química según diagnóstico.
- Obras complementarias (senderos, señalética, barreras de protección).
- Etapas de ejecución con metas mensuales y responsables asignados.

Artículo 5) Participación Comunitaria

Se promoverá la participación de vecinos, instituciones educativas, ONGs y organizaciones técnicas mediante:

- Jornadas de limpieza y concientización.
- Talleres educativos sobre ecosistemas acuáticos.
- Voluntariado ambiental con registro municipal.

Artículo 6) Trazabilidad de Resultados

La Secretaría de Ambiente establecerá un sistema de trazabilidad pública que incluya:

- Informes trimestrales de avance técnico.
- Registro fotográfico y georreferenciado de intervenciones.
- Indicadores de calidad ambiental y biodiversidad.
- Publicación en el sitio web oficial y canales institucionales.

Artículo 7) Financiamiento

Autorízase al Departamento Ejecutivo a reasignar partidas presupuestarias, gestionar fondos provinciales y nacionales, y articular con el sector privado para la implementación del Programa mencionado.

Artículo 8) Reglamentación

El Departamento Ejecutivo reglamentará la presente ordenanza en un plazo de 60 días, incorporando protocolos técnicos, formatos de informe y mecanismos de participación.

Artículo 9) DE FORMA

Dolores Maria Alvarez
Concejal Bloque PVRT
HCD Rada Tilly

Ing. Guillermo Janeiro
Concejal Bloque PVRT
HCD Rada Tilly

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
21 ABR 2026
NOTA N° 162
ENTRADA / SALIDA

PVRT
PARTIDO VECINAL
RADA TILLY

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
21 ABR 2026
NOTA N° 163
ENTRADA / SALIDA

VISTO:

La Ordenanza N°2750 del 8 de agosto del 2024 que adhiere a la Ley Provincial XXIII-65, que crea el Programa de Incentivos para la Inversión Turística en el ámbito de la Provincia del Chubut, y

CONSIDERANDO:

- La necesidad de fortalecer el turismo local mediante el reconocimiento a aquellos operadores turísticos con más de diez (10) años de trayectoria en el municipio.
- Que el turismo constituye una de las principales actividades económicas, culturales y sociales de nuestra localidad.
- Que resulta de interés estratégico fomentar la permanencia, consolidación y desarrollo de operadores con reconocida antigüedad y aporte a la actividad turística.
- Que es oportuno armonizar esfuerzos con la política provincial de promoción turística, adaptando los instrumentos a la escala y realidades del municipio.
- Que dichos operadores representan un capital humano y patrimonial cuya continuidad debe ser garantizada por esta gestión.
- Que hoy por la incursión de diferentes plataformas existe una competencia que perjudica a las personas legalmente registradas

POR ELLO,

El BLOQUE DEL PARTIDO VECINAL DE RADA TILLY PROPICIA EL SIGUIENTE PROYECTO DE ORDENZA

Artículo 1) Créase el "Programa Municipal de Incentivos para Operadores Turísticos con Trayectoria" destinado a reconocer, acompañar y fomentar el crecimiento de personas humanas o jurídicas registradas como operadores turísticos con una antigüedad mayor a diez (10) años en el municipio.

Artículo 2) Beneficiarios:

Podrán acceder al programa aquellos operadores que:

- Se encuentren debidamente registrados como prestadores turísticos en el municipio desde hace más de 10 años.
- Demuestren actividad continua durante ese período.
- Cumplan con la normativa ambiental, fiscal y de habilitaciones vigentes.

Artículo 3) Incentivos Municipales:

Los beneficiarios podrán acceder a:

- Exención del pago de tasas municipales por habilitación comercial por el término de hasta cinco (5) años.

- Prioridad en la asignación de espacios públicos y participación en ferias, exposiciones y actividades organizadas por el municipio.
- Acceso preferencial a líneas de financiamiento, capacitación o asistencia técnica que el municipio gestione.
- Promoción gratuita en las plataformas digitales, folletos y espacios oficiales de turismo local.

Artículo 4) Condiciones de otorgamiento:

La Dirección de Turismo Municipal verificará el cumplimiento de requisitos y emitirá un dictamen favorable antes del otorgamiento del beneficio.

Artículo 5) Renovación:

Los beneficios podrán renovarse por períodos de hasta tres (3) años adicionales, en caso de verificarse nuevas inversiones en infraestructura, servicios o actividades turísticas.

Artículo 6) Sanciones:

El incumplimiento de las condiciones establecidas implicará la suspensión o revocación de los beneficios. Las sanciones serán determinadas por el área de turismo en función de la gravedad del incumplimiento.

Artículo 7) DE FORMA

Dolores María Alvarez
Concejal Bloque PVRT
HCD Rada Tilly

Ing. Guillermo Janeiro
Concejal Bloque PVRT
HCD Rada Tilly

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
21 ABR 2026
NOTA N° 163
ENTRADA / SALIDA

ARRIBA CHUBUT

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

21 ABR 2026

NOTA Nº 168
ENTRADA / SALIDA

Rada Tilly, 21 de Abril 2026

PROYECTO DE ORDENANZA – Implementación de Señalética y Medidas de Concientización sobre Fauna Silvestre en Espacios Públicos

VISTO:

La creciente interacción entre la fauna silvestre y la población en el ejido municipal de Rada Tilly, producto de la expansión urbana, cambios ambientales o búsqueda de alimento, resultando en la presencia de animales salvajes en espacios públicos, zonas residenciales y vías de circulación; y

CONSIDERANDO:

Que es deber del Municipio garantizar la seguridad de los vecinos y prevenir accidentes de tránsito, mordeduras o transmisión de enfermedades zoonóticas.

