



ORDEN DEL DIA
DECIMO QUINTA SESIÓN ORDINARIA
PERIODO ORDINARIO 2026

Autoridades del Cuerpo:

PRESIDENTE: Sra. Carolina Viviana BARQUIN

VICE PRESIDENTE: Dr. Joshua DUNAJ.

10 de Septiembre de 2026 – 13:00 Hs. – Hoja 1 de 2

- 1°) Lectura y consideración Acta XIV° Sesión Ordinaria y II° Sesión Especial de 2026.
- 2°) **ELEVACIONES DEL EJECUTIVO**
- a) Archivo s/ Expediente Municipal N° 3.199-A-75.
 - b) Sra. Intendente Municipal s/ Ratificar Convenio Marco de Colaboración entre el Ministerio de Gobierno de la Provincia del Chubut y la Municipalidad de Rada Tilly.
 - c) Sra. Secretaria de Hacienda s/ Ejecuciones Presupuestarias mes de Mayo de 2026.
 - d) Sr. Secretario de Gobierno s/ Proyecto de Ordenanza s/ Régimen de Habilitación Comercial Simplificado para Centros de Bienestar Físico y de Entrenamiento Guiado.
 - e) Sr. Secretario de Gobierno s/ Proyecto de Ordenanza s/ Régimen de Habilitación Comercial Simplificada para Establecimientos de Cercanía con Consumo al Paso.
 - f) Sra. Secretaria de Hacienda s/ Proyecto de Ordenanza s/ Ampliación Presupuestaria año 2026.
- 3°) **ELEVACIONES OFICIALES**
- a) Honorable Concejo Deliberante de Puerto Madryn s/ Comunicación N° 009/26.
- 4°) **PROYECTOS DE ORDENANZAS**
- a) Bloque Arriba Chubut s/ Creación del Consejo Municipal de la Juventud.
 - b) Bloque Arriba Chubut s/ Programa de Educación Vial para Jóvenes y Adolescentes.
- 5°) **PROYECTOS DE RESOLUCIÓN**
- a) Bloque P.V.R.T s/ solicitud Ente Regulador.



ORDEN DEL DIA
DECIMO QUINTA SESIÓN ORDINARIA
PERIODO ORDINARIO 2026

Autoridades del Cuerpo:

PRESIDENTE: Sra. Carolina Viviana BARQUIN

VICE PRESIDENTE: Dr. Joshua DUNAJ.

10 de Septiembre de 2026 – 13:00 Hs. – Hoja 2 de 2

6º) PROYECTOS DE DECLARACIÓN

- a) Bloque Despierta Chubut s/ declarar de interés el 60º Aniversario de la Creación del Liceo Militar “General Roca”.

7º) DESPACHOS DE COMISIONES

- a) Dictamen único y conjunto Comisiones de Hacienda y Bienestar Social s/ nota vecina s/ solicitud.
- b) Dictamen único y conjunto Comisiones de Hacienda y Legislación s/ Resolución N° 364/26.
- c) Dictamen único Comisión de Hacienda y por mayoría Comisión de Obras Públicas s/ ratificar el Convenio suscripto entre la Municipalidad de Rada Tilly y el Gobierno de la Provincia de Chubut Obra: “ PARQUE URBANO- CONECTIVIDAD PEATONAL Y MOVILIDAD ACTIVA – ETAPA IV”
- d) Dictamen único Comisión de Hacienda y por mayoría Comisión de Obras Públicas s/ ratificar el Convenio suscripto entre la Municipalidad de Rada Tilly y el Gobierno de la Provincia de Chubut Obra: “AMPLIACION PLAZA 112 LOTES – CANCHA DE NEWCON-SEGUNDA ETAPA”.
- e) Dictamen único Comisión de Hacienda y por mayoría Comisión de Obras Públicas s/ ratificar el Convenio suscripto entre la Municipalidad de Rada Tilly y el Gobierno de la Provincia de Chubut Obra: “ JARDIN N° 4.402 – MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL PATIO DE JUEGOS”.
- f) Dictamen único Comisión de Hacienda y por mayoría Comisión de Obras Públicas s/ Ofrecimiento Público.
- g) Dictamen único Comisión de Legislación s/ Registro Único de Domicilios Electrónicos.
- h) Dictamen único y conjunto Comisiones de Legislación y Bienestar Social s/ declarar de interés “La Moda en Obra”.


MARIA VANESA CARDENAS
SECRETARIA LEGISLATIVA
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut


CAROLINA VIVIANA BARQUIN
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Antártida Argentina 333
9001 - RADA TILLY - CHUBUT

REMITO

Sr. Presidente Concejo Deliberante

Nº 00576

S / D

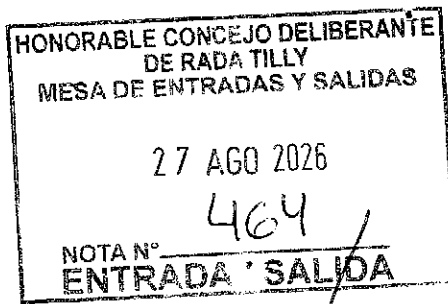
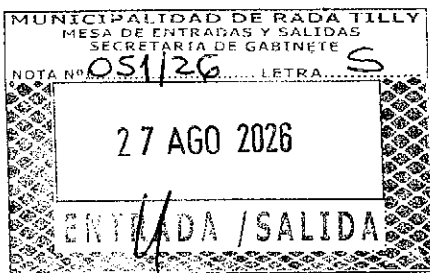
De nuestra consideración:

Adjunto la presente, remitimos la siguiente documentación:

DESCRIPCION	DESTINO
Expte. Municipal 3199-A-75 Escoda Clav- dia J. Lote 03A - Mza. 85 - Sección A	H.C.D.

Sin otro particular, saludamos a Ud. muy atentamente.-

RADA TILLY, 27 de Agosto 2026.





Rada Tilly
Municipio

Rada Tilly, 28 de agosto de 2026

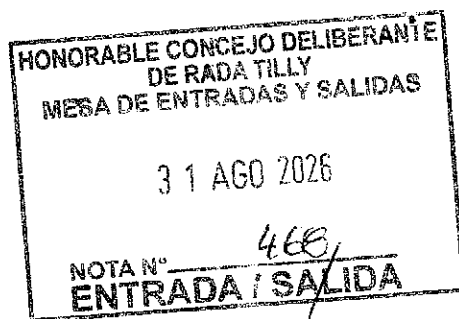
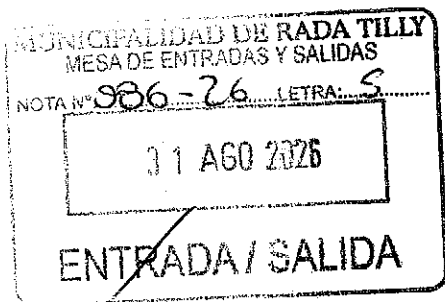
Sra. Presidente
Honorable Concejo Deliberante
Carolina Barquín
S _____ / _____ D

De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., y por su intermedio a los demás integrantes de ese Honorable Cuerpo, a los efectos de elevar copia del Convenio Marco de Colaboración para su ratificación.

Sin otro particular, saludo a Ud. muy atentamente.

MARIEL G. PERALTA
INTENDENTE
Municipalidad de Rada Tilly
Chubut



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS

31 AGO 2026

468

ENTRADA SALIDA

PROVINCIA DEL CHUBUT
SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO

CONVENIO MARCO DE COLABORACIÓN

PROVINCIA DEL CHUBUT
ARECH

Exento
Ley Nº ART. Nº

NO ALCANZADO

..... / / FIRMA

Entre el **MINISTERIO DE GOBIERNO DE LA PROVINCIA DEL CHUBUT**, con domicilio legal en calle Fontana Nº 50, ciudad de Rawson, Provincia del Chubut, en adelante "EL MINISTERIO", representado en este acto por el Sr. Ministro de Gobierno, **Dr. Victoriano Eraso Parodi** (DNI 36.650.706), por una parte; y la **MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY**, con domicilio legal en Fragata 25 de Mayo Nº 94, en adelante "LA MUNICIPALIDAD", representada en este acto por la Sra. Intendente, **Sra. Mariel Gimena Peralta** (DNI Nº 26.581.623), por la otra; conjuntamente denominadas "LAS PARTES", celebran el presente Convenio Marco de Colaboración, sujeto a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OBJETO

El presente convenio tiene por objeto establecer un marco general de cooperación, articulación institucional y trabajo conjunto entre EL MINISTERIO y LA MUNICIPALIDAD, orientado a promover políticas públicas de inclusión social, accesibilidad, inclusión laboral y fortalecimiento institucional en el ámbito de la Provincia del Chubut, incluyendo —sin limitarse a ello— la vinculación entre organismos dependientes de EL MINISTERIO, tales como la Dirección General del Registro Civil y Capacidad de las Personas, y los programas municipales que LA MUNICIPALIDAD desarrolla a través de sus áreas competentes.

SEGUNDA: ALCANCE

El presente convenio constituye un marco general de actuación, dentro del cual LAS PARTES podrán suscribir Convenios Específicos que desarrollen, en cada caso, los objetivos, actividades, responsabilidades, plazos, recursos y demás condiciones particulares de cada proyecto o programa de colaboración, los cuales, una vez suscriptos, formarán parte integrante del presente y se regirán supletoriamente por sus disposiciones.

TERCERA: ÁREAS DE COLABORACIÓN

LAS PARTES podrán articular acciones conjuntas en, entre otras, las siguientes áreas:

- Programas de pasantías.



- Vinculación entre organismos provinciales con asiento local (Registro Civil y Capacidad de las Personas, entre otros) y programas municipales.
- Capacitación, formación y acompañamiento técnico de equipos de trabajo.
- Accesibilidad y adecuación de trámites y espacios de atención al público.
- Cualquier otra materia de interés común que LAS PARTES acuerden incorporar mediante convenios específicos.

CUARTA: COMPROMISOS DE LAS PARTES

EL MINISTERIO se compromete a facilitar, en el marco de sus competencias, la participación de los organismos que de él dependen en las iniciativas que se acuerden, así como a brindar la información y el asesoramiento institucional necesarios.

LA MUNICIPALIDAD se compromete a poner a disposición los equipos técnicos, profesionales y recursos necesarios para el diseño, implementación y seguimiento de las actividades acordadas en cada convenio específico, en la medida de sus posibilidades presupuestarias y operativas.

QUINTA: CONVENIOS ESPECÍFICOS

Cada convenio específico celebrado en el marco del presente deberá contener, como mínimo: objeto particular, obligaciones de cada parte, plazo de vigencia, responsables de coordinación y seguimiento, aspectos administrativos, de cobertura y de seguros cuando corresponda, y todo otro aspecto relevante para su correcta ejecución. Los convenios específicos serán suscriptos por los funcionarios que LAS PARTES designen a tal efecto, sin que ello requiera la modificación del presente convenio marco.

SEXTA: COORDINACIÓN Y SEGUIMIENTO

A los fines de la ejecución, seguimiento y evaluación del presente convenio y de los convenios específicos que de él deriven, EL MINISTERIO designa como referente a la Subsecretaria de Gobierno Abg. Agustina Ana Morales, y LA MUNICIPALIDAD designa como referente a la Secretaría de Desarrollo Social y Salud de la Municipalidad de Rada Tilly a la Lic. Laura Bersais, quienes podrán ser reemplazados por simple comunicación escrita entre LAS PARTES.

SÉPTIMA: RECURSOS Y FINANCIAMIENTO

El presente convenio marco no genera, por sí mismo, obligaciones de erogación presupuestaria para ninguna de LAS PARTES. Los aspectos financieros y presupuestarios de cada iniciativa conjunta serán establecidos, en su caso, en el respectivo convenio específico, y quedarán sujetos a las disponibilidades presupuestarias de cada organismo.

OCTAVA: CONFIDENCIALIDAD Y PROTECCIÓN DE DATOS

LAS PARTES se comprometen a mantener la confidencialidad de la información y documentación que, con motivo del presente convenio y de los convenios específicos, tomen conocimiento, y a dar cumplimiento a la normativa vigente en materia de protección de datos personales (Ley N° 25.326 y normas concordantes), en especial respecto de los datos de las personas participantes de los programas de inclusión laboral.

NOVENA: PLAZO DE VIGENCIA

El presente convenio tendrá una vigencia de dos (2) años a partir de la fecha de su suscripción, prorrogándose automáticamente por períodos iguales, salvo que alguna de LAS PARTES manifieste su voluntad en contrario mediante notificación fehaciente cursada a la otra con una antelación no menor a treinta (30) días respecto del vencimiento del plazo en curso.

DÉCIMA: RESCISIÓN

Cualquiera de LAS PARTES podrá rescindir el presente convenio en cualquier momento, sin expresión de causa, mediante notificación fehaciente cursada a la otra con una antelación no menor a treinta (30) días. La rescisión no afectará las actividades en curso derivadas de convenios específicos vigentes, las que continuarán hasta su finalización, salvo acuerdo expreso en contrario.

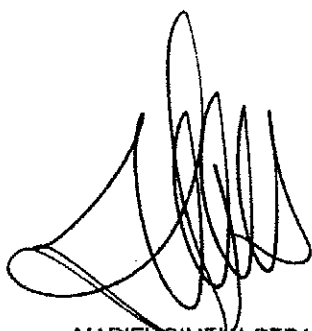
DÉCIMO PRIMERA: DOMICILIOS Y NOTIFICACIONES

A todos los efectos derivados del presente convenio, LAS PARTES constituyen los domicilios consignados en el encabezado, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones que se cursen, salvo que se comunique fehacientemente un cambio de domicilio.

DÉCIMO SEGUNDA: RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS

Ante cualquier divergencia en la interpretación o ejecución del presente convenio, LAS PARTES procurarán resolverla mediante negociación directa entre sus referentes institucionales.

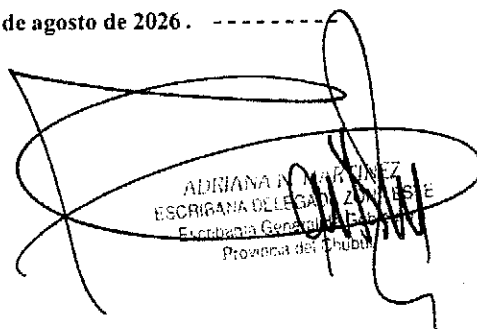
En prueba de conformidad, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Rawson, a los 24 días del mes de julio del 2026.


MARIEL SILVANA PERALTA
INTENDENTE
Municipalidad de Rada Tilly
Chubut


Dr. Victoriano Eraso Parodi
Ministro de Gobierno
Provincia del Chubut

CERTIFICO: En mi carácter de Escribano de Gobierno Autorizante, que el original del presente **CONVENIO** se encuentra Registrado al **TOMO:4 FOLIO:112** con fecha **06 de agosto de 2026** del Registro de Contratos de Locación de Obras e Inmuebles de este Registro Oficial. - CONSTE. Son cuatro (4) fojas protocolizadas. -----
ESCRIBANIA GENERAL DE GOBIERNO - RW - CHUBUT - 06 de agosto de 2026. -----




ADRIANA N. MARTÍNEZ
ESCRIBANA DELEGADA ZONA 15 E
Escribanía General de Gobierno
Provincia del Chubut



Rada Tilly
Municipio

Rada Tilly, 1 Septiembre de 2026

**Sra. Presidente del Honorable
Concejo Deliberante
Carolina Barquin**

S...../.....D

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS	
01 SEP 2026	
NOTA N°	442
ENTRADA	SALIDA

Ref: Ejecuciones Presupuestarias del mes de Mayo 2026.

Las Ejecuciones Presupuestarias que se remitieron digitalmente el día 01/09/2026 desde Folio 1 a Folio 52, se corresponden en su totalidad con la documentación respaldatoria obrante en el sector contable de la Corporación Municipal.

Las mismas constan de:

*Planilla correspondiente al esquema Presupuestario del mes de Mayo 2026: Ingresos de jurisdicción Municipal; Ingresos Tributarios; Ingresos por contribución de Mejoras; Ingresos de Otra Jurisdicción; Erogaciones Corrientes; Egresos de Capital, Posición mensual neta y acumulada.

*Relación Parcial por partida presupuestaria: Clasificación de la erogación, Comprobante, Modalidad de pago e Importe, correspondiente al mes de Mayo 2026.

Sin otro particular la saludo atentamente y quedo a su disposición.

MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS SECRETARÍA DE GABINETE	
NOTA N°	052126
01 SEP 2026	
ENTRADA	SALIDA

[Firma]
SECRETARÍA DE HACIENDA
Municipalidad de Rada Tilly
Chubut



Rada Tilly, Chubut, 08 de Septiembre de 2026.-

Atte. Sra. Carolina Barquín

Presidente del Honorable Concejo Deliberante de Rada Tilly

S / D

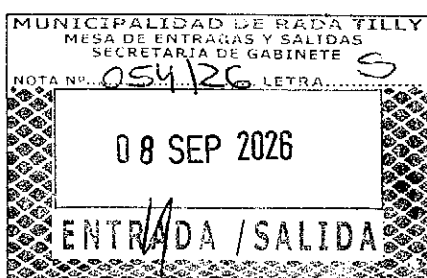
Elevación de Proyecto de Ordenanza - Régimen de Habilitación Comercial Simplificada para Centros de Bienestar Físico y de Entrenamiento Guiado.

De mi mayor consideración:

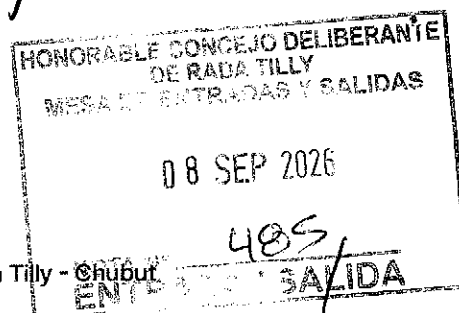
Tengo el agrado de dirigirme a Usted, y por su intermedio al resto de los integrantes de ese Cuerpo Legislativo, con el objeto de elevar para su tratamiento y posterior sanción el adjunto Proyecto de Ordenanza tendiente a regular y crear el Rubro "Centros de Bienestar Físico y de Entrenamiento Guiado", modificando las condiciones constructivas, sanitarias y de supervisión profesional vigentes para establecimientos deportivos de baja escala.

El presente proyecto nace de la necesidad de modernizar el marco normativo comercial de nuestra localidad, adaptando las exigencias de infraestructura del Estado municipal a las nuevas modalidades de emprendimientos de salud y bienestar de dimensiones reducidas.

Sin otro particular, y quedando a entera disposición para concurrir a las comisiones de trabajo correspondientes a fin de ampliar los fundamentos de la presente iniciativa, saludo a Usted y a los señores Concejales con mi consideración más distinguida.



Odor LUIS EDUARDO ROMERO
SECRETARIO DE GOBIERNO
Municipalidad de Rada Tilly
Chubut





VISTO:

El Código de Habilitaciones Comerciales (Ordenanza N° 1045/95), la Ordenanza que regula la actividad de los Gimnasios (Ordenanza N° 1706/05), y el Código de Edificación de la Ciudad de Rada Tilly (Ordenanza N° 2321/15); y

CONSIDERANDO:

Que la Ordenanza N° 1706/05 establece exigencias edilicias y sanitarias dimensionadas para gimnasios convencionales de mediana y gran escala.

Que la fisonomía comercial de nuestra localidad ha evolucionado hacia la proliferación de microemprendimientos y pequeños espacios dedicados al bienestar físico, tales como estudios de pilates, yoga, stretching o entrenamiento funcional guiado, que operan en locales de dimensiones reducidas (menores a 50 m²) y bajo régimen de turnos personalizados.

Que exigir la construcción de vestuarios de grandes dimensiones y núcleos sanitarios independientes por sexo en locales de escala menor resulta física y económicamente inviable, asfixiando la posibilidad de ejercer una industria lícita y desincentivando la radicación de inversiones locales.

Que el Código de Edificación vigente (Ordenanza N° 2321/15) reglamenta los parámetros constructivos generales de la ciudad, haciendo necesaria una adecuación específica y armónica para estos establecimientos comerciales de dimensiones mínimas sin alterar los niveles de seguridad y habitabilidad urbana.

Que es un deber de este Cuerpo Legislativo armonizar las normas vigentes aplicando los principios de razonabilidad y fomento del comercio menor, sin que ello implique una merma en las condiciones de salubridad e idoneidad profesional.

Que la simplificación edilicia propuesta, al permitir un único núcleo sanitario universal y unisex, busca dar una respuesta ágil y realista a las nuevas tendencias de prestación de servicios de bienestar en espacios controlados.

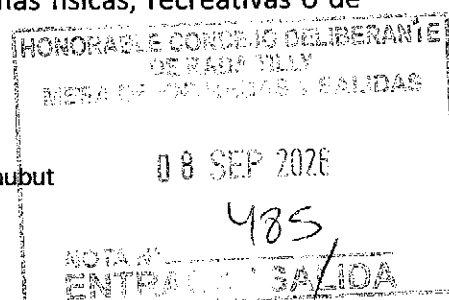
POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

ARTÍCULO 1°: INCORPORACIÓN. Incorpórese al Anexo I de la Ordenanza N° 1045/95 (Código de Habilitaciones Comerciales), a continuación del Rubro 47 creado por la Ordenanza N°1706/05, el siguiente apartado:

"RUBRO 47 Bis: CENTROS DE BIENESTAR FÍSICO Y DE ENTRENAMIENTO GUIADO"

DEFINICIÓN: Denomínese bajo este rubro a aquellos establecimientos o locales comerciales destinados a la enseñanza o práctica de disciplinas físicas, recreativas o de





bienestar (tales como pilates, yoga, stretching, gimnasia funcional, ritmos, entrenamiento personalizado o afines) que reúnan las siguientes características:

- a) Superficie útil total del local destinada de forma directa a la actividad menor o igual a cincuenta metros cuadrados (50 m²).
- b) Factor de ocupación o aforo máximo simultáneo de hasta nueve (9) personas en total dentro del establecimiento (incluyendo alumnos, instructores y personal técnico).

ARTÍCULO 2°: EXCEPCIÓN EDILICIA Y SANITARIA. Los establecimientos encuadrados en el Rubro 47 Bis quedan eximidos del cumplimiento de las superficies mínimas de vestuarios y de la obligatoriedad de contar con dos (2) núcleos sanitarios independientes diferenciados por sexo establecidos en la Ordenanza N° 1706/05. Se autorizará su habilitación y funcionamiento con un (1) único núcleo sanitario de uso universal y unisex, debiendo este último garantizar condiciones óptimas de higiene, habitabilidad y ventilación en un todo de acuerdo con las pautas de diseño estipuladas en el Código de Edificación (Ordenanza N° 2321/15).

ARTÍCULO 3°: CRITERIO DE ACCESIBILIDAD. El núcleo sanitario único exigido en el artículo precedente deberá adecuarse, siempre que las condiciones estructurales de la edificación preexistente lo permitan, a las pautas físicas de accesibilidad universal para personas con movilidad reducida establecidas en el Código de Edificación de la Ciudad de Rada Tilly y normativas concordantes.

ARTÍCULO 4°: CONDICIONES DE SUPERVISIÓN PROFESIONAL. Se modifica de manera exclusiva para el Rubro 47 Bis, la exigencia de supervisión profesional dispuesta en el apartado 'Generalidades' de la Ordenanza N° 1706/05. La dirección técnica y supervisión de las actividades en estos establecimientos podrá ser ejercida de manera alternativa por:

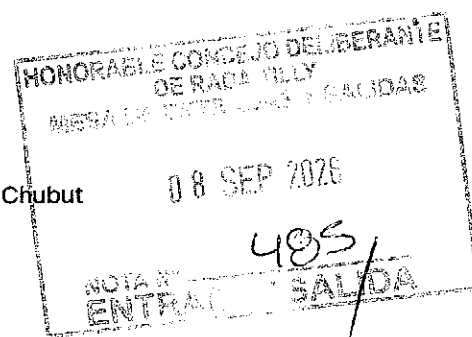
- a) Profesores de Educación Física con título oficial reconocido.
- b) Kinesiólogos o profesionales de la salud con incumbencia en el área del movimiento y la rehabilitación.
- c) Técnicos, Instructores o Instructoras que acrediten fehacientemente formación específica mediante Títulos Habilitantes, Certificaciones Oficiales o Diplomas avalados por federaciones, asociaciones, institutos superiores, escuelas de formación o personerías jurídicas reconocidas en las disciplinas de Yoga, Pilates, Stretching, Gimnasia Funcional, Ritmos o actividades afines.

Junto con la solicitud de habilitación comercial, el titular deberá presentar copia certificada del título, certificación o credencial del instructor responsable.

ARTÍCULO 5°: GENERALIDADES DE SEGURIDAD. Las exigencias relativas a la presentación y archivo permanente de certificados de aptitud física, la cobertura de emergencias médicas, el botiquín de primeros auxilios, la prohibición de venta de medicamentos y el seguro de responsabilidad civil establecidas en la Ordenanza N°1706/05 serán de plena e idéntica aplicación para el Rubro 47 Bis.

ARTÍCULO 6°: DECLARACIÓN JURADA Y CARTELERÍA. Para la obtención de la habilitación comercial, el titular deberá:

- a) Presentar una Declaración Jurada de Aforo y Modalidad de Turnos ante el Departamento de Habilitaciones Comerciales.





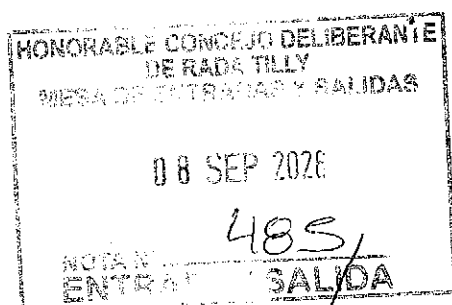
- b) Exhibir de manera obligatoria y en un lugar visible en el acceso al local una cartelera oficial que exprese: "Estudio de Bienestar Físico / Entrenamiento Guiado - Capacidad Máxima Autorizada: 9 Personas Simultáneas. Ordenanza N° [Número/Año]".

ARTÍCULO 7°: RÉGIMEN DE PENALIDADES. El falseamiento o incumplimiento del aforo máximo simultáneo declarado en la Declaración Jurada, debidamente constatado por el cuerpo de inspectores municipales, será considerado falta grave y sancionado mediante:

- a) Primera infracción: Multa equivalente a un valor de entre un mil (1.000) y dos mil (2.000) módulos municipales.
- b) Segunda infracción: Clausura temporaria del establecimiento por el término de diez (10) días corridos y multa equivalente a un valor de entre dos mil (2.000) y tres mil (3.000) módulos municipales.
- c) Tercera infracción: Revocación definitiva de la habilitación comercial otorgada.

ARTÍCULO 8°: TRANSITORIEDAD. Los trámites de habilitación comercial que se encuentren actualmente en curso de evaluación y que cumplan con los parámetros del Artículo 1°, podrán acogerse de manera inmediata a las disposiciones de la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 9°: De forma, comuníquese, publíquese, regístrese y cumplido, ARCHÍVESE.





Rada Tilly, Chubut, 07 de septiembre de 2026.

Atte. Sra. Carolina Barquín
Presidente del
Honorable Concejo Deliberante de Rada Tilly
S / D

Elevación de Proyecto de Ordenanza - Régimen de Habilitación Comercial Simplificada para Establecimientos de Cercanía con Consumo al Paso.

De mi mayor consideración:

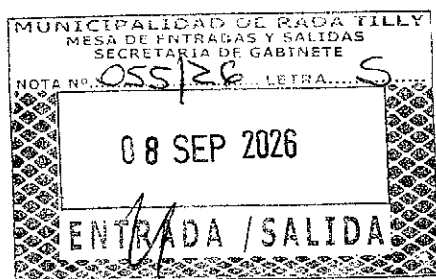
Tengo el agrado de elevar para su tratamiento el adjunto Proyecto de Ordenanza que incorpora el "RUBRO 38 Bis: Despacho Gastronómico con Consumo al Paso" al Código de Habilitaciones Comerciales (Ordenanza N° 1045/95).

La iniciativa responde al crecimiento de pequeños comercios orientados al "take-away", exceptuándolos de exigencias estructurales desproporcionadas aplicables a grandes restaurantes. Para ello, establece un marco ágil que simplifica requisitos sanitarios y edilicios para locales de hasta 60 m² y un máximo de 16 comensales, garantizando la convivencia con el sector tradicional mediante la prohibición del servicio de mesa y del consumo de alcohol en el lugar.

Asimismo, en concordancia con la identidad sustentable de Rada Tilly, el articulado asegura el estricto cumplimiento del programa municipal "Más ambiente, menos plástico" (Ordenanza N° 2521/20).

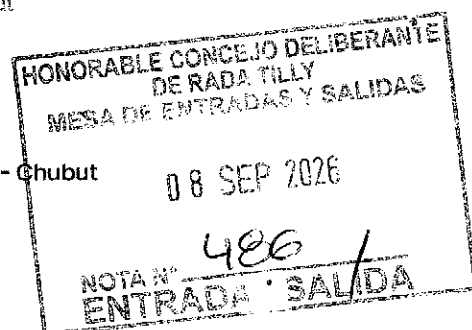
Por las razones expuestas, solicito a los señores Concejales el oportuno acompañamiento del presente proyecto.

Sin otro particular, saludo a Usted y al Honorable Cuerpo con mi consideración más distinguida.