Que la convivencia con la fauna silvestre (caballos, zorros, liebres, etc.) requiere medidas preventivas, no de erradicación, respetando la normativa de protección de fauna.

Que la señalética adecuada es una herramienta fundamental para advertir sobre la presencia de animales, reducir la velocidad vehicular y concientizar sobre el comportamiento adecuado.

Que es necesario educar a la población sobre la prohibición de alimentar, tocar o intentar atrapar a dichos animales, lo cual altera su comportamiento y genera dependencia o peligrosidad.

Que el Código Civil y Comercial de la Nación, en sus artículos 1757 y 1758, establece la responsabilidad por riesgos o vicios de las cosas, incluyendo a los animales.

POR ELLO:

EL BLOQUE DE CONCEJALES DE ARRIBA CHUBUT PROPICIA EL SIGUIENTE PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1º: OBJETO. La presente ordenanza tiene por objeto regular la señalización, prevención y concientización sobre la presencia de animales silvestres y salvajes en la vía pública, espacios verdes, paseos y zonas urbanas de alto riesgo dentro del ejido municipal de Rada Tilly.

ARTÍCULO 2º: DEFINICIONES. A los fines de esta ordenanza, se entenderá por "fauna silvestre/salvaje" a todas las especies animales no domésticas que viven en libertad, incluyendo aquellas que transitan o se asientan en el ejido municipal.

ARTÍCULO 3º: AUTORIDAD DE APLICACIÓN. Designase como Autoridad de Aplicación a la Secretaría de Ambiente (ó la que en el futuro la reemplace), en coordinación con la Dirección de la Guardia Urbana Municipal.

ARTÍCULO 4º: PLAN DE SEÑALÉTICA PREVENTIVA. La Autoridad de Aplicación deberá diseñar e instalar señalética vial y urbana específica de "Peligro: Fauna Silvestre" en los puntos críticos de cruce o avistamiento frecuente, tales como:

a) Calles, avenidas y accesos principales de la ciudad.

b) Plazas y parques públicos con presencia de fauna.

c) Caminos internos y rutas interurbanas dentro del ejido.

ARTÍCULO 5º: CARACTERÍSTICAS DE LA SEÑALIZACIÓN. Las señales deberán ser visibles, reflectantes y seguir las normativas de seguridad vial (tipo triángulo de advertencia, de fondo amarillo o blanco), incluyendo siluetas representativas de la fauna local (ej. Caballo, Zorro, Mara Patagónica, entre otros) para advertir la zona de cruce.

ARTÍCULO 6º: CAMPAÑA DE CONCIENTIZACIÓN ("NO ALIMENTAR"). La Municipalidad implementará una campaña de concientización con cartelería y medios digitales bajo las siguientes consignas:

- No alimentarlos: El alimento humano daña su salud y fomenta que se acerquen a zonas peligrosas.
- No tocarlos ni intentar atraparlos: Pueden transmitir enfermedades o reaccionar agresivamente.
- Mantener la distancia: Respetar el espacio de los animales.
- Velocidad reducida: Disminuir la velocidad en zonas señalizadas.

ARTÍCULO 7º: NÚMEROS DE EMERGENCIA. Toda la señalética instalada deberá incluir un número telefónico de emergencia (Dirección de Bromatología, Defensa Civil ó Guardia Urbana) para reportar animales heridos, accidentados o que representen un peligro inminente en la vía pública.

ARTÍCULO 8º: MANTENIMIENTO. El mantenimiento y reposición de la señalética instalada será competencia de la Dirección de la Secretaría de Ambiente.

ARTÍCULO 9º: FINANCIAMIENTO. Los gastos que demande la presente ordenanza se imputarán a la partida presupuestaria correspondiente a la Secretaría de Ambiente.

ARTÍCULO 10º: De Forma.-

MABEL CRISTINA MOREJON
CONCEJAL
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

Lic. OMAR CASAGRANDE
CONCEJAL
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

21 ABR 2026

NOTA Nº 168
ENTRADA / SALIDA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

21 ABR 2026

NOTA N° 169
ENTRADA / SALIDA

ARRIBA CHUBUT

Rada Tilly, 21 de Abril 2026

PROYECTO DE ORDENANZA – Regulación de Vehículos de Movilidad Personal Eléctricos

VISTO:

La necesidad de establecer un marco normativo para la movilidad de ciclistas y vehículos de movilidad personal – VMP - (monopatines eléctricos, triciclos eléctricos, bicis eléctricas, etc.), y

CONSIDERANDO:

La Ley Nacional de Tránsito N° 24.449, N° 26.363 y, Ley Nacional 25.965 y, la Ordenanza Municipal N° 2115/12 y la necesidad de regular la circulación de vehículos denominados "Rodados Eléctricos – Motos Eléctricas" y/o "Rodados a Explosión de Baja Cilindrada" y/o "Velocípedos Ecológicos a Pedal y Eléctricos", dentro del ejido municipal de Rada Tilly.

Que en la actualidad en la ciudad de Rada Tilly circulan y se comercializan vehículos denominados: "Motos Eléctricas" y "Bicicletas Eléctricas y/o a Explosión de Baja Cilindrada".

Que, estos motovehículos son amigables con el medio ambiente porque al ser eléctricos no emiten gases contaminantes ni ruido, lo que los hace ideales para su uso en áreas urbanas donde se busca reducir la contaminación y el impacto ambiental. Además, su tamaño compacto y su capacidad para moverse fácilmente en espacios reducidos los hacen una opción popular tanto en centros urbanos congestionados como en zonas turísticas.