CIJOL LUIS ENRIQUE FERRERO
SECRETARIO DE GOBIERNO
Municipalidad de Rada Tilly
Chubut

Fragata 25 de Mayo N° 94 - 9001 - Rada Tilly - Chubut





PROYECTO DE ORDENANZA

VISTO:

La Ordenanza N° 1045/95 (Código de Habilitaciones Comerciales de la Municipalidad de Rada Tilly) y sus modificatorias; la Ordenanza Municipal N° 2521/20 (Programa "Más ambiente, menos plástico"); la Ordenanza N° 2321/15 (Código de Edificación de Rada Tilly); las nuevas tendencias en materia de servicios gastronómicos urbanos de cercanía y la necesidad de promover la simplificación administrativa para emprendimientos comerciales de escala menor; y

CONSIDERANDO:

Que, la Ordenanza N° 1045/95 regula las habilitaciones comerciales dentro del ejido municipal, estableciendo exigencias edilicias, sanitarias e industriales genéricas para los rubros gastronómicos tradicionales como restaurantes, bares y cafeterías;

Que, en los últimos años se ha consolidado una nueva modalidad de consumo denominada "take-away" o "despacho al paso", caracterizada por locales de superficies reducidas donde la elaboración de alimentos es simplificada y el consumo se realiza de forma breve o accesorio en el lugar, sin que ello configure un servicio de restaurante tradicional;

Que, asimismo, la Ordenanza N° 2321/15 (Código de Edificación de Rada Tilly) impone a la actividad comercial exigencias edilicias generales en materia de núcleos sanitarios y dependencias de personal que resultan de imposible cumplimiento o de desproporción económica para inmuebles cuya superficie total no supere los sesenta metros cuadrados (60 m²);

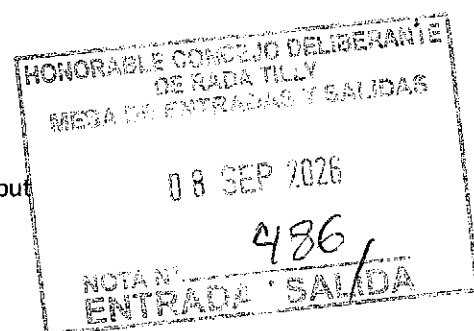
Que, la actual normativa somete a estos pequeños comercios de cercanía a idénticas exigencias de infraestructura que a los grandes establecimientos gastronómicos, lo cual opera como una barrera económica y física para el desarrollo de nuevos emprendimientos locales;

Que, resulta indispensable que este Poder Legislativo genere herramientas normativas de "Habilitación Comercial Simplificada" que diferencien con total claridad estos locales de los restaurantes tradicionales, protegiendo la competitividad de estos últimos al prohibir de forma expresa el servicio de mesa, la presencia de mozos y el expendio o consumo de bebidas alcohólicas en el lugar;

Que, a los fines de armonizar la simplificación de los procesos higiénico-sanitarios con la identidad sustentable de nuestra localidad, es un requisito ineludible que estos comercios adecuen de forma estricta su funcionamiento a los lineamientos de la Ordenanza N° 2521/20 ("Más ambiente, menos plástico"), erradicando el uso de plásticos de un solo uso y priorizando materiales compostables o reutilizables de alta densidad;

Que, la fijación de límites físicos estrictos (un máximo de 60 m² de superficie total y un aforo estricto de hasta 16 comensales) garantiza que estos comercios mantengan una escala de "local de cercanía" o "de barrio", evitando la saturación del espacio público y los ruidos molestos;

Que, la presente medida fomenta la regularización de comercios que actualmente operan únicamente como rotiserías o deliverys pero que registran consumo informal al paso, permitiéndoles una recalificación gratuita y ordenada bajo parámetros claros de salubridad y seguridad edilicia;





Que, es facultad de este Cuerpo Deliberativo el dictado de normas que ordenen la actividad comercial, resguarden la salud pública, protejan el medio ambiente local y potencien el desarrollo económico sustentable de Rada Tilly;

POR ELLO:

EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY

SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA:

ARTÍCULO 1°: INCORPORACIÓN. Incorpórese al Anexo I de la Ordenanza N° 1045/95 (Código de Habilitaciones Comerciales), a continuación del Rubro 38 el siguiente apartado:

"RUBRO 38 Bis: Despacho Gastronómico con Consumo al Paso"

DEFINICIÓN: Denomínese bajo este rubro a aquellos establecimientos cuya actividad principal sea la elaboración y/o despacho y que de manera accesoria permitan el consumo de los productos en el propio establecimiento bajo una modalidad de permanencia breve o consumo al paso.

ARTÍCULO 2°: LIMITACIONES FÍSICAS Y AFORO. Los establecimientos alcanzados por la presente ordenanza deberán cumplir estrictamente con los siguientes parámetros cuantitativos:

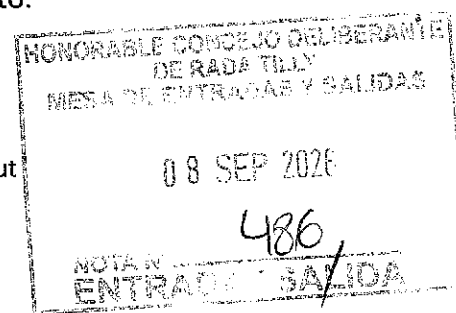
- Superficie Máxima: El inmueble total afectado a la actividad comercial no podrá exceder los sesenta metros cuadrados (60 m²).
- Área de Público: El sector destinado a la permanencia de clientes y circulación peatonal interna no podrá superar el treinta por ciento (30%) de la superficie total del local.
- Capacidad Máxima: La capacidad máxima será de 16 comensales.

ARTÍCULO 3°: MODALIDAD DE SERVICIO Y VAJILLA. Queda expresamente prohibido brindar servicio de mesa mediante mozos, camareros o personal equivalente. El expendio de alimentos y bebidas deberá realizarse bajo la modalidad exclusiva de autoservicio (self-service) o retiro en el mostrador de atención por parte del usuario.

Con el objeto de simplificar los procesos higiénico-sanitarios y evitar la exigencia de áreas industriales de lavado de gran volumen, los establecimientos alcanzados por esta norma deberán utilizar vajilla, vasos y cubiertos reutilizables de alta densidad y fácil higienización, o bien alternativas compostables, libres de plástico, en estricto cumplimiento con las ordenanzas vigentes. El retiro, descarte o depósito de dichos elementos en los sectores asignados dentro del local quedará a cargo exclusivo del usuario.

ARTÍCULO 4°: EXENCIONES TÉCNICAS Y DE INFRAESTRUCTURA. Los comercios habilitados bajo este régimen quedan exceptuados de las exigencias generales edilicias, constructivas y de habilitación aplicables a las categorías de Restaurante, Bar o Cafetería, en los siguientes aspectos:

- Servicios Sanitarios: No se exigirá la separación de núcleos sanitarios por género para el público. Se autoriza la habilitación de un único (1) baño de uso universal, adaptado para personas con movilidad reducida, el cual podrá ser compartido entre el personal del local y los clientes.
- Vestuarios: Quedan eximidos de contar con locales independientes de vestuarios y guardarropas para el personal, bastando para tal fin un sector o casillero delimitado en condiciones de higiene dentro de la zona administrativa o de depósito.





ARTÍCULO 5°: CRITERIO DE ACCESIBILIDAD. El núcleo sanitario único exigido en el artículo precedente deberá adecuarse, siempre que las condiciones estructurales de la edificación preexistente lo permitan, a las pautas físicas de accesibilidad universal para personas con movilidad reducida.

ARTÍCULO 6°: EXIGENCIAS DE SEGURIDAD Y SALUBRIDAD. Serán requisitos de cumplimiento obligatorio y no sujeto a flexibilización para la obtención y mantenimiento de la habilitación:

- Protección Contra Incendios: Dotación de un sistema de extinción acorde a la carga de fuego, fijándose como mínimo un (1) extintor ABC de 5 kg y luces de emergencia debidamente señalizadas en las vías de evacuación.
- Bromatología: Certificado de Manipulación de Alimentos y Libreta Sanitaria vigente para la totalidad del personal y adecuación de las zonas de cocina a los estándares higiénico-sanitarios previstos por el Código Alimentario.
- Circulación: Disponer de un pasillo de circulación libre de obstáculos con un ancho mínimo de uno con veinte metros (1,20 m) entre el mobiliario de permanencia y el mostrador de atención.

ARTÍCULO 7°: PROHIBICIÓN DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS. Queda expresamente prohibido el expendio y el consumo de cualquier tipo de bebida alcohólica dentro del establecimiento, sus sectores de mesas, barras, pasillos o espacio de vereda asignado.

- Excepción: Se autoriza la comercialización de bebidas alcohólicas exclusivamente en envases cerrados y sellados de origen bajo las modalidades de despacho a domicilio (delivery) o retiro por el cliente (take-away), sujeto a las normativas de restricción horaria vigentes.
- Cartelería: Los establecimientos deberán exhibir un cartel visible en el área de cajas y en el sector de mesas con la leyenda: "Prohibido el consumo de bebidas alcohólicas dentro de este establecimiento".

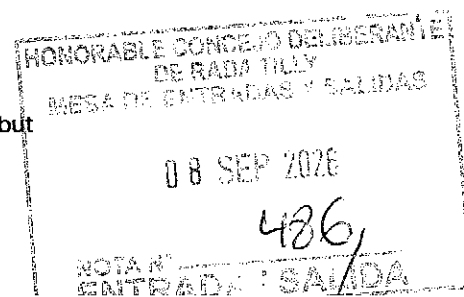
ARTÍCULO 8°: AUTORIDAD DE APLICACIÓN. Designese a la Secretaría de Gobierno como Autoridad de Aplicación de la presente ordenanza.

ARTÍCULO 9°: INFRACCIONES. Los incumplimientos a las disposiciones de la presente norma se calificarán según su gravedad en:

- Leves: Deficiencias en el ancho del pasillo de circulación o ausencia de la cartelería obligatoria sobre la prohibición de alcohol.
- Graves: Exceder el aforo de 16 asientos o 4 mesas, o constatar la prestación de servicio de mesa mediante mozos.
- Muy Graves: Permitir o tolerar el consumo de bebidas alcohólicas dentro del local o en su espacio de vereda, o realizar ampliaciones de la superficie comercial por encima de los límites fijados en el Artículo 2° sin previa autorización.

ARTÍCULO 10°: SANCIONES Y CADUCIDAD. Las infracciones tipificadas en el artículo precedente serán sancionadas por el Tribunal de Faltas Municipal conforme a la siguiente escala:

- Primera Infracción Leve: Apercibimiento formal y emplazamiento de cinco (5) días hábiles para su subsanación.
- Reincidencia Leve o Primera Falta Grave: Multa equivalente a un valor de entre 1.000 y 3.000 Módulos Municipales.
- Falta Muy Grave o Reincidencia Grave: Clausura preventiva del establecimiento por un término de tres (3) a diez (10) días corridos y aplicación de la multa económica equivalente a un valor de entre 3.000 y 5.000 Módulos Municipales.
- Caducidad Automática: La comisión de dos (2) faltas calificadas como "Muy Graves" en el transcurso de un (1) año calendario producirá la baja inmediata de la habilitación comercial.

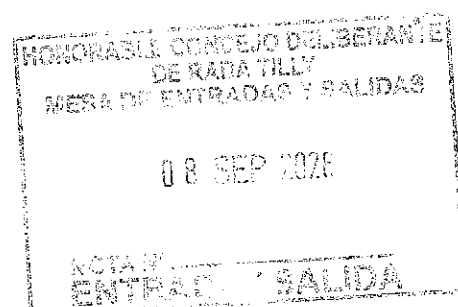




El comercio no podrá reabrir sus puertas hasta tanto tramite una habilitación comercial ordinaria bajo la categoría de Restaurante o Bar, cumpliendo la totalidad de los requisitos generales aplicables a dicha actividad.

ARTÍCULO 11°: CLÁUSULA TRANSITORIA. Los comercios que a la fecha de sanción de la presente ordenanza se encontraren habilitados bajo el rubro de despacho de alimentos, rotisería o delivery, podrán solicitar la recalificación comercial a la nueva categoría de forma automática y gratuita, siempre que acrediten el cumplimiento de los extremos exigidos en esta norma.

ARTÍCULO 12°: De forma, comuníquese, publíquese, regístrese y cumplido, ARCHÍVESE



Rada Tilly, 08 de septiembre de 2026

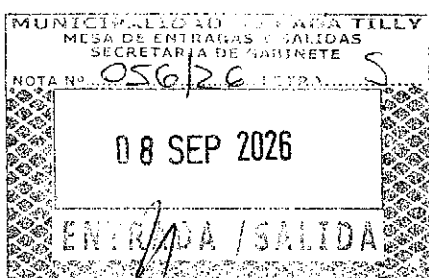
Sra. Presidente del
Honorable Concejo Deliberante
Carolina Barquín
S / D

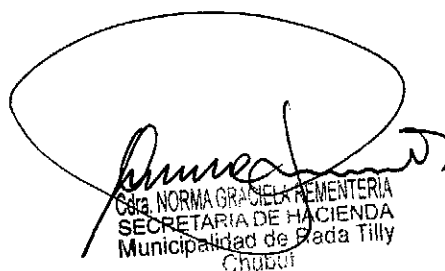
Ref.: Elevación Proyecto de Ordenanza

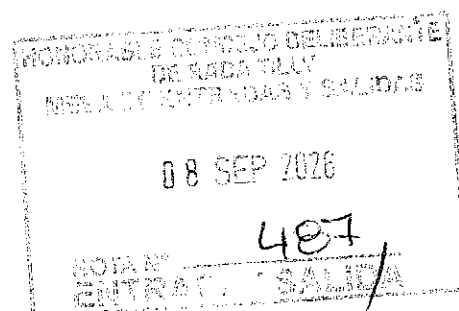
De mi mayor consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., y por su intermedio a los demás integrantes de ese Honorable Cuerpo, a los efectos de elevar Proyecto de Ordenanza, para su tratamiento y consideración.

Sin otro particular, saludo a Ud. muy atentamente.




Cda. NORMA GRACIELA REMENTERÍA
SECRETARÍA DE HACIENDA
Municipalidad de Rada Tilly
Chubut



PROYECTO DE ORDENANZA

VISTO:

El Presupuesto General de Gastos y Recursos de la Corporación Municipal de Rada Tilly del año 2026 sancionado a través de la Ordenanza Municipal N.º 2846/25

CONSIDERANDO:

Que el Departamento Ejecutivo Municipal puede disponer las modificaciones en el Presupuesto General de Gastos y Recursos que estime necesarias, poniéndolas a consideración del Honorable Concejo Deliberante.

Que durante el transcurso del año y como consecuencia de la política fiscal y las acciones realizadas desde el departamento de Ingresos Municipales, se ha logrado mejorar la recaudación y por lo tanto, un aumento de los ingresos municipales.

Que los mayores ingresos permitieron que se destinen fondos para atender los aumentos salariales y otras erogaciones que hacen al funcionamiento de las distintas áreas municipales.

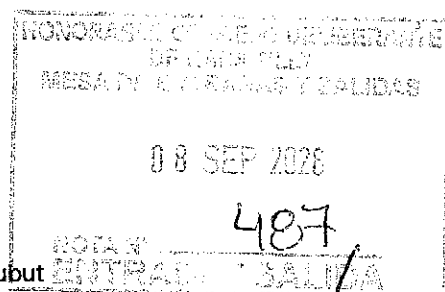
POR ELLO:

LA INTENDENTE MUNICIPAL DE RADA TILLY PROPICIA LA SIGUIENTE ORDENANZA

- Art.1º) Ampliar los recursos destinados a atender las erogaciones a que se refiere el artículo 2º, de acuerdo con el detalle que figura en el Anexo I, el cual forma parte integrante de la presente.
- Art.2º) Ampliar el total de erogaciones del Presupuesto General de la Corporación Municipal de Rada Tilly, año 2026 de acuerdo con el detalle que figura en el Anexo I, el cual forma parte integrante de la presente.
- Art.3º) Como consecuencia de lo establecido en los artículos precedentes, estimase el siguiente Balance Financiero preventivo:

EROGACIONES: \$ 33.825.200.000

RECURSOS: \$ 33.825.200.000



2026

RECEIVED
08 SEP 2026
487
SALIDA



Concejo Deliberante
PUERTO MADRYN CHUBUT

PUERTO MADRYN, 26 de agosto de 2026.

COMUNICACIÓN N° 009.

VISTO

La necesidad de continuar promoviendo políticas públicas inclusivas destinadas a las personas con discapacidad, especialmente aquellas vinculadas al reconocimiento de las discapacidades invisibles o no aparentes; los antecedentes internacionales sobre la utilización del símbolo conocido como Cordón de Girasoles; los avances normativos registrados en distintos países; y la importancia de impulsar en la República Argentina herramientas complementarias de accesibilidad e inclusión social; y

CONSIDERANDO

Que la discapacidad debe ser abordada desde el paradigma social y de derechos humanos, entendiendo que muchas de las barreras que enfrentan las personas provienen no de su condición sino de la falta de accesibilidad, de la desinformación y de obstáculos actitudinales aún presentes en la sociedad.