Que dichos vehículos deben ajustarse a las disposiciones vigentes de tránsito acompañando el desarrollo de la localidad.

Que la utilización de estos rodados se ve justificada en la posibilidad de disponer medios de transporte alternativos que contribuyen además a brindar comodidad y seguridad a la hora de circular y, apuestan a contribuir con el medio ambiente.

Que actualmente observamos cómo se incrementa la implementación de estos vehículos en nuestra ciudad.

Que existe una tendencia importante a nivel mundial para el uso de este tipo de vehículos.

Que por todo lo expuesto anteriormente, resulta necesaria establecer una normativa, que determine la creación de una reglamentación agrupando los modelos de vehículos establecidos en la presente y, que garanticen el ordenamiento vehicular en la ciudad de Rada Tilly.

POR ELLO:

EL BLOQUE DE CONCEJALES DE ARRIBA CHUBUT PROPICIA EL SIGUIENTE PROYECTO DE ORDENANZA

ARTÍCULO 1°: REGÚLASE por la presente Ordenanza las condiciones y requisitos para la circulación los vehículos denominados "Rodados Eléctricos – Motos Eléctricas" y/o "Rodados a

Explosión de Baja Cilindrada - Bicimotos" y/o "Velocípedos Ecológicos a Pedal y Eléctricos – Bicicleta Eléctrica", sin perjuicio de las normas de tránsito vigentes en la ciudad de Rada Tilly.

ARTÍCULO 2°: ÁMBITO DE APLICACIÓN: AUTORÍZASE la circulación en la vía pública del municipio de Goya de los vehículos denominados rodados eléctricos: "Motos Eléctricas" y bicicletas eléctricas: "Velocípedos Ecológicos a Pedal y Eléctricos", como así también de bicicletas con motor a combustión de baja cilindrada: "Bicimotos".

ARTÍCULO 3°: DEFINICIÓN: A los efectos de la presente normativa se entiende por Moto Eléctrica: a todo rodado con motor eléctrico de hasta 1.500 watts.

Bicicleta Eléctrica: rodado que NO cuenta con acelerador, que posee un motor eléctrico de 250 watts (nominal) que se activa de forma automática al pedalear y debe dejar de actuar en el momento que se deja de pedalear.

Bicimoto – Bicicletas con motor: a todo vehículo de dos ruedas y hasta cuatro ruedas alineadas, que es propulsado por mecanismos con el esfuerzo de quien lo utiliza, y que además está provisto de un motor de dos tiempos de hasta 49 cc de cilindrada inclusive, y que no puede exceder los límites de velocidad establecidos por la ley de transito.-

ARTÍCULO 4°: El OBJETIVO de la presente Ordenanza es incorporar la utilización de nuevas tecnologías a efectos de contar con medios alternativos de transporte que apuesten a la comodidad, seguridad y contribuyan con el medio ambiente.

ARTÍCULO 5°: AUTORIZACIÓN: Cumplidas las cláusulas de la presente ordenanza, queda autorizada la circulación de los rodados denominados: "Moto Eléctrica", "Bicicleta Eléctrica", y/o "Bicimoto", para transporte de personas por la vía pública, cumpliendo con toda disposición vigente. Municipal, Provincial y/o Nacional.

ARTÍCULO 6°: CREASE el "Registro de la Municipalidad de Rada Tilly de: MOTOS ELÉCTRICAS, BICICLETAS ELÉCTRICAS, y BICIMOTOS", que funcionara en el ámbito de este municipio, que tendrá a su cargo el control y revisión técnica de estos rodados conforme a la presente ordenanza. En este Registro: constará al menos nombre y apellido, DNI y domicilio del propietario del vehículo. También deberá figurar marca, número de cuadro y motor del rodado. Para la identificación en motos eléctricas y bicicletas eléctricas se colocará una placa patente – matrícula identificatoria - provista por la Municipalidad asumiendo el propietario el costo de la misma. El Municipio no cobrará por el servicio de registro, siendo este por un plazo de 1 año, renovable.-

ARTÍCULO 7º: EN BICIMOTOS (Bicicletas con motor a explosión) el impuesto de patente será establecido por el Departamento Ejecutivo Municipal, siendo el mismo de renovación anual.

ARTÍCULO 8°: REQUISITOS: Para poder circular en la vía pública se deberá cumplir con:

a) PATENTE IDENTIFICATORIA: Estos rodados deberán llevar bien visible las chapas patentes, conforme a la normativa respectiva.

b) CASCO REGLAMENTARIO: Durante la circulación en la vía pública, el conductor y en su caso el acompañante, deberán llevar colocados cascos reglamentarios y, ante la falta de cobertura de los ojos, anteojos (antiparras) protectoras.

c) Estos Rodados deben estar equipados con casco protector reglamentario y homologado, antes de salir a circulación. Obligación de los comercios al momento de entregar estos vehículos hacerlo con el correspondiente casco protector.

d) DOCUMENTACIÓN: El conductor deberá estar habilitado para conducir, debiendo contar con:

- Documento de Identidad.

- Licencia de Conducir: El régimen para el otorgamiento de la licencia habilitante para conducir estos vehículos, así como su categorización, se ajustará a lo dispuesto por los artículos 13 a 20 de la Ley Nacional 24.449.

ESTABLECIÉNDOSE las siguientes categorías en las Licencias de Conducir: Motos Eléctricas: Clase A.2; Bicicletas Eléctricas y Bicicletas con Motor: Clase A.1.

e) Tener la misma edad mínima – 16 años -, en el caso de Bicicletas Eléctricas y Bicimotos que para obtener licencia habilitante para conducir ciclomotores y motocicletas.