Que existen numerosas discapacidades, trastornos o condiciones de salud que no resultan evidentes a simple vista, pero que pueden requerir comprensión, apoyos específicos, tiempos adecuados o asistencia eventual para el pleno ejercicio de derechos y la participación comunitaria.

Que entre dichas situaciones pueden encontrarse trastornos del espectro autista, epilepsia, hipoacusia, enfermedades neurológicas, trastornos cognitivos, enfermedades crónicas, afecciones cardíacas, dolor crónico, trastornos de ansiedad severa y otras condiciones no visibles.

Que muchas personas atraviesan diariamente experiencias de incompreensión, cuestionamientos, miradas discriminatorias o dificultades innecesarias al utilizar transporte, concurrir a oficinas públicas, asistir a centros de salud, realizar trámites o participar en espacios masivos.

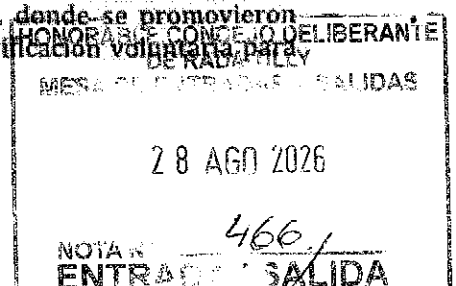
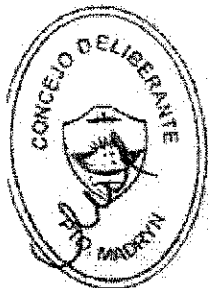
Que la iniciativa conocida internacionalmente como **Hidden Disabilities Sunflower** tuvo origen en el año 2016 en el Gatwick Airport, Reino Unido, con el objetivo de crear una herramienta simple, voluntaria y fácilmente reconocible para que personas con discapacidades no visibles pudieran comunicar que podrían necesitar mayor tiempo, paciencia, comprensión o asistencia.

Que, desde su creación, dicho símbolo se ha expandido de manera sostenida a nivel internacional y actualmente es reconocido en decenas de países, siendo adoptado por aeropuertos, sistemas ferroviarios, hospitales, universidades, centros comerciales, entidades financieras, organismos públicos y empresas privadas comprometidas con la inclusión.

Que la experiencia comparada demuestra que se trata de una herramienta de bajo costo y alto impacto social, en tanto facilita una atención más humana, reduce situaciones de estrés, mejora la interacción con prestadores de servicios y contribuye a eliminar barreras actitudinales.

Que distintos países de Europa, América, Asia y Oceanía han incorporado programas oficiales vinculados al uso del Cordón de Girasoles en ámbitos de transporte, salud, turismo y atención ciudadana, consolidando estándares modernos de accesibilidad social.

Que en la región latinoamericana también se registran avances normativos e institucionales, destacándose el caso de la Uruguay, donde se promovieron adecuaciones legales orientadas a reconocer herramientas de identificación voluntaria para personas con discapacidades no visibles.





Concejo Deliberante
PUERTO MADRYN CHUBUT

Que la experiencia de la República Oriental del Uruguay constituye un antecedente regional valioso para que la Argentina analice la incorporación de instrumentos similares dentro de su legislación nacional.

Que nuestro país cuenta con un sólido marco jurídico integrado, entre otras normas, por la Ley 22.431, la Ley 24.901 y la Convención sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad con jerarquía constitucional, resultando plenamente compatible avanzar en nuevas herramientas complementarias de inclusión.

Que corresponde a los gobiernos locales impulsar debates y propuestas que fortalezcan derechos, promuevan la empatía social y mejoren la calidad de vida de las personas con discapacidad.

Que Puerto Madryn, como ciudad comprometida con la inclusión, el turismo accesible y el respeto de los derechos humanos, puede contribuir institucionalmente al tratamiento de esta agenda a nivel nacional.

POR ELLO:

**EL CONCEJO DELIBERANTE DE LA CIUDAD DE PUERTO MADRYN
DISPONE LA SIGUIENTE**

COMUNICACIÓN

Artículo 1º: El Concejo Deliberante de la ciudad de Puerto Madryn solicita al Honorable Congreso de la Nación Argentina el análisis, tratamiento e incorporación dentro de la legislación nacional en materia de discapacidad de herramientas de identificación voluntaria destinadas a personas con discapacidades no visibles, tales como el sistema internacionalmente reconocido del Cordón de Girasoles.

Artículo 2º: Solicítase especialmente evaluar su incorporación en futuras actualizaciones normativas, garantizando:

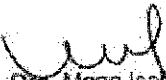
- a) Carácter voluntario de utilización.
- b) Respeto por la dignidad, intimidad y autonomía personal.
- c) Entrega gratuita mediante mecanismos oficiales.
- d) Campañas públicas de difusión y sensibilización.
- e) Capacitación en organismos públicos y servicios esenciales.
- f) Adhesión de sectores privados y comunitarios.

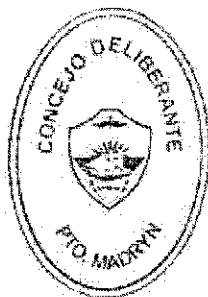
Artículo 3º: Remítase copia de la presente a:

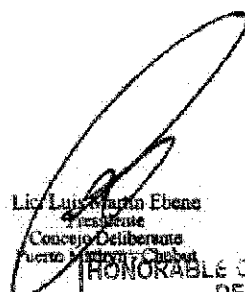
- Honorable Cámara de Diputados de la Nación Argentina
- Honorable Senado de la Nación Argentina
- Agencia Nacional de Discapacidad
- Legisladores Nacionales por la Provincia del Chubut.

Artículo 4º: Invítase a la Honorable Legislatura y a los Concejos Deliberantes de nuestra provincia a acompañar iniciativas de similar tenor.

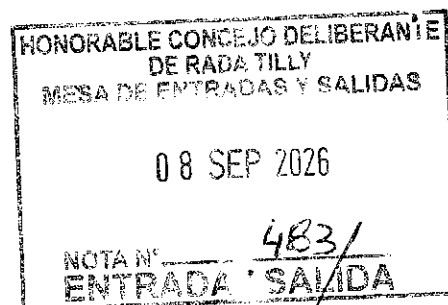
Artículo 5º: REGÍSTRESE. COMUNÍQUESE. DESE AL BOLETÍN OFICIAL. CUMPLIDO. ARCHÍVESE.


Dra. María Isabel Zarate
Secretaria Legislativa
Concejo Deliberante
Puerto Madryn - Chubut




Lic. Luis Martín Ebens
Presidente
Concejo Deliberante
Puerto Madryn - Chubut

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE PUERTO MADRYN	
RECIBIDO	ENTRADA
28 AGO 2026	
NOTA	SALIDA



Rada Tilly, 08 de Septiembre 2026

— PROYECTO DE ORDENANZA —

CREACIÓN DEL CONSEJO MUNICIPAL DE LA JUVENTUD

VISTO:

La Constitución Nacional, Constitución Provincial del Chubut, La Ley I N° 216 y la Ley XVI N° 46 de Corporaciones Municipales del Chubut, y

CONSIDERANDO:

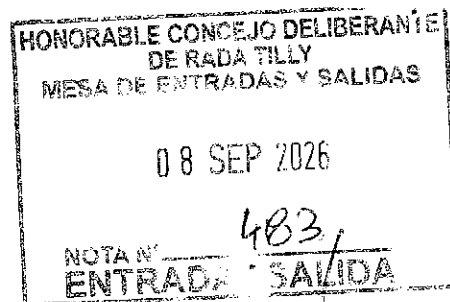
Que es sumamente importante garantizar la participación de los jóvenes en la toma de decisiones que los afectan, junto con la necesidad de contar con un espacio de diálogo y concertación entre el gobierno municipal y la juventud.

Que es potestad del Estado la promoción de una ciudadanía activa y que la juventud constituye un sector dinámico y fundamental para el desarrollo de la comunidad.

Que la Constitución Provincial del Chubut, en el Capítulo II, Derechos Sociales, artículo 28, enuncia que "El Estado promueve el desarrollo integral de la juventud posibilitando su aporte creativo y propendiendo el logro de su plena formación democrática, cultural y laboral. La acción del Estado está orientada a asegurar la participación efectiva de la juventud en las actividades comunitarias y políticas y a desarrollar oportunidades laborales que le permitan el arraigo en su medio."

Que la Ley I N° 216 establece un marco referencial para la Creación de la Red Provincial de Participación de la Juventud en Chubut, en sus atribuciones enumera que su función es "promover la interrelación de grupos organizados de jóvenes que estén cumpliendo tareas de promoción y prevención social en sus más diversas expresiones y ligadas a la resolución de problemáticas juveniles, así como actividades de desarrollo social comunitario vinculadas a la ocupación creativa del tiempo libre, la gestión de proyectos de inserción laboral o el planeamiento de acciones desde el ámbito institucional, orientadas al bienestar de la juventud."

Que es necesario fortalecer las políticas públicas dirigidas a los jóvenes, promoviendo su participación, inclusión y desarrollo integral.



Que la creación de un Consejo Municipal de la Juventud permitirá canalizar las demandas y propuestas de los jóvenes, y construir políticas públicas más acordes a sus necesidades.

POR ELLO:

**EL BLOQUE DE CONCEJALES DE ARRIBA CHUBUT
PROPICIA EL SIGUIENTE PROYECTO DE ORDENANZA**

Art. 1º) Créase el Consejo Municipal de la Juventud de Rada Tilly, como un órgano consultivo y participativo, con el objetivo de promover la participación de los jóvenes en la vida política, social y cultural del municipio de la ciudad.

Art. 2º) Será autoridad de aplicación y contralor de la presente, la Secretaría de Desarrollo Social dependiente del Poder Ejecutivo Municipal (PEM) de Rada Tilly.

Art. 3º) El Consejo Municipal de la Juventud estará integrado por un grupo de personas mayores de 16 y menores de 31 años, las que deberán contar con el aval fehaciente de sus pares para actuar en representación de los distintos grupos, instituciones y/o organizaciones juveniles representadas.

Se invitará a participar del Consejo de la Juventud a las siguientes organizaciones:

- a) Las juventudes de los partidos políticos
- b) Las juventudes de los clubes e instituciones deportivas de la ciudad.
- c) Centros de estudiantes secundarios, terciarios y universitarios.
- d) Los grupos confesionales juveniles o religiosos de los distintos credos o iglesias reconocidas con presencia institucional en nuestra ciudad.
- e) Las instituciones de bien público, ONGs y/o asociaciones civiles sin fines de lucro integradas por jóvenes y que tengan por objetivos el tratamiento de las distintas problemáticas de la juventud como la inserción, capacitación y contención de los jóvenes con capacidades diferentes.
- f) La representación de grupos juveniles específicos, tales como la juventud perteneciente a las organizaciones de pueblos originarios.
- g) Los jóvenes pertenecientes a asociaciones comprometidas con la defensa y reivindicación de los derechos humanos y, particularmente, de la juventud.
- h) Los jóvenes integrantes de asociaciones dedicadas a la ecología y preservación del medio ambiente.
- i) Y todos aquellos que desde distintos espacios contribuyan a la difusión y el desarrollo de la cultura juvenil, entre otros.

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS	
08 SEP 2026	
NOTA N°	463
ENTRADA	SALIDA

Art. 3º) El Consejo Municipal de la Juventud funcionará ad – honorem. Las políticas que en él se diseñen, serán de carácter consultivo y tendrán como objetivos:

a) Promover instancias de organización social con el fin de reconstruir el concepto de ciudadanía pasiva por una activa, difundiendo valores tales como: solidaridad, equidad, compromiso, justicia, responsabilidad, ética e identidad ciudadana. Asumiendo, en este sentido, nuestros derechos y obligaciones.

b) Desarrollar y fortalecer los vínculos existentes entre las organizaciones juveniles, implementando la creación de programas y acciones de cooperación directa destinadas a satisfacer las demandas y carencias del sector, mediante la conformación de redes para llevar adelante acciones de asistencia técnica, orientación, capacitación, becas, y subsidios específicos; promoviendo el cooperativismo entre la población juvenil como un valor apreciable de importancia social.

c) Impulsar el desarrollo de centros juveniles en el ámbito de los centros integradores comunitarios, fortaleciendo los clubes deportivos, las acciones de estudiantinas juveniles, la participación de la juventud, a través de iniciativas socio-culturales en este sentido. Debiendo partir del respeto a la identidad cultural, con sus variaciones, su acceso o no al mercado de trabajo, su grado de incorporación a los distintos niveles de enseñanza formal, para partir del joven concreto y planificar políticas culturales que tiendan a elevar el nivel de vida de la comunidad.

d) Capacitar a jóvenes en función de las necesidades detectadas y demandadas, mediante la implementación de convenios con instituciones educativas de todos los niveles y con organizaciones no gubernamentales vinculadas al campo de la educación para trabajar en la integración de jóvenes con capacidades diferentes y de jóvenes en situación de riesgo social.

e) Propiciar la creación de diferentes medios de información y comunicación de temáticas de interés juvenil (páginas web, publicaciones, periodismo social, deportivo, cultural y recreativo, etc.).

f) Trabajar con organizaciones de la sociedad civil y gubernamentales vinculadas al ámbito de la salud y los jóvenes en acciones concretas sobre temas que hacen a la salud comunitaria, la educación sexual responsable y la prevención de adicciones.

g) Trabajar con organizaciones de la sociedad civil y gubernamentales vinculadas a ecología y medio ambiente y los jóvenes en acciones concretas sobre temas que hacen a la preservación, conservación y defensa del patrimonio natural.

h) Establecer una agenda temática laboral con otras organizaciones sociales cuyos objetivos se interrelacionan con los de la juventud en distintos temas inherentes a la problemática de la juventud.

i) Trabajar en las instituciones vecinales para lograr la inserción de los jóvenes de los barrios de Rada Tilly, estableciendo una relación de ida y vuelta para incorporar su visión de la problemática juvenil en todo el ejido municipal.

j) Insistir en la implementación de cursos y capacitación efectiva con rápida salida laboral, garantizando el alcance del "primer empleo" para todos los jóvenes de la ciudad.

Art. 4º) El Consejo Municipal de la Juventud tendrá carácter consultivo y de asesoramiento de las políticas que la Municipalidad implemente en materia juvenil. Asimismo, podrá sugerir y proponer políticas específicas, actividades y programas que

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS	
08 SEP 2026	
NOTA N°	487
ENTRADA	SALIDA

atiendan las problemáticas juveniles, aún las que no estuvieran específicamente señaladas en la presente ordenanza.

Art. 5º) El Consejo Municipal de la Juventud dictará su propio Reglamento Interno estableciendo el marco para el funcionamiento, elección, reelección y remoción de los integrantes de un Órgano Ejecutivo y un Órgano Consultivo. El Órgano Ejecutivo estará integrado por tres (3) representantes de distintas organizaciones de jóvenes, quienes deberán acreditar dos años de residencia en nuestra localidad, más un representante por el Poder Ejecutivo y un representante por cada bloque del Concejo Deliberante, cada uno con sus respectivos suplentes. Las representaciones tendrán una vigencia anual, rigiendo lo establecido por el Reglamento Interno. El Órgano Consultivo estará integrado por organizaciones gubernamentales y no gubernamentales, que acrediten personería jurídica o representación reconocida en los ámbitos político, social, comunitario, comercial, cultural, deportivo, etc. y todos aquellos jóvenes interesados que se inscriban en un registro habilitado a tal fin, garantizando la plena participación.