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
21 ABR 2026
NOTA Nº 169
ENTRADA SALIDA

f) Comprobante de Seguro Obligatorio: En el caso de la Moto Eléctrica, deberá estar cubierto por seguros de responsabilidad civil por eventuales daños que pudieran ocasionarse a terceros, transportados o no; en las mismas condiciones que rige para las motocicletas y Cuatriciclos.

g) Estos rodados deberán estar obligatoriamente registrados e identificados en el Registro Municipal de estos rodados, estando este trámite a cargo del usuario, ante la Autoridad de Aplicación.

h) Que la fabricación sea exclusiva como MOTO ELECTRICA, BICICLETA ELECTRICA, o BICIMOTO y cuenten con número de cuadro y motor.

ARTÍCULO 9°: CONDICIONES DE SEGURIDAD. Estos vehículos cumplirán las siguientes exigencias:

a) SISTEMA DE ILUMINACIÓN REGLAMENTARIO: Según modelo de fabricación y equipamiento destacando que son de carácter obligatorio en estos rodados:

- Faros delanteros: de luz blanca o amarilla con alta y baja.

- Luces de Posición y stop: de color rojo.

- Luces de Giro: intermitentes de color amarillo, delante y atrás.

- Luz para patente trasera.

b) En los casos de Bicicletas Eléctricas y/o Bicimotos: Estarán equipadas con elementos retrorreflectivos en pedales y ruedas, para facilitar su detección durante la noche.

c) Sistema de frenado, permanente, seguro y eficaz.

d) Sistema de dirección de iguales características.

e) Espejos Retrovisores.

i) Bocina y/o timbre de Sonoridad Reglamentaria.

j) Cubiertas en buen estado.

k) Guardabarros sobre ambas ruedas.

l) Tener su peso, dimensiones y relación potencia-peso adecuados a las normas de circulación que la presente disposición establece.

m) Estar construidos conforme a la más adecuada técnica de protección de sus ocupantes y sin elementos agresivos externos.

n) En los casos de Bicicletas Eléctricas y/o Bicimotos: Que el conductor sea su único ocupante con la excepción del transporte de una carga, o de un acompañante, ubicados en un portaequipaje o asiento especial cuyos pesos no pongan en riesgo la maniobrabilidad y estabilidad del vehículo.

ARTÍCULO 10°: PROHIBICIONES. Está prohibido el tránsito en la vía pública:

a) El número de ocupantes de estos rodados no deberá exceder la capacidad para la cual fue diseñado.

b) Conducir con impedimentos físicos o psíquicos, habiendo consumido alcohol, estupefacientes o medicamentos que disminuyan la aptitud para conducir.

c) Transitar sin la Licencia de conductor correspondiente.

d) Circular sin la correspondiente documentación del rodado.

e) Circular de contramano.

f) Circular sin la correspondiente matrícula identificatoria del rodado.

g) Conducir utilizando auriculares y sistemas de comunicación de operación manual continua.

h) Circular NO cumpliendo con algunas de las disposiciones de las normativas de tránsito vigentes.

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

21 ABR 2026

NOTA N° 169
ENTRADA / SALIDA

ARTÍCULO 11°: EXENCIÓN de impuesto municipal (pago de patente) para los rodados denominados: "Motos Eléctricas" y "Bicicletas Eléctricas", las que deberán ser renovadas en forma anual ante el correspondiente Registro Municipal de estos vehículos.-

ARTÍCULO 12°: LAS MOTOS ELÉCTRICAS, BICICLETAS ELÉCTRICAS y/o BICIMOTOS que se habiliten a circular, deberán estar radicados y registrados en el Municipio de Rada Tilly, conforme a los requisitos establecidos en la presente ordenanza.

ARTÍCULO 13°: EL ESTACIONAMIENTO: de este tipo de vehículos solo se permitirá en los espacios destinados a estacionamientos exclusivos de motos o bien en aquellos sectores que el Municipio destine para tal fin en caso de ser insuficientes.

ARTÍCULO 14°: VELOCIDADES: Se deberán respetar las permitidas por las normativas vigentes dentro de la zona urbana. De no ser así deberá abandonar la vía o detener la marcha.-

ARTÍCULO 15°: Sin perjuicio de lo establecido en la presente, los conductores de estos vehículos deberán acatar las normas de tránsito establecidas por la legislación vigente.

ARTÍCULO 16°: Será RETIRADO de circulación y sancionados, al infractor que no cumpla con cualquiera de los requisitos establecidos en la presente.

ARTÍCULO 17°: DISPOSICIONES TRANSITORIAS:

A) Los titulares de estos rodados tendrán un plazo máximo de noventa (90) días corridos, a partir de la promulgación de la presente, a efectos de proceder a regularizar su situación y registrar los vehículos ante la Autoridad de Aplicación correspondiente.

B) El Departamento Ejecutivo Municipal a través de los medios de comunicación correspondientes implementará una amplia campaña de difusión para informar las reglas establecidas en la presente normativa.

C) REGLAMENTACIÓN: el Departamento Ejecutivo Municipal procederá a la reglamentación de esta ordenanza dentro de los noventa (90) días de promulgación de esta.

ARTÍCULO 18º: De Forma.-

MABEL CRISTINA MOREJON
CONCEJAL
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

Lic. OMAR CASAGRANDE
CONCEJAL
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

21 ABR 2026

NOTA Nº 169
ENTRADA / SALIDA

Honorable
Concejo
Deliberante
Rada Tilly

DESPACHO N° 016/26
Rada Tilly, 21 de Abril de 2026.-

DICTÁMEN ÚNICO COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Ref: Cambio de sentido de circulación de calles.