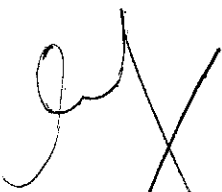
Art. 6º) Para la conformación del Consejo Municipal de la Juventud, el Sr. Intendente deberá llamar, con por lo menos 30 días de anticipación, a una Asamblea Constitutiva, debiendo nombrar al representante o la representante del Poder Ejecutivo, según lo establece el artículo 5º de la presente, quién actuará como Coordinador o Coordinadora, en esta primera instancia. En todos los casos los integrantes del Consejo se desempeñarán "ad honorem" y de acuerdo a lo que determine el Reglamento Interno.

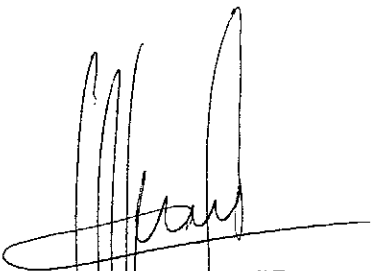
Art. 7º) Los gastos que demanden el funcionamiento y la implementación de los proyectos del Consejo Municipal de la Juventud, podrán ser financiados por recursos provenientes de la Municipalidad de Rada Tilly, de la Provincia del Chubut, de la Nación o de programas nacionales e internacionales que tengan como destino específico acciones o programas del Consejo Municipal de la Juventud de Rada Tilly, los legados, donaciones y demás transferencias que se realicen al Consejo Municipal de la Juventud de la ciudad. La totalidad de los recursos serán rendidos, indefectiblemente, al final de cada ejercicio según la normativa contable vigente ante el Tribunal de Cuentas de la Provincia del Chubut

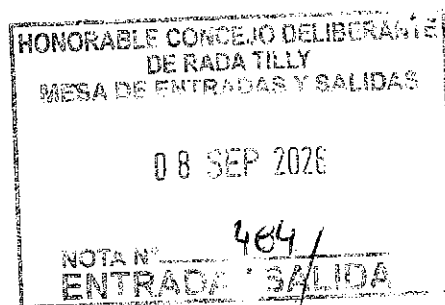
Art. 8º) El Poder Ejecutivo deberá disponer un espacio para ser utilizado como ámbito de funcionamiento del Consejo Municipal de la Juventud.

Art. 9º) La Municipalidad deberá prever en futuros presupuestos la partida presupuestaria que destine a este Consejo.

Art. 10º) De forma.-


MABEL CRISTINA MOREJON
CONCEJAL
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut


Lic. OMAR CASAGRANDE
CONCEJAL
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut



Rada Tilly, 08 de Septiembre de 2026

— PROYECTO DE ORDENANZA —

**PROGRAMA DE EDUCACIÓN VIAL PARA JÓVENES Y ADOLESCENTES
DE LA CIUDAD DE RADA TILLY**

VISTO:

La Ley 26.363 de Tránsito y Seguridad Vial, y

CONSIDERANDO:

Que el fenómeno circulatorio, entendido como la movilidad de los ciudadanos en interacción con los vehículos y el entorno, reporta a la sociedad múltiples ventajas y demasiados inconvenientes.

Que el mal uso de los medios de transporte y las conductas poco apropiadas de algunos usuarios de las vías provocan los siniestros y con ellos todos los aspectos negativos o secuelas.

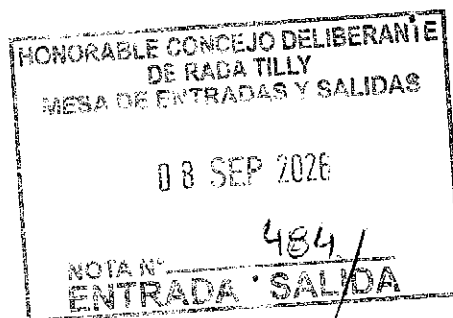
Que como bien es sabido, las cifras de morbilidad y mortalidad vial son un problema para cualquier sociedad, y máxime cuando todas las investigaciones demuestran que todos estos siniestros se podían haber evitado, porque en el origen de los mismos se encuentra siempre el mal hacer y actuar de los usuarios.

Que en este sentido, la circulación vial, como hecho social, nos implica a todos y, en consecuencia, la solución pasa por asumir esa responsabilidad compartida que propicie la movilidad segura.

Que la información, formación y Educación Vial han de considerarse como los elementos básicos para la consolidación de las actitudes, valores y hábitos de comportamiento de todos los usuarios de las vías y, que actuando con este enfoque sistémico, se consolide la base y garantía para la Seguridad Vial.

Que la adolescencia, considerada como edad clave en la configuración de la personalidad, también es un momento importante para consolidar esas actitudes, valores, hábitos y comportamientos viales adecuados.

Que las tasas de accidentología en nuestro país indican que las víctimas más frecuentes en los accidentes de tráfico son jóvenes y adolescentes.



Que la cultura de prevención de la seguridad vial comienza con la enseñanza de acciones que posteriormente se convertirán en hábitos. La educación vial para adolescentes debe ser una política para reducir los accidentes en las calles. Estos constituyen unas de las primeras causas de muerte entre jóvenes de 15 y 25 años.

POR ELLO:

**EL BLOQUE DE CONCEJALES DE ARRIBA CHUBUT
PROPICIA EL SIGUIENTE PROYECTO DE ORDENANZA**

Art. 1).- CRÉASE en el ámbito de la Municipalidad de Rada Tilly el programa educativo "Educación Vial para Jóvenes y Adolescentes" a fin de generar un ámbito de aprendizaje para aquellos alumnos que se encuentren transitando sus últimos años en las Escuelas Secundarias de la ciudad de Rada Tilly.

Art. 2).- El programa consiste en la participación de los alumnos en clases teórico prácticas organizadas y diagramadas por la GUARDIA URBANA MUNICIPAL.. Las mismas se realizan a contraturno del horario escolar, tendrán carácter de opcionales y se informarán acerca de las normas de tránsito sino también sobre los derechos de los peatones.

Art. 3).- La aplicación de los conocimientos adquiridos se realizará en zonas adyacentes a la escuela, procurando que los estudiantes puedan observar el comportamiento de los automovilistas y en consecuencia llevar adelante campañas de prevención.

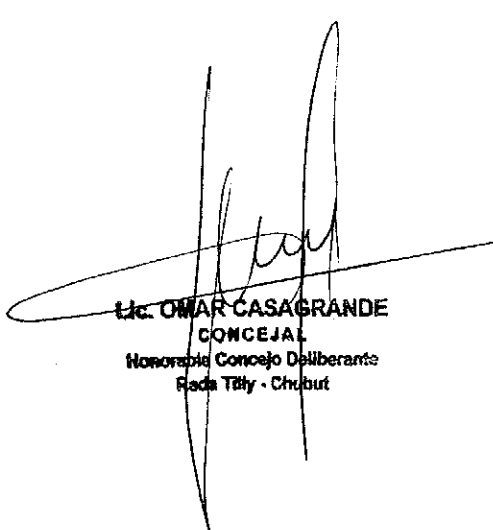
Art. 4).- Se considera pertinente que luego de realizar observaciones sobre el estado del tránsito se pueda proceder a la elaboración de un informe con la cantidad de irregularidades observadas, el cual será presentado en la Dirección de Guardia Urbana, en carácter de orientativo e informativo.

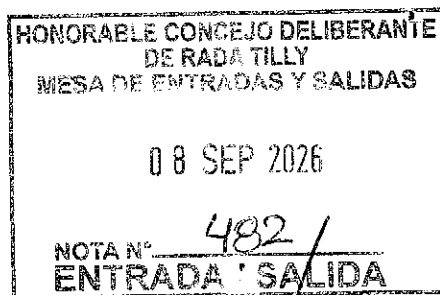
Art. 5).- Luego de realizadas las observaciones y presentados los informes, se procederá a la etapa final del proyecto, la cual consiste en la elaboración de una campaña de educación vial que podrá ser difundida en la Institución Educativa y en la Comunidad en general.

Art. 6).- Dicho programa será difundido especialmente por el Municipio de Rada Tilly en su página web, redes y en diferentes medios locales.

Art. 7).- De forma.-


MABEL CRISTINA MOREJON
CONCEJAL
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut


Lic. OMAR CASAGRANDE
CONCEJAL
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut



VISTO:

La compleja y delicada situación económica y productiva que atraviesa la región, originada principalmente por la retracción, disminución de actividad y paulatino retiro de operadoras e industrias vinculadas a la principal actividad económica de la zona de la Cuenca del Golfo San Jorge; y

CONSIDERANDO:

Que, el comercio local constituye un pilar fundamental del entramado socioeconómico de Rada Tilly, siendo motor de generación de empleo, dinamización del consumo y provisión de servicios esenciales para los vecinos.

Que nuestra ciudad se encuentra en un proceso constante de consolidación y desarrollo como destino turístico, actividad en la cual el sector comercial local (gastronómico, minorista, de servicios y alojamiento) cumple un rol estratégico de contención y atracción del visitante.

Que, en el escenario económico actual, caracterizado por la suba de costos operativos y el estancamiento de las ventas, los esquemas tarifarios rígidos sobrecargan de manera desproporcionada a los pequeños y medianos emprendimientos.

Que, la estructura tarifaria actual en la categoría "Comercial" aplica criterios homogéneos a realidades profundamente disímiles, equiparando tributaria y tarifariamente a un pequeño comercio de barrio o microemprendimiento con grandes establecimientos comerciales o superficies de mayor envergadura.

Que, resulta imprescindible implementar en forma urgente una segmentación equitativa, razonable y acorde a la escala, actividad y niveles de consumo reales de cada establecimiento.

Que, el Ente Regulador de los Servicios Públicos Municipales posee la potestad y la responsabilidad de velar por el equilibrio socioeconómico en la prestación de los servicios de energía eléctrica, agua potable y saneamiento, revisando y adecuando los cuadros tarifarios aplicados por los prestadores conforme a la realidad local.

Que, una segmentación que asimile los cargos del pequeño comercio a la categoría Residencial generará un alivio directo e inmediato, garantizando la sostenibilidad financiera de las PYMES locales y la preservación de los puestos de trabajo en Rada Tilly.

POR ELLO:

EL BLOQUE DE CONCEJALES DEL PARTIDO VECINAL DE RADA TILLY PROPICIA EL SIGUIENTE PROYECTO DE RESOLUCIÓN

ARTÍCULO 1º) SOLICITAR al Ente Regulador de los Servicios Públicos de Rada Tilly que, en coordinación con las empresas prestadoras de los servicios públicos de energía eléctrica, agua potable y cloacas/tratamiento de efluentes, proceda a la revisión y reestructuración del cuadro tarifario correspondiente a la **Categoría Comercial**.

ARTÍCULO 2º) PROPONER al Ente Regulador la implementación de una segmentación tarifaria de la Categoría Comercial estructurada en tres (3) subcategorías, en función de los niveles medios de consumo mensual de energía eléctrica y agua potable, conforme a las siguientes pautas generales:

1. Comercios Pequeños:

- **Criterio de consumo:** Consumo mensual promedio de hasta **400 kWh** de energía eléctrica y hasta **50 m³** de agua potable.
- **Esquema tarifario aplicable:** Aplicación de los mismos cargos fijos (cargo fijo de servicio, Alumbrado Público, operación y mantenimiento de Planta de Tratamiento) y cargos variables vigentes fijados para la **Categoría Residencial**.

2. Comercios Medianos:

- **Criterio de consumo:** Consumo mensual promedio superior a 400 kWh y hasta **1.400 kWh** de energía eléctrica, y superior a 50 m³ hasta **100 m³** de agua potable.
- **Esquema tarifario aplicable:** Mantenimiento del criterio y cuadro tarifario actualmente vigente para el uso comercial general.

3. Comercios Grandes:

- **Criterio de consumo:** Establecimientos cuyos consumos mensuales superen los **1.400 kWh** de energía eléctrica o los **100 m³** de agua potable.
- **Esquema tarifario aplicable:** Redefinición y actualización de un cuadro tarifario específico que refleje la demanda de potencia y volumétrica de mayor escala.

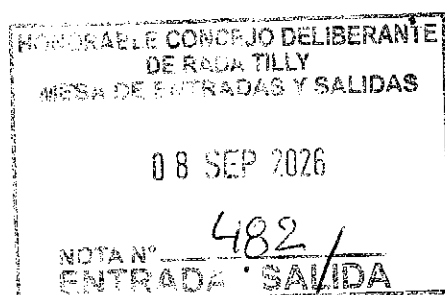
ARTÍCULO 3º) INSTAR al Ente Regulador a establecer un mecanismo simplificado y ágil de encuadramiento tarifario para las PYMES y comercios locales, a fin de que la aplicación de los beneficios previstos para los Comercios Pequeños resulte de instrumentación inmediata.

ARTÍCULO 4º) ENVIAR copia de la presente Resolución al Ente Regulador de los Servicios Públicos Municipales y a las Cooperativas prestadoras de Servicios Públicos correspondientes para su conocimiento y tramitación.

ARTÍCULO 5º.- De forma.

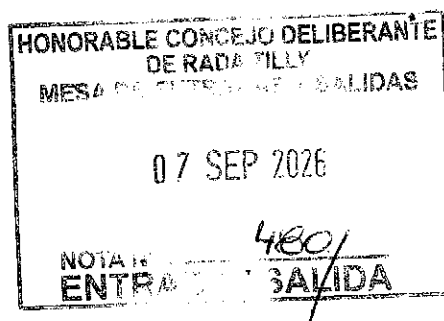
POLORES MARIA ALVAREZ
CONCEJAL
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

GUILERMO ADOLFO JANEIRO
CONCEJAL
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut





BLOQUE DESPIERTA CHUBUT
Antártida Argentina 333
9001 - RADA TILLY - Chubut



PROYECTO DE DECLARACIÓN

VISTO:

El Proyecto de Declaración N° 024/26 de la Honorable Legislatura de la Provincia del Chubut, mediante el cual se promueve el reconocimiento de la conmemoración del 60° aniversario de la creación del Liceo Militar “General Roca”; y

CONSIDERANDO:

Que el Liceo Militar “General Roca”, creado el 20 de septiembre de 1966 y con asiento en la ciudad de Comodoro Rivadavia, constituye una institución educativa de reconocida trayectoria en nuestra región.

Que a lo largo de seis décadas ha contribuido a la formación académica e integral de numerosas generaciones de jóvenes provenientes de Rada Tilly, Comodoro Rivadavia y de distintas localidades de la Provincia del Chubut y de toda la Patagonia.

Que desde sus orígenes la institución ha atravesado distintas etapas de crecimiento, transformación y ampliación de su propuesta educativa, consolidando una trayectoria sostenida y una profunda vinculación con la comunidad regional.

Que actualmente constituye una unidad educativa preuniversitaria del Ejército Argentino, con niveles Inicial, Primario y Secundario, promoviendo una formación integral sustentada en valores de participación, libertad, paz, solidaridad, justicia, respeto por la diversidad, responsabilidad y búsqueda del bien común.

Que su historia se encuentra estrechamente ligada a la ciudad de Comodoro Rivadavia y a la Patagonia, no sólo por su función educativa, sino también por su participación y acompañamiento en distintos momentos relevantes para la comunidad.

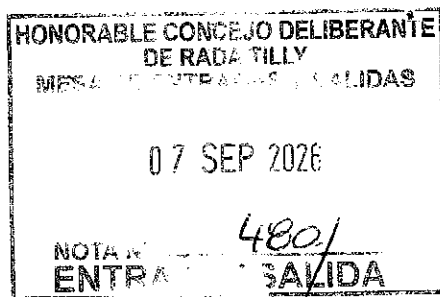
Que el valor histórico, educativo y arquitectónico de la institución ha sido reconocido mediante el Decreto Nacional N° 2297/2015, por el cual el conjunto edilicio que alberga al Liceo Militar “General Roca” fue declarado Monumento Histórico Nacional.