Sra. Presidente:

Del análisis practicado en el seno de esta Comisión al asunto de referencia, se emite el presente Dictamen, con Proyecto de **Ordenanza** que, por lo expuesto y la fundamentación que brindará en Sesión nuestro miembro informante, solicitamos de la Honorabilidad del Cuerpo su aprobación.

SEBASTIAN COMBA
SECRETARIO
Comisión de Obras Públicas, Seguridad y
Pl[illegible]miento
Honorabl[illegible] Deliberante
Rad[illegible] Chubut

Honorable
Concejo
Deliberante
Rada Tilly

PROYECTO DE ORDENANZA

VISTO:

La necesidad de reordenar el tránsito vehicular en distintos sectores de la ciudad de Rada Tilly, a fin de optimizar la circulación, mejorar la seguridad vial y garantizar condiciones adecuadas de accesibilidad y convivencia entre peatones, ciclistas y vehículos; y

CONSIDERANDO:

Que el constante crecimiento urbano, poblacional y del parque automotor ha generado un aumento sostenido en el volumen de tránsito dentro de la ciudad, lo cual requiere una revisión periódica de los sentidos de circulación de las calles.

Que en diversos sectores del ejido urbano existen arterias de escaso ancho o trazas irregulares que dificultan la circulación en doble sentido, generando maniobras riesgosas, reducción de la visibilidad y situaciones de conflicto entre vehículos.

Que el ordenamiento vial constituye una herramienta fundamental de gestión urbana, orientada a reducir la siniestralidad, facilitar la movilidad cotidiana y mejorar la conectividad entre los distintos barrios.

Que el presente reordenamiento se enmarca en las políticas municipales de seguridad vial y planificación urbana, procurando la armonización entre las distintas jerarquías de calles, la circulación, los accesos a equipamientos y las zonas residenciales.

Que la asignación del nuevo sentido de circulación y la conversión de la calle de doble a sentido único permitirá mejorar la fluidez del tránsito, disminuir los puntos de cruce y reducir el riesgo de accidentes.

Que la modificación propuesta fue analizada por las áreas técnicas correspondientes y resultan convenientes para garantizar una circulación más ordenada, segura y eficiente.

POR ELLO:

Honorable
Concejo
Deliberante
Rada Tilly

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY PROPICIA EL SIGUIENTE PROYECTO DE ORDENANZA

Art.1°) Establézcase el sentido de circulación de la calle perteneciente al ejido urbano de Rada Tilly (Sección ´´E´´), conforme se detalla en el Anexo I que forma parte integrante de la presente Ordenanza:

- **Calle Colhue Huapi, sentido OESTE-ESTE, entre calles Lago Pico y Av. Automóvil Club Argentino.**

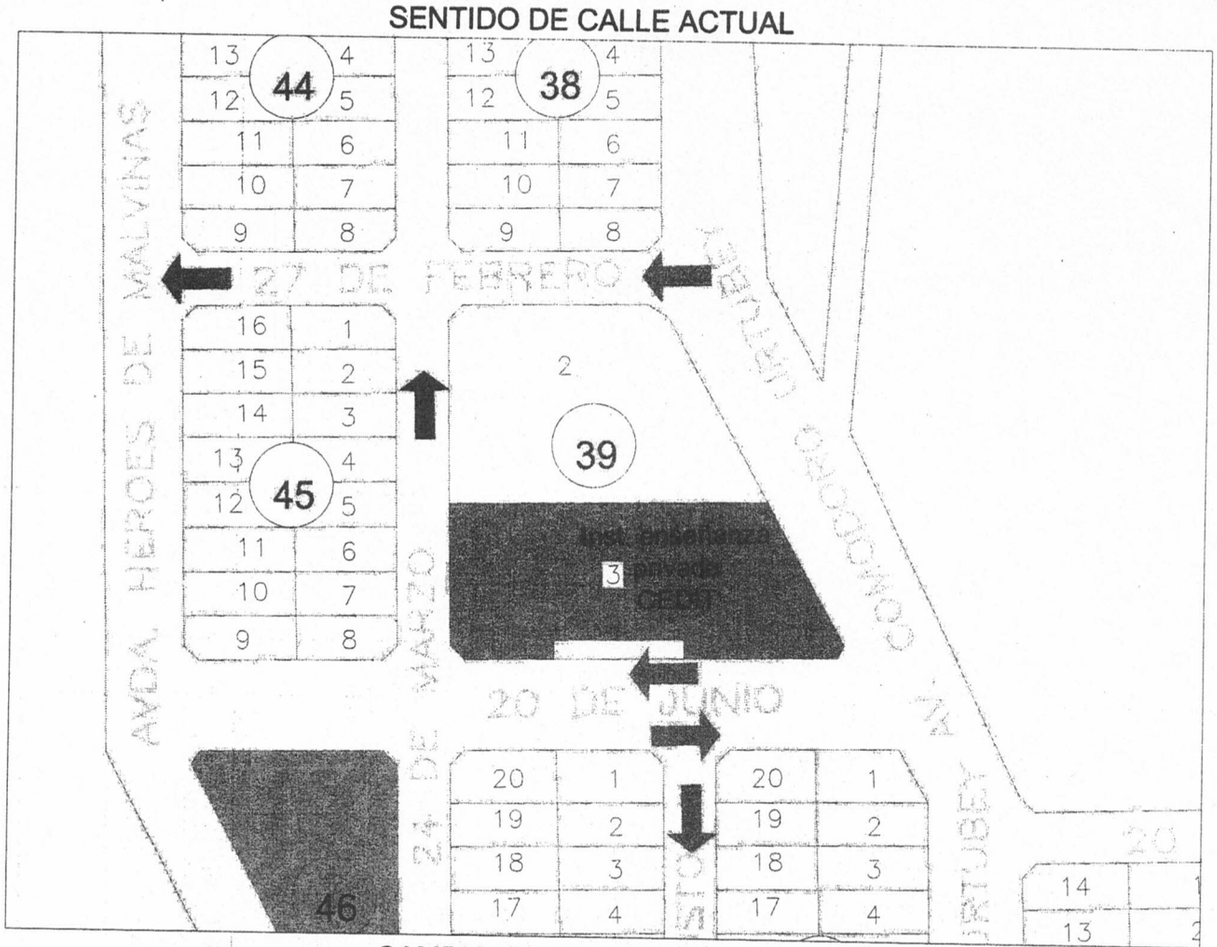
Art.2°) Establézcase el sentido de circulación de las calles pertenecientes al ejido urbano de Rada Tilly (Sección ´´B´´), conforme se detalla en el Anexo II que forma parte integrante de la presente Ordenanza:

- **Calle 20 de Junio, sentido NORTE-SUR, entre Av. Comodoro Urtubey y Av. Héroes de Malvinas.**
- **Calle 27 de Febrero, sentido NORTE-SUR, entre calle 24 de Marzo y Av. Héroes de Malvinas.**
- **Calle 27 de Febrero, sentido SUR-NORTE, entre calle 24 de Marzo y Av. Comodoro Urtubey.**

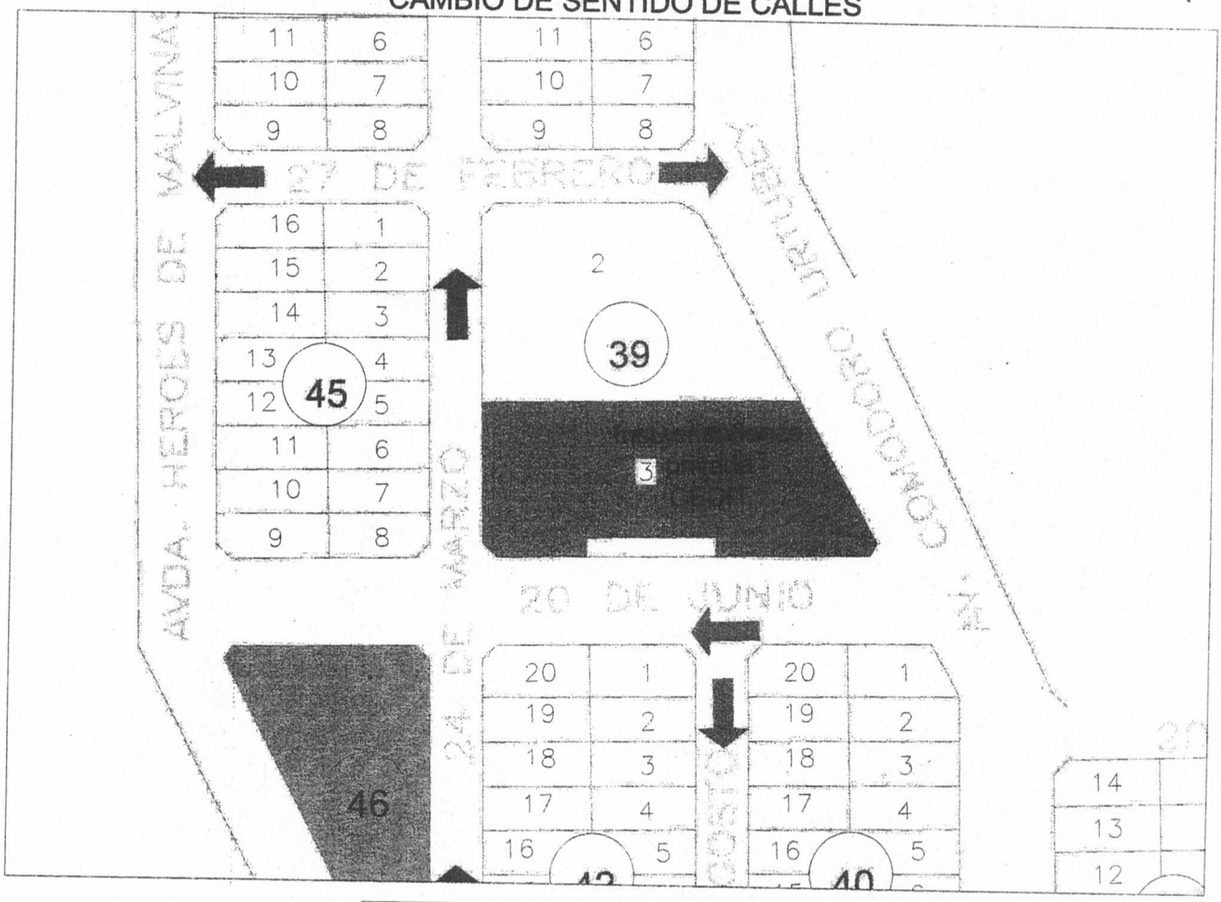
Art.3°) Instrúyase a las Secretarías correspondientes a fin de ejecutar la señalización vial pertinente y desarrollar una campaña de comunicación e información a la comunidad sobre los nuevos sentidos de circulación establecidos por la presente Ordenanza.