Que la cercanía geográfica entre las ciudades de Comodoro Rivadavia y Rada Tilly ha favorecido históricamente una vinculación permanente entre sus comunidades, compartiendo espacios educativos, sociales e institucionales.

Que, en ese marco, el Liceo Militar “General Roca” constituye también una institución de referencia para familias, niños y jóvenes de Rada Tilly, extendiendo su presencia e influencia más allá de los límites de la ciudad de Comodoro Rivadavia.



BLOQUE DESPIERTA CHUBUT
Antártida Argentina 333
9001 - RADA TILLY - Chubut



Que esta proximidad y vinculación regional justifican especialmente el acompañamiento de este Concejo Deliberante a una conmemoración que reconoce seis décadas de trayectoria, formación y compromiso institucional.

Que alcanzar sesenta años desde su creación constituye una oportunidad para reconocer el esfuerzo y compromiso de generaciones de alumnos, cadetes, egresados, docentes, instructores y personal militar y civil que han formado parte de su comunidad educativa.

Que el Proyecto de Declaración N° 024/26 invita expresamente a los municipios y comunas rurales de la Provincia del Chubut a adherir a la conmemoración del 60° aniversario de la institución.

Que resulta oportuno que el Concejo Deliberante de Rada Tilly acompañe dicho reconocimiento, destacando el valor educativo, histórico e institucional del Liceo Militar "General Roca" y su vinculación con nuestra comunidad.

POR ELLO:

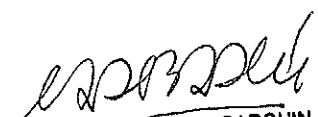
**EI BLOQUE DESPIERTA CHUBUT DEL HONORABLE CONCEJO
DELIBERANTE DE RADA TILLY
PROPICIA EL SIGUIENTE PROYECTO DE
DECLARACIÓN**

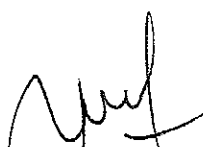
Art.1°) Declarar de Interés Municipal la conmemoración del 60° aniversario de la creación del Liceo Militar "General Roca", a celebrarse el 20 de septiembre de 2026, en reconocimiento a su trayectoria educativa e institucional, su aporte a la formación integral de generaciones de jóvenes y su histórica vinculación con Rada Tilly, Comodoro Rivadavia, la Provincia del Chubut y la región patagónica.

Art.2°) Adherir a los términos del Proyecto de Declaración N° 024/26 de la Honorable Legislatura de la Provincia del Chubut, mediante el cual se reconoce y acompaña la conmemoración mencionada en el artículo precedente.

Art.3°) Remitir copia de la presente Declaración al Liceo Militar "General Roca".

Art.4°) De forma.

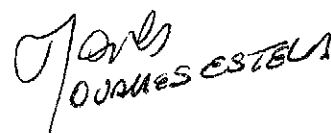

CAROLINA VIVIANA BARQUIN
CONCEJAL
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut


MARIA CELINA TIEDEMANN
CONCEJAL
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut


SEBASTIAN COMBA
CONCEJAL
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut


GONZALO DANIEL FERNÁNDEZ
CONCEJAL
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut


MARIA JIMENA VILLARREAL
CONCEJAL
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut


JUANES ESTELA



DESPACHO N° 054/26
Rada Tilly, 08 de Septiembre de 2026.-

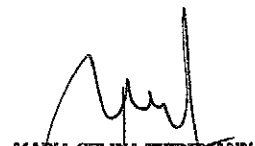
**DICTÁMEN ÚNICO Y CONJUNTO COMISIONES DE
HACIENDA Y BIENESTAR SOCIAL**

Ref: Nota vecina s/ solicitud.

Sra. Presidente:

Del análisis practicado en el seno de esta Comisión al asunto de referencia, se emite el presente Dictamen, con Proyecto de **Resolución**, que por lo expuesto y la fundamentación que brindará en Sesión nuestro miembro informante, solicitamos de la Honorabilidad del Cuerpo su aprobación.


MARIA JIMENA VILLARREAL
PRESIDENTE
Com. de Hacienda, Presupuesto y Cuentas
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut


MARIA CELINA TIEDEMANN
SECRETARIA
Comisión de Bienestar Social
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut



PROYECTO DE RESOLUCIÓN

VISTO:

La Resolución N° 013/25; y

CONSIDERANDO:

Que mediante la Resolución del Visto se otorga la eximición de Impuesto Inmobiliario y Tasa por Servicios por el término de 1 año a la Sra. Sabrina Coco.

Que dicho plazo se encuentra próximo a su vencimiento por lo que la solicitante reiteró el pedido de exención de impuestos, según consta en la Nota N° 393/26 ingresada en este Honorable Concejo Deliberante.

Que las Comisiones de Hacienda, Presupuesto y Cuentas y Bienestar Social del Honorable Concejo Deliberante han analizado el asunto y procedieron a otorgar la exención del impuesto inmobiliario del inmueble en cuestión.

Que la presente exención resulta de carácter excepcional dadas las circunstancias particulares de la solicitud, no debiendo constituir un antecedente para otros casos.

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY PROPICIA EL SIGUIENTE PROYECTO DE RESOLUCIÓN

Art. 1º) Exímase por el término de 1 año a partir de la promulgación de la siguiente Norma, del pago del Impuesto Inmobiliario y Tasa por Servicios que grava el inmueble identificado catastralmente como lote 05 de la manzana 253 de la Sección C de la Municipalidad de Rada Tilly.

Art. 2º) Transcurridos noventa (90) días desde la notificación al solicitante de los beneficios otorgados, y ante la no presentación del mismo, quedará sin efecto la presente Resolución.

Art. 3º) El beneficio establecido en el artículo 1º caducará en caso de cambio en la titularidad, venta o alquiler del inmueble que se trata.

Art. 4º) Tomen conocimiento las Secretarías de Hacienda y Desarrollo Social a los fines que corresponda.

Art. 5º) De forma.



DESPACHO N° 055/26
Rada Tilly, 08 de Septiembre de 2026.-

**DICTÁMEN ÚNICO Y CONJUNTO COMISIONES DE
HACIENDA Y LEGISLACIÓN**

Ref: Resolución N° 364/26.

Sra. Presidente:

Del análisis practicado en el seno de esta Comisión al asunto de referencia, se emite el presente Dictamen, con Proyecto de **Ordenanza**, que por lo expuesto y la fundamentación que brindará en Sesión nuestro miembro informante, solicitamos de la Honorabilidad del Cuerpo su aprobación.


MARTA JIMENA VILLARREAL
PRESIDENTE
Com. de Hacienda, Presupuesto y Cuentas
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut


GONZALO DANIEL FERNÁNDEZ
CONCEJAL
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut



PROYECTO DE ORDENANZA

VISTO:

La Resolución Municipal N° 364/26; y

CONSIDERANDO:

Que mediante la norma del Visto la Subsecretaría de Cultura dependiente de la Secretaría General de Gobierno, otorgó un subsidio a favor de la Municipalidad de Rada Tilly, destinado a solventar gastos correspondientes a la intervención artística de la pintora Nicol Bonahora, en el marco de la Feria “Tierra, Mar y Vino”, desarrollada los días 28 y 29 de septiembre de 2024.

Que la Secretaría de Deporte, Turismo y Desarrollo Económico Local tuvo a su cargo la organización de las actividades correspondientes a dicha Feria.

Que mediante Resolución se acepta el subsidio de Pesos Doscientos Mil (\$ 200.000) otorgado por la Subsecretaría de Cultura.

Que corresponde a este Honorable Concejo Deliberante ratificar lo actuado por el Departamento Ejecutivo Municipal.

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY PROPICIA EL SIGUIENTE PROYECTO DE ORDENANZA

Art.1º) Ratificar en todos sus términos la Resolución Municipal N° 364/26 mediante la cual se acepta el subsidio de Pesos Doscientos Mil (\$ 200,000), otorgado por la Subsecretaría de Cultura, destinado a solventar gastos correspondientes a la intervención artística de la pintora Nicol Bonahora en el marco de la Feria “Tierra, Mar y Vino”, desarrollada los días 28 y 29 de septiembre de 2024.

Art.2º) Forma parte de la presente norma como Anexo I la Resolución N° 364/26.

Art.3º) De forma.



Rada Tilly
Municipio

**RESOLUCIÓN:
RADA TILLY,**

364 / 26

29 JUN 2026

VISTO:

El Expediente N° 361/2024 –SsC-SGG; y

CONSIDERANDO:

Que mediante el expediente del visto, la Subsecretaria de Cultura dependiente de la Secretaría Gral. de Gobierno otorga un subsidio a favor de la Municipalidad de Rada Tilly destinado a solventar gastos para la intervención artística de la pintora Nicol Bonahora en el marco de la feria "Tierra, Mar y Vino" desarrollada los días 28 y 29 de septiembre del año 2024.

Que este municipio a través de la Secretaria de Deporte, Turismo y Desarrollo Económico local, tiene a cargo la organización de las actividades para la realización de Feria "Tierra, Mar y Vino".

POR ELLO:

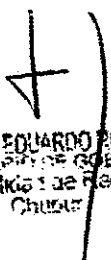
**LA SRA. INTENDENTE MUNICIPAL DE RADA TILLY
RESUELVE AD REFERENDUM
DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**

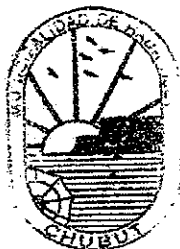
Art.1°) Aceptar el subsidio de PESOS DOSCIENTOS MIL (\$200.000) otorgado por la Subsecretaria de Cultura dependiente de la Secretaria General de Gobierno, en el marco de la feria "Tierra, Mar y Vino" desarrollada los días 28 y 29 de septiembre del año 2024. según el visto y los considerandos.

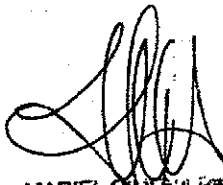
Art.2°) Tome conocimiento el sector de Tesorería a sus efectos.

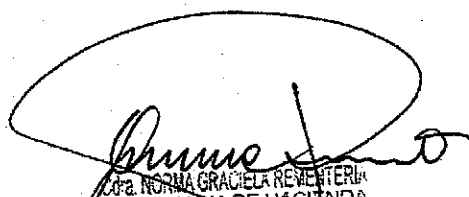
Art.3°) Refrendarán la presente los Señores Secretarios Municipales.

Art.4°) Regístrese, Publíquese y Cumplido ARCHÍVESE.


Carlos Eduardo Romero
Secretario de Gobierno
Municipalidad de Rada Tilly
Chubut




Mariel Gabriela Peral
Intendente
Municipalidad de Rada Tilly
Chubut


Norma Graciela Reventerín
Secretaria de Hacienda
Municipalidad de Rada Tilly
Chubut

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY	
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS	
20 AGO 2026	
NOTA N°	448.1
ENTRADA	SALIDA



DESPACHO N° 056/26

Rada Tilly, 08 de Septiembre de 2026.-

**DICTÁMEN ÚNICO COMISIÓN DE HACIENDA Y POR
MAYORIA COMISIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**Ref: Ratificar el Convenio suscripto
entre la Municipalidad de Rada Tilly
y el Gobierno de la Provincia del
Chubut Obra: “ PARQUE
URBANO- CONECTIVIDAD
PEATONAL Y MOVILIDAD
ACTIVA – ETAPA IV”**

Sra. Presidente:

Del análisis practicado en el seno de esta Comisión al asunto de referencia, se emite el presente Dictamen, con Proyecto de **Ordenanza**, que por lo expuesto y la fundamentación que brindará en Sesión nuestro miembro informante, solicitamos de la Honorabilidad del Cuerpo su aprobación.


MARIA JIMENA VILLARREAL
PRESIDENTE
Com. de Hacienda, Presupuesto y Cuentas
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut


SEBASTIAN COMBA
SECRETARIO
Comisión de Obras Públicas, Seguridad y
Planeamiento
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut



PROYECTO DE ORDENANZA

VISTO:

El Convenio suscripto entre la Secretaría de Infraestructura, Energía y Planificación de la Provincia del Chubut y la Municipalidad de Rada Tilly en fecha 24 de julio de 2026; y

CONSIDERANDO:

Que el 5 de junio de 2026 el Gobierno del Chubut presentó el Plan Provincial de Obra Pública Gobernador Galina que contempla una inversión millonaria para ejecutar más de 200 obras estratégicas financiadas con recursos provinciales.

Que el objetivo de este plan provincial es reactivar y finalizar obras paralizadas por Nación, además de saldar deudas históricas de infraestructura en toda la provincia, incluyendo proyectos viales, sanitarios y urbanos destacados en toda la provincia.

Que a través del Convenio citado en el Visto, esa Secretaría Provincial aportara al Municipio la suma de pesos doscientos treinta y ocho millones novecientos diez mil quinientos treinta y uno con noventa y un centavos (\$ 238.910.531,91), para la Obra: "PARQUE URBANO – CONECTIVIDAD PEATONAL Y MOVILIDAD ACTIVA – ETAPA IV"

Que el Municipio de Rada Tilly, afectará dichos fondos a la realización de las tareas inherentes a la ejecución de las mismas.

Que es atribución del Honorable Concejo Deliberante, conforme lo establecido en la Ley XVI N° 46 (antes Ley Provincial N° 3098) la ratificación de los convenios suscriptos por el Ejecutivo Municipal.



POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY
PROPICIA EL SIGUIENTE PROYECTO DE
ORDENANZA**

Art.1º) Ratificar el Convenio suscripto entre la Secretaría de Infraestructura, Energía y Planificación de la Provincia del Chubut y la Municipalidad de Rada Tilly en fecha 24 de julio de 2026, cuyo objeto es el aporte al Municipio de la suma de PESOS doscientos treinta y ocho millones novecientos diez mil quinientos treinta y uno con noventa y un centavos (\$ 238.910.531,91), para la Obra: “PARQUE URBANO – CONECTIVIDAD PEATONAL Y MOVILIDAD ACTIVA – ETAPA IV”, el que como Anexo I forma parte integrante de la presente Ordenanza.

Art. 2º) Forma parte de la presente Ordenanza como Anexo I el Convenio mencionado en artículo precedente.

Art. 3º) De forma.-



Entre la Provincia del Chubut representada en este acto por el Señor Gobernador Lic. Ignacio Agustin TORRES, por parte de la Secretaria el Señor Secretario de Infraestructura, Energía y Planificación, Contador Hernán TORTOLA, (D.N.I. Nº 33.901.677) en adelante denominada "LA PROVINCIA" y por la otra parte, la Municipalidad de Rada Tilly representada en este acto por el Intendente Mariel PERALTA, (D.N.I. Nº 26.581.623) en adelante denominada "LA MUNICIPALIDAD", acuerdan celebrar el presente Convenio que se registrá de acuerdo con las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: "LA PROVINCIA" aportará a "LA MUNICIPALIDAD" la suma total de PESOS DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL QUINIENTOS TREINTA Y UNO CON NOVENTA Y UN CENTAVOS (\$ 238.910.531,91), que será aplicado por "LA MUNICIPALIDAD" en forma exclusiva y excluyente a la ejecución de la Obra: **"PARQUE URBANO - CONECTIVIDAD PEATONAL Y MOVILIDAD ACTIVA - ETAPA IV"**. -----

SEGUNDA: FORMA DE PAGO: El aporte al cual se compromete "LA PROVINCIA" por la Cláusula Primera, se hará efectivo mediante CUATRO (04) CUOTAS iguales y consecutivas por la suma de PESOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS (\$ 59.727.632,98). La primera en concepto de desembolso inicial, y las siguientes contra presentación de informe de avance y la última con presentación de Acta final de Obra. Esto implica que "LA PROVINCIA" se compromete única y exclusivamente al pago de tal monto, independientemente si el total erogado por "LA MUNICIPALIDAD" fuera distinto del presupuesto estipulado en el presente Convenio. En consecuencia, fuera de la suma estipulada "LA MUNICIPALIDAD" exime de responsabilidad a "LA PROVINCIA" haciéndose cargo de las diferencias que surjan del contrato de Obra y de cualquier tipo de tareas adicionales, traslados, viáticos, confección de planos, gastos generales directos o indirectos, por rescisión del contrato o por causas de fuerza mayor, redeterminaciones de precios, accidentes de trabajo etc.; por lo tanto "LA MUNICIPALIDAD" libera a "LA PROVINCIA" por cualquier concepto que pueda derivarse de los contratos de Obra y que excedan la suma que detalla la presente Cláusula, asumiendo "LA MUNICIPALIDAD" patrimonialmente y a su exclusiva cuenta y riesgo los mismos en caso de que estos se produzcan. -----

TERCERA: "LA MUNICIPALIDAD" se obliga a ejecutar LA OBRA por sí o por terceros, adjudicar, certificar el avance de obra, dirigir e inspeccionar los trabajos. Los recursos a ser aportados por "LA PROVINCIA" para la ejecución de LA OBRA estarán sujetos a disponibilidad de fondos y serán no reembolsables. -----

CUARTA: El Presente Convenio se enmarcará en el Decreto 1304/78 y sus modificatorios y "LA MUNICIPALIDAD" deberá rendir al Tribunal de Cuentas de la

Provincia del Chubut, el aporte otorgado dentro de los sesenta (60) días de efectuada la inversión.

QUINTA: Los Recursos que "LA PROVINCIA" se obliga a aportar, serán depositados en una cuenta que "LA MUNICIPALIDAD" tendrá abierta al efecto en el Banco del Chubut S.A.

SEXTA: La Secretaria de Infraestructura, Energía y Planificación determinará la afectación presupuestaria correspondiente al presente gasto.

SEPTIMA: Las partes constituyen a los fines del presente Convenio los siguientes domicilios: "LA PROVINCIA" en 25 de Mayo N° 550 de la ciudad de Rawson, y "LA MUNICIPALIDAD" en Fragata 25 de Mayo N° 94 de la localidad de Rada Tilly. Asimismo, y para cualquier divergencia que pueda derivarse del presente Convenio, las partes se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios de la Provincia del Chubut con asiento en la ciudad de Rawson, con renuncia expresa a cualquier otro fuero o jurisdicción que eventualmente les pudiera corresponder.

En prueba de conformidad se suscriben cuatro (04) ejemplares del mismo tenor y a un sólo efecto, en la ciudad de....., Provincia del Chubut, a los 24 días del mes de Julio del año 2026.

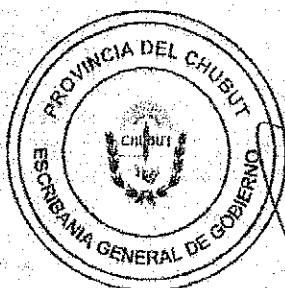
Lic. Ignacio Agustín TORRES,
Gobernador de la Provincia del Chubut

Cdr. Hernán J. TORTOLA
Secretario de Infraestructura
Energía y Planificación
Provincia del Chubut

MARCELO GINER FIALTA
Intendente
Municipalidad de Rada Tilly
Chubut

CERTIFICO: En mi carácter de Escribano de Gobierno Autorizante, que el original del presente CONVENIO se encuentra Registrado al TOMO:4 FOLIO:176 con fecha 18 de agosto de 2026 del Registro de Contratos de Locación de Obras e Inmuebles de este Registro Oficial. - CONSTE. Es una (1) foja protocolizada.

ESCRIBANIA GENERAL DE GOBIERNO - RW - CHUBUT - 18 de agosto de 2026.



DANIELA F. RATTI VINA
ESCRIBANA ADSCRITA
Escribana General de Gobierno
Provincia del Chubut



DESPACHO N° 057/26
Rada Tilly, 08 de Septiembre de 2026.-

**DICTÁMEN ÚNICO COMISIÓN DE HACIENDA Y
POR MAYORÍA OBRAS PÚBLICAS**

**Ref: Ratificar el Convenio suscripto
entre la Municipalidad de Rada Tilly
y el Gobierno de la Provincia del
Chubut Obra: “ AMPLIACION
PLAZA 112 LOTES – CANCHA DE
NEWCON – ETAPA SEGUNDA”.**

Sra. Presidente:

Del análisis practicado en el seno de esta Comisión al asunto de referencia, se emite el presente Dictamen, con Proyecto de **Ordenanza**, que por lo expuesto y la fundamentación que brindará en Sesión nuestro miembro informante, solicitamos de la Honorabilidad del Cuerpo su aprobación.

MARIA IMENA VILLARREAL
PRISIDENTE
Com. de Hacienda, Presupuesto y Cuentas
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

SEBASTIAN COMBA
SECRETARIO
Comisión de Obras Públicas, Seguridad y
Planeamiento
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut



PROYECTO DE ORDENANZA

VISTO:

El Convenio suscripto entre la Secretaría de Infraestructura, Energía y Planificación de la Provincia del Chubut y la Municipalidad de Rada Tilly en fecha 24 de julio de 2026; y

CONSIDERANDO:

Que el 5 de junio de 2026 el Gobierno del Chubut presentó el Plan Provincial de Obra Pública Gobernador Galina que contempla una inversión millonaria para ejecutar más de 200 obras estratégicas financiadas con recursos provinciales.

Que el objetivo de este plan provincial es reactivar y finalizar obras paralizadas por Nación, además de saldar deudas históricas de infraestructura en toda la provincia, incluyendo proyectos viales, sanitarios y urbanos destacados en toda la provincia.

Que a través del Convenio citado en el Visto, esa Secretaría Provincial aportara al Municipio la suma de pesos ochenta y seis millones trescientos cincuenta mil trescientos setenta y dos con ochenta y cuatro centavos (\$ 86.350.372,84), para la Obra: "AMPLIACION PLAZA 112 LOTES – CANCHA DE NEWCON – ETAPA SEGUNDA"

Que el Municipio de Rada Tilly, afectará dichos fondos a la realización de las tareas inherentes a la ejecución de las mismas.

Que es atribución del Honorable Concejo Deliberante, conforme lo establecido en la Ley XVI N° 46 (antes ley provincial N° 3098) la ratificación de los convenios suscriptos por el Ejecutivo Municipal.

POR ELLO:

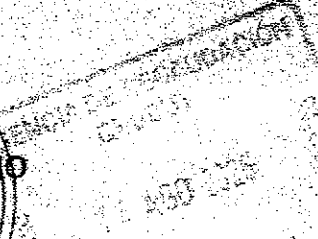
**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY
PROPICIA EL SIGUIENTE PROYECTO DE
ORDENANZA**



Art.1º) Ratificar el Convenio suscripto entre la Secretaría de Infraestructura, Energía y Planificación de la Provincia del Chubut y la Municipalidad de Rada Tilly en fecha 24 de julio de 2026, cuyo objeto es el aporte al Municipio de la suma de pesos ochenta y seis millones trescientos cincuenta mil trescientos setenta y dos con ochenta y cuatro centavos (\$ 86.350.372,84), para la Obra: “AMPLIACION PLAZA 112 LOTES – CANCHA DE NEWCON – ETAPA SEGUNDA”, el que como Anexo I forma parte integrante de la presente Ordenanza.

Art. 2º) Forma parte de la presente Ordenanza como Anexo I el Convenio mencionado en artículo precedente.

Art. 3º) De forma.-



UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
BUREAU OF ECONOMIC ANALYSIS

SECRETARIA DE ECONOMIA
DIRECCION GENERAL DE ASESORIA
ECONOMICA Y FINANCIERA
SISTEMA

1-20

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

Provincia del Chubut, el aporte otorgado dentro de los sesenta (60) días de efectuada la inversión.

QUINTA: Los Recursos que "LA PROVINCIA" se obliga a aportar, serán depositados en una cuenta que "LA MUNICIPALIDAD" tendrá abierta al efecto en el Banco del Chubut S.A.

SEXTA: La Secretaria de Infraestructura, Energía y Planificación determinará la afectación presupuestaria correspondiente al presente gasto.

SEPTIMA: Las partes constituyen a los fines del presente Convenio los siguientes domicilios: "LA PROVINCIA" en 25 de Mayo N° 550 de la ciudad de Rawson, y "LA MUNICIPALIDAD" en Fragata 25 de Mayo N° 94, de la localidad de Rada Tilly. Asimismo, y para cualquier divergencia que pueda derivarse del presente Convenio, las partes se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios de la Provincia del Chubut con asiento en la ciudad de Rawson, con renuncia expresa a cualquier otro fuero o jurisdicción que eventualmente les pudiera corresponder.

En prueba de conformidad se suscriben cuatro (04) ejemplares del mismo tenor y a un sólo efecto, en la ciudad de....., Provincia del Chubut, a los 24 días del mes de JULIO del año 2026.

Lic. Ignacio Agustín TORRES
Gobernador de la Provincia del Chubut

Gdor. Hernán J. TORTOLA
Secretario de Infraestructura
Energía y Planificación
Provincia del Chubut

MARCELA OLIVERA
Intendente
Municipalidad de Rada Tilly
Chubut

CERTIFICO: En mi carácter de Escribano de Gobierno Autorizante, que el original del presente CONVENIO se encuentra Registrado al TOMO: 4 FOLIO: 177 con fecha 18 de agosto de 2026 del Registro de Contratos de Locación de Obras e Inmuebles de este Registro Oficial. - CONSTE. Es una (1) foja protocolizada.

ESCRIBANIA GENERAL DE GOBIERNO - RW - CHUBUT - 18 de agosto de 2026.



DANIELA E. RATTI VINA
ESCRIBANA AUTORIZADA
Escribana General de Gobierno
Provincia del Chubut



Honorable
Concejo
Deliberante
Rada Tilly

DESPACHO N° 058/26
Rada Tilly, 08 de Septiembre de 2026.-

**DICTAMEN ÚNICO COMISIÓN DE HACIENDA Y
POR MAYORIA OBRAS PÚBLICAS**

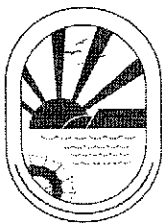
**Ref: Ratificar el Convenio suscripto
entre la Municipalidad de Rada Tilly
y el Gobierno de la Provincia del
Chubut Obra: “ JARDÍN N° 4.402 –
MEJORAMIENTO INTEGRAL
DEL PATIO DE JUEGOS”.**

Sra. Presidente:

Del análisis practicado en el seno de esta Comisión al asunto de referencia, se emite el presente Dictamen, con Proyecto de **Ordenanza**, que por lo expuesto y la fundamentación que brindará en Sesión nuestro miembro informante, solicitamos de la Honorabilidad del Cuerpo su aprobación.


MARIA JIMENA VILLARREAL
PRESIDENTE
Com. de Hacienda, Presupuesto y Cuentas
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut


SEBASTIAN COMBA
SECRETARIO
Comisión de Obras Públicas, Seguridad y
Planeamiento
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut



PROYECTO DE ORDENANZA

VISTO:

El Convenio suscripto entre la Secretaría de Infraestructura, Energía y Planificación de la Provincia del Chubut y la Municipalidad de Rada Tilly en fecha 24 de julio de 2026; y

CONSIDERANDO:

Que el 5 de junio de 2026 el Gobierno del Chubut presentó el Plan Provincial de Obra Pública Gobernador Galina que contempla una inversión millonaria para ejecutar más de 200 obras estratégicas financiadas con recursos provinciales.

Que el objetivo de este plan provincial es reactivar y finalizar obras paralizadas por Nación, además de saldar deudas históricas de infraestructura en toda la provincia, incluyendo proyectos viales, sanitarios y urbanos destacados en toda la provincia.

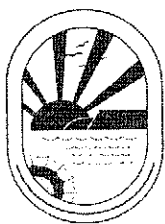
Que a través del Convenio citado en el Visto, esa Secretaría Provincial aportara al Municipio la suma de pesos treinta y nueve millones quinientos sesenta y siete mil cuatrocientos cuarenta y dos con cincuenta y cinco centavos (\$ 39.567.442,55), para la Obra: "JARDÍN N° 4402-MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL PATIO DE JUEGOS".

Que el Municipio de Rada Tilly, afectará dichos fondos a la realización de las tareas inherentes a la ejecución de las mismas.

Que es atribución del Honorable Concejo Deliberante, conforme lo establecido en la Ley XVI N° 46 (antes ley provincial N° 3098) la ratificación de los convenios suscriptos por el Ejecutivo Municipal.

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY
PROPICIA EL SIGUIENTE PROYECTO DE
ORDENANZA**



Art.1º) Ratificar el Convenio suscripto entre la Secretaría de Infraestructura, Energía y Planificación de la Provincia del Chubut y la Municipalidad de Rada Tilly en fecha 24 de julio de 2026, cuyo objeto es el aporte al Municipio de la suma de pesos treinta y nueve millones quinientos sesenta y siete mil cuatrocientos cuarenta y dos con cincuenta y cinco centavos (\$ 39.567.442,55), para la Obra: “JARDIN N° 4402- MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL PATIO DE JUEGOS”, el que como Anexo I forma parte integrante de la presente Ordenanza.

Art. 2º) Forma parte de la presente Ordenanza como Anexo I el Convenio mencionado en artículo precedente.

Art. 3º) De forma.-



Entre la Provincia del Chubut, representada en este acto por el Señor Gobernador Lic. Ignacio Agustín TORRES, por parte de la Secretaría el Señor Secretario de Infraestructura, Energía y Planificación, Contador Hernán TORTOLA, (D.N.I. N° 33.901.677) en adelante denominada "LA PROVINCIA" y por la otra parte, la Municipalidad de Rada Tilly representada en este acto por el Intendente Mariel PERALTA, (D.N.I. N° 26.581.623) en adelante denominada "LA MUNICIPALIDAD" acuerdan celebrar el presente Convenio que se registrá de acuerdo con las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: "LA PROVINCIA" aportará a "LA MUNICIPALIDAD" la suma total de PESOS TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 39.567.442,55), que será aplicado por "LA MUNICIPALIDAD" en forma exclusiva y excluyente a la ejecución de la Obra: "JARDIN N° 4402 - MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL PATIO DE JUEGOS".

SEGUNDA: FORMA DE PAGO: El aporte al cual se compromete "LA PROVINCIA" por la Cláusula Primera, se hará efectivo mediante DOS (02) CUOTAS iguales y consecutivas por la suma de PESOS DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS VEINTIUNO CON VEINTIOCHO CENTAVOS (\$ 19.783.721,28). la primera en concepto de desembolso inicial, y la última con presentación de Acta final de Obra. Esto implica que "LA PROVINCIA" se compromete única y exclusivamente al pago de tal monto, independientemente si el total erogado por "LA MUNICIPALIDAD" fuera distinto del presupuesto estipulado en el presente Convenio. En consecuencia, fuera de la suma estipulada "LA MUNICIPALIDAD" exime de responsabilidad a "LA PROVINCIA" haciéndose cargo de las diferencias que surjan del contrato de Obra y de cualquier tipo de tareas adicionales, traslados, viáticos, confección de planos, gastos generales directos o indirectos, por rescisión del contrato o por causas de fuerza mayor, redeterminaciones de precios, accidentes de trabajo etc.; por lo tanto "LA MUNICIPALIDAD" libera a "LA PROVINCIA" por cualquier concepto que pueda derivarse de los contratos de Obra y que excedan la suma que detalla la presente Cláusula, asumiendo "LA MUNICIPALIDAD" patrimonialmente y a su exclusiva cuenta y riesgo los mismos en caso de que estos se produzcan.