Art.4°) DE FORMA.

SENTIDO DE CALLE ACTUAL



CAMBIO DE SENTIDO DE CALLES



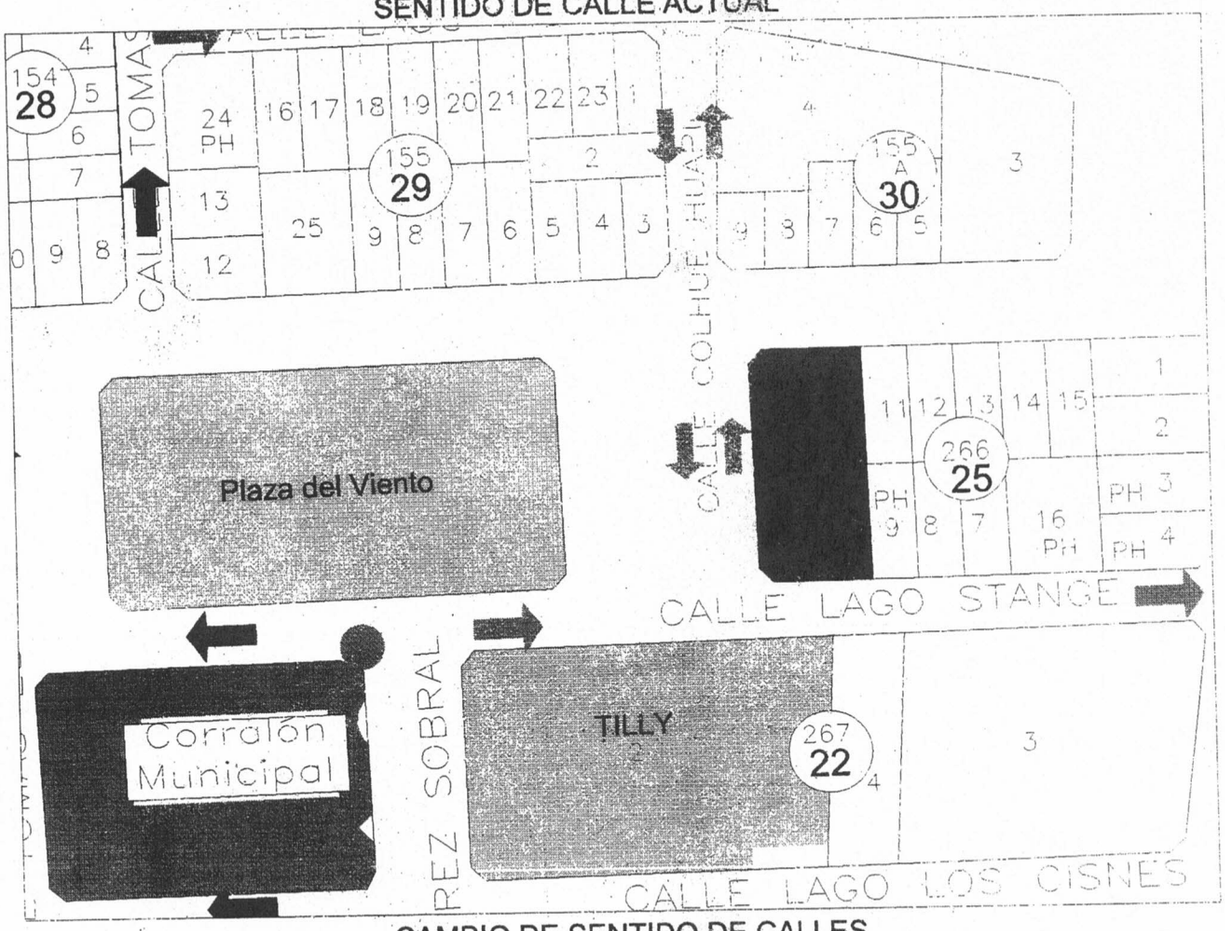
PROVINCIA DE CHUBUT MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY					Intendente: MARIEL PERALTA
SECRETARÍA DE OBRAS PUBLICAS					Secretaria de Obras Publicas: ING. CECILIA BAZTAN
OBRA: CAMBIO DE SENTIDO DE CIRCULACIÓN 2025 CALLES: 20 DE JUNIO - 27 DE FEBRERO PLANO: PLANIMETRIA GENERAL					Proyecto: SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
Fecha: ABRIL 2026	Escala: S / E	Dibujo: SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	Relevamiento: SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS		Plano Nº: ANEXO 2