TERCERA: "LA MUNICIPALIDAD" se obliga a ejecutar LA OBRA por sí o por terceros, adjudicar, certificar el avance de obra, dirigir e inspeccionar los trabajos. Los recursos a ser aportados por "LA PROVINCIA" para la ejecución de LA OBRA estarán sujetos a disponibilidad de fondos y serán no reembolsables.

CUARTA: El Presente Convenio se enmarcará en el Decreto 1304/78 modificatorios y "LA MUNICIPALIDAD" deberá rendir al Tribunal de Cuentas.

Abog. Carolina ESCOBAR
Directora de Despacho y
Control Documental
DGAJyD - SILEyP

25 ABR 2025

439

SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO

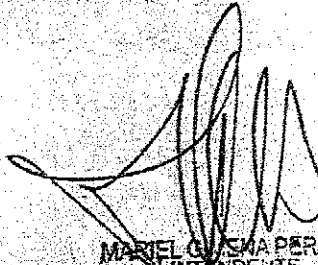
Provincia del Chubut, el aporte otorgado dentro de los sesenta (60) días de efectuada la inversión.

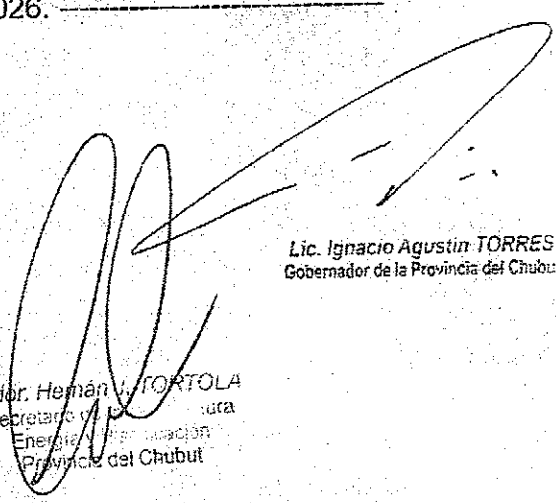
QUINTA: Los Recursos que "LA PROVINCIA" se obliga a aportar, serán depositados en una cuenta que "LA MUNICIPALIDAD" tendrá abierta al efecto en el Banco del Chubut S.A.

SEXTA: La Secretaria de Infraestructura, Energía y Planificación determinará la afectación presupuestaria correspondiente al presente gasto.

SEPTIMA: Las partes constituyen a los fines del presente Convenio los siguientes domicilios: "LA PROVINCIA" en 25 de Mayo 550 de la ciudad de Rawson, y "LA MUNICIPALIDAD" en Fragata 25 de Mayo N° 94, de la localidad de Rada Tilly. Asimismo, y para cualquier divergencia que pueda derivarse del presente Convenio, las partes se someten a la competencia de los Tribunales Ordinarios de la Provincia del Chubut con asiento en la ciudad de Rawson, con renuncia expresa a cualquier otro fuero o jurisdicción que eventualmente les pudiera corresponder.

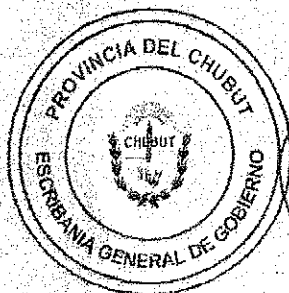
En prueba de conformidad se suscriben cuatro (04) ejemplares del mismo tenor y a un sólo efecto, en la ciudad de....., Provincia del Chubut, a los 24 días del mes de Julio del año 2026.


MARIEL GUZMÁN PERALTA
INDEPENDIENTE
Municipalidad de Rada Tilly
Chubut


Cdr. Hernán TORTOLA
Secretario de Infraestructura
Energía y Planificación
Provincia del Chubut

Lic. Ignacio Agustín TORRES
Gobernador de la Provincia del Chubut

CERTIFICO: En mi carácter de Escribano de Gobierno Autorizante, que el original del presente CONVENIO se encuentra Registrado al TOMO:4 FOLIO:178 con fecha 18 de agosto de 2026 del Registro de Contratos de Locación de Obras e Inmuebles de este Registro Oficial. - CONSTE. Es una (1) foja protocolizada.
ESCRIBANIA GENERAL DE GOBIERNO - RW - CHUBUT - 18 de agosto de 2026.





DESPACHO N° 059/26
Rada Tilly, 08 de Septiembre de 2026.-

**DICTÁMEN ÚNICO COMISIÓN DE HACIENDA Y
POR MAYORÍA DE OBRAS PÚBLICAS**

Ref: Ofrecimiento Público.

Sra. Presidente:

Del análisis practicado en el seno de esta Comisión al asunto de referencia, se emite el presente Dictamen, con Proyecto de **Ordenanza**, que por lo expuesto y la fundamentación que brindará en Sesión nuestro miembro informante, solicitamos de la Honorabilidad del Cuerpo su aprobación.



MARIA INES VILLARREAL
PRESIDENTE
Com. de Hacienda, Presupuesto y Cuentas
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut



SEBASTIAN COMBA
SECRETARIO
Comisión de Obras Públicas, Seguridad y
Planeamiento
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut



PROYECTO DE ORDENANZA

VISTO:

La Ordenanza General de Tierras N° 760/86, concordantes y modificatorias; el Dictamen de la Comisión de Adjudicación, Venta y Concesión de Tierras Fiscales de fecha 21 de agosto de 2026; la necesidad de ejecutar la obra de pavimentación de la avenida Héroes de Malvinas y la ampliación del pluvial de la avenida Almirante Brown; y

CONSIDERANDO:

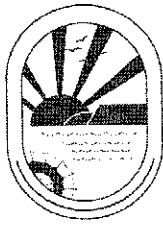
Que la pavimentación de la avenida Héroes de Malvinas constituye un reclamo sostenido de los vecinos del sector sudoeste del ejido municipal, atento a la importancia que reviste dicha arteria para la vinculación y circulación del sector.

Que actualmente la avenida presenta calzada enripiada, lo que requiere tareas periódicas de perfilado, conservación y reposición de material granular y genera inconvenientes en las condiciones de transitabilidad, seguridad y escurrimiento superficial.

Que la ejecución del pavimento permitirá consolidar una arteria de importancia dentro de la red vial urbana, mejorar las condiciones de circulación y seguridad vial y reducir las necesidades permanentes de mantenimiento.

Que resulta asimismo necesario avanzar con la ampliación del sistema pluvial de la avenida Almirante Brown, a fin de mejorar la captación, conducción y evacuación de los excedentes pluviales, disminuyendo la posibilidad de anegamientos y acompañando la consolidación y crecimiento de la trama urbana.

Que la Secretaría de Obras Públicas ha elaborado los anteproyectos correspondientes a las obras mencionadas, determinando sus características generales, alcances y requerimientos de ejecución.



Que el Municipio no cuenta con la totalidad de los recursos financieros necesarios para afrontar en el corto plazo la ejecución de dichas obras.

Que, asimismo, existen numerosos requerimientos de particulares interesados en adquirir terrenos fiscales para la construcción de vivienda familiar, demanda que se refleja en la participación registrada en los distintos ofrecimientos públicos de tierras realizados por el Municipio.

Que se ha verificado la disponibilidad de inmuebles fiscales susceptibles de ser incorporados a la trama urbana con destino residencial, permitiendo compatibilizar la demanda existente de suelo urbano con la generación de recursos destinados a obras de infraestructura de interés general.

Que la Dirección de Planeamiento cuenta con un anteproyecto de deslinde y fraccionamiento de tres manzanas ubicadas en el Sector 1 de la Circunscripción 2 y en el Sector 3 de la Circunscripción 1 de este ejido municipal, cuya incorporación permitirá completar y consolidar la trama urbana de los sectores en los que se insertan.

Que resulta necesario prever, asimismo, la ejecución de las redes de servicios y cordones cuneta pendientes en dichas manzanas, a fin de garantizar su adecuada incorporación a la estructura urbana.

Que el Municipio reconoce la importante función social, deportiva y comunitaria que desarrollan las instituciones deportivas de la ciudad, particularmente en la formación, contención e integración de niños, niñas, jóvenes y familias.

Que el Club Náutico y Deportivo Rada Tilly, Chenque Rugby Club y el Club Atlético Rada Tilly desarrollan una intensa actividad deportiva, social y comunitaria, resultando de interés municipal acompañar su fortalecimiento y las necesidades derivadas del crecimiento de sus actividades.

Que, en tal sentido, se considera conveniente destinar en partes iguales el producido de la venta de la Parcela 01 de la Manzana 64 del Sector 1 de la Circunscripción 2 al financiamiento de obras, mejoras de infraestructura, equipamiento y demás necesidades vinculadas al desarrollo de las actividades institucionales de las entidades mencionadas.



Que la Ordenanza Municipal N° 760/86, concordantes y modificatorias, regula los mecanismos de enajenación de la tierra fiscal municipal y establece la intervención de la Comisión de Adjudicación, Venta y Concesión de Tierras Fiscales en las cuestiones vinculadas con su adjudicación y venta.

Que el Ofrecimiento Público de Tierras constituye un mecanismo adecuado para la adjudicación de los inmuebles fiscales comprendidos en la presente, debiendo establecerse las condiciones necesarias para garantizar el cumplimiento de las obligaciones a cargo de los oferentes, preadjudicatarios y adjudicatarios.

Que, en el marco del presente Ofrecimiento Público, se considera prioritario otorgar preferencia a los residentes de la ciudad de Rada Tilly, conforme las condiciones que se establezcan en el Pliego de Bases y Condiciones.

Que con fecha 21 de agosto de 2026 la Comisión de Adjudicación, Venta y Concesión de Tierras Fiscales emitió Dictamen respecto del Ofrecimiento Público de veinticinco parcelas fiscales con destino exclusivo a uso residencial y construcción de una única vivienda unifamiliar o dos unidades funcionales como máximo si se afectara a propiedad horizontal, estableciendo asimismo el destino de los recursos provenientes de su venta.

Que los requisitos, obligaciones y demás condiciones que regirán el Ofrecimiento Público quedarán establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones que, como Anexo I, forma parte integrante de la presente Ordenanza.

POR ELLO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY
PROPICIA EL SIGUIENTE PROYECTO DE
ORDENANZA**

Art.1º) Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal a disponer el Ofrecimiento Público, en forma individual y con destino exclusivo para uso residencial con construcción de vivienda unifamiliar o dos unidades funcionales como máximo si se afectara a propiedad horizontal, de los veinticinco lotes de este ejido municipal que a continuación se detallan, identificados catastralmente como:

- 1. Parcela A de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
(Nomenclatura Anterior: Lote A de la Manzana 3 de la Sección G).**



2. Parcela B de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
(Nomenclatura Anterior: Lote B de la Manzana 3 de la Sección H).
3. Parcela C de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
(Nomenclatura Anterior: Lote C de la Manzana 3 de la Sección G).
4. Parcela D de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
(Nomenclatura Anterior: Lote D de la Manzana 3 de la Sección G).
5. Parcela E de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
(Nomenclatura Anterior: Lote E de la Manzana 3 de la Sección G).
6. Parcela F de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
(Nomenclatura Anterior: Lote F de la Manzana 3 de la Sección G).
7. Parcela G de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
(Nomenclatura Anterior: Lote G de la Manzana 3 de la Sección G).
8. Parcela H de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
(Nomenclatura Anterior: Lote H de la Manzana 3 de la Sección G).
9. Parcela 08 de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
(Nomenclatura Anterior: Lote 08 de la Manzana 303 de la Sección C).
10. Parcela 09 de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
(Nomenclatura Anterior: Lote 09 de la Manzana 303 de la Sección C).
11. Parcela 10 de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
(Nomenclatura Anterior: Lote 10 de la Manzana 303 de la Sección C).
12. Parcela 11 de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
(Nomenclatura Anterior: Lote 11 de la Manzana 303 de la Sección C).
13. Parcela 12 de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
(Nomenclatura Anterior: Lote 12 de la Manzana 303 de la Sección C).
14. Parcela 13 de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
(Nomenclatura Anterior: Lote 13 de la Manzana 303 de la Sección C).
15. Parcela 14 de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
(Nomenclatura Anterior: Lote 14 de la Manzana 303 de la Sección C).
16. Parcela 15 de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
(Nomenclatura Anterior: Lote 15 de la Manzana 303 de la Sección C).
17. Parcela 01 de la Manzana 1 del Sector 3 de la Circunscripción 1.
(Nomenclatura Anterior: Lote 01 de la Manzana 1 de la Sección E).
18. Parcela 02 de la Manzana 1 del Sector 3 de la Circunscripción 1.
(Nomenclatura Anterior: Lote 02 de la Manzana 1 de la Sección E).
19. Parcela 03 de la Manzana 1 del Sector 3 de la Circunscripción 1.
(Nomenclatura Anterior: Lote 03 de la Manzana 1 de la Sección E).



- 20. Parcela 04 de la Manzana 1 del Sector 3 de la Circunscripción 1.
(Nomenclatura Anterior: Lote 04 de la Manzana 1 de la Sección E).**
- 21. Parcela 05 de la Manzana 1 del Sector 3 de la Circunscripción 1.
(Nomenclatura Anterior: Lote 05 de la Manzana 1 de la Sección E).**
- 22. Parcela 06 de la Manzana 1 del Sector 3 de la Circunscripción 1.
(Nomenclatura Anterior: Lote 06 de la Manzana 1 de la Sección E).**
- 23. Parcela 07 de la Manzana 1 del Sector 3 de la Circunscripción 1.
(Nomenclatura Anterior: Lote 07 de la Manzana 1 de la Sección E).**
- 24. Parcela 08 de la Manzana 1 del Sector 3 de la Circunscripción 1.
(Nomenclatura Anterior: Lote 08 de la Manzana 1 de la Sección E).**
- 25. Parcela 01 de la Manzana 64 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
(Nomenclatura Anterior: Lote 01 de la Manzana 64 de la Sección G).**

Art.2º) Los recursos obtenidos de la venta establecida de las parcelas detalladas con la numeración 1 a 24 del artículo 1º, se asignarán a la financiación de la obra de pavimentación de la avenida Héroes de Malvinas, ampliación del pluvial de la avenida Alte. Brown y a las obras de infraestructura de servicios y cordón cuneta pendientes en las tres manzanas a deslindar, incluidas en el presente Ofrecimiento Público.

Art. 3º) Los recursos obtenidos de la venta de la Parcela 01 de la Manzana 64 del Sector 01 de la Circunscripción 02 (Nomenclatura Anterior: Lote 01 de la Manzana 64 de la Sección G) serán destinados, en partes iguales, al Club Náutico y Deportivo Rada Tilly, Chenque Rugby Club y Club Atlético Rada Tilly, para ser aplicados a obras, mejoras de infraestructura, equipamiento y demás necesidades vinculadas al desarrollo de sus actividades institucionales.

A los fines de materializar lo expuesto en el párrafo precedente, se instrumentará oportunamente entre las instituciones y la Municipalidad formal acto administrativo.

Art. 4º) Se establece como precio base de venta de la tierra a ofertar públicamente, detallada en el artículo anterior 1º de la presente Ordenanza, la suma de PESOS DOSCIENTOS