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

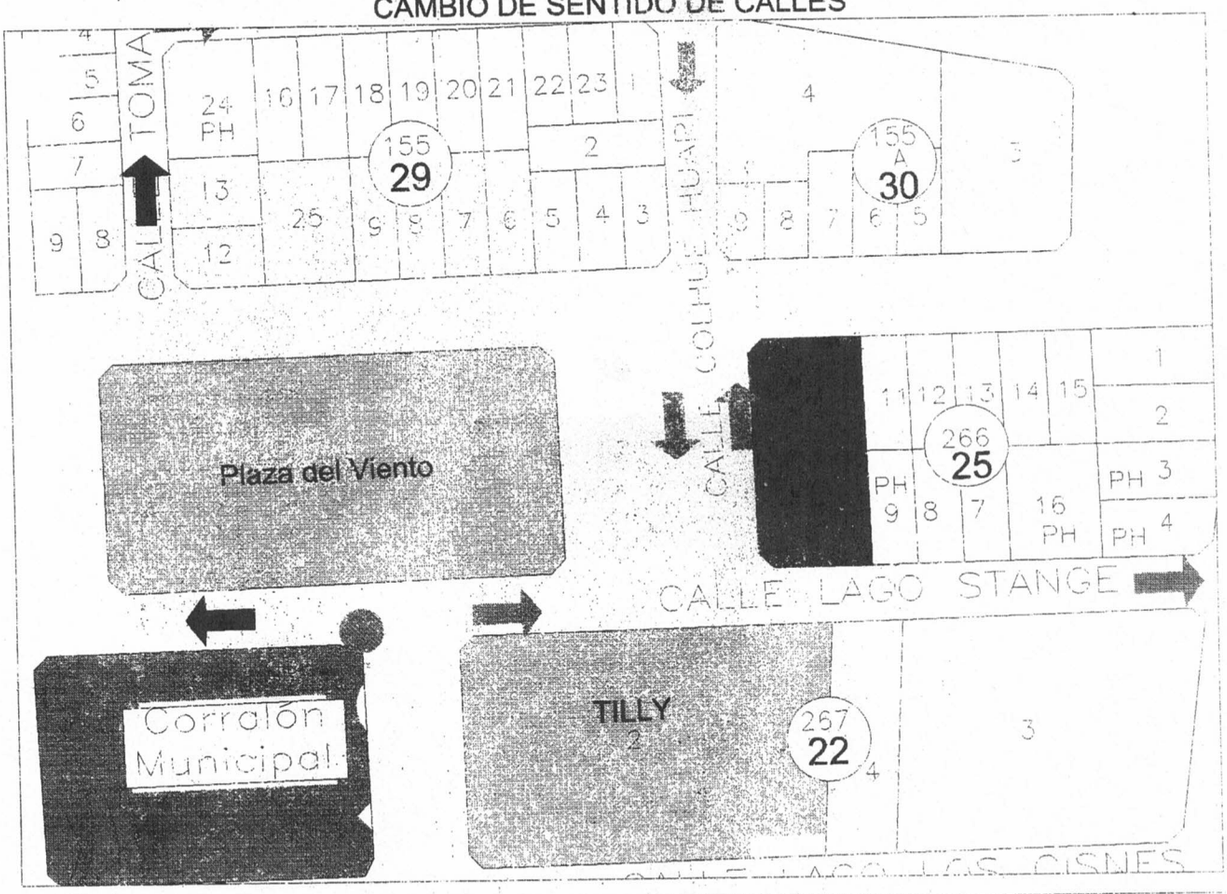
07 ABR 2026

NOTA Nº 146
ENTRADA / SALIDA

SENTIDO DE CALLE ACTUAL



CAMBIO DE SENTIDO DE CALLES



	PROVINCIA DE CHUBUT MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY			Intendente: MARIEL PERALTA
	SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS			Secretaria de Obras Publicas: ING. CECILIA BAZTAN
	OBRA: CAMBIO DE SENTIDO DE CIRCULACIÓN 2025 CALLES: COLIHUE HUAPI PLANO: PLANIMETRIA GENERAL			Proyecto: SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
	Fecha: ABRIL 2026	Escala: S / E	Dibujo: SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS	Relevamiento: SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
				Plano Nº: ANEXO

Honorable
Concejo
Deliberante
Rada Tilly

DESPACHO N° 017/26

Rada Tilly, 21 de Abril de 2026.-

DICTÁMEN ÚNICO Y CONJUNTO COMISIONES DE OBRAS PÚBLICAS Y LEGISLACIÓN

Ref: Nota vecina s/ solicitud.

Sra. Presidente:

Del análisis practicado en el seno de estas Comisiones al asunto de referencia, se emite el presente Dictamen, con Proyecto de **Ordenanza** que, por lo expuesto y la fundamentación que brindará en Sesión nuestro miembro informante, solicitamos de la Honorabilidad del Cuerpo su aprobación.

SEBASTIAN COMBA
SECRETARIO
Comisión de Obras Públicas, Seguridad y Planeamiento
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

JOSHUA DUNAJ
SECRETARIO
Comisión de Legislación Interpretación y Reglamento
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

Honorable
Concejo
Deliberante
Rada Tilly

PROYECTO DE ORDENANZA

VISTO:

La Ordenanza N° 1769/06, la Nota N°111/26, y

CONSIDERANDO:

Que la Ordenanza citada en el Visto en su Artículo 10 de las Cláusulas Particulares establece que los lotes resultantes del fraccionamiento de las parcelas 29 y 30, comprendidos en el Proyecto de Urbanización "Altos de la Villa" no podrán ser subdivididos.

Que con fecha 18 de Marzo de 2026, mediante la Nota del Visto, los propietarios del Lote 01 Manzana 15 de la Sección H, Sra. Valbuena Lorena y Sr. Albizzati Pablo Nicolás, han solicitado a este Honorable Concejo Deliberante que se exceptúe al Lote de la prohibición establecida en el Artículo 10 de las Cláusulas Particulares de la Ordenanza N°1769/06.

Que es facultad del Honorable Concejo Deliberante otorgar excepciones a las Normas vigentes.

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY PROPICIA EL SIGUIENTE PROYECTO DE ORDENANZA

Art. 1°) Exceptúese de la prohibición de subdivisión, establecida en la Ordenanza 1769/06, en el Artículo 10 de las CLAUSULAS PARTICULARES al Lote 01 Manzana 15 Sección H.

Art. 2°) Los Lotes resultantes deberán cumplir con las medidas mínimas de superficie y frente establecidas en la Ordenanza N°1312/98 Siglo XXI.

Art. 3°) De forma.

017-26 OP y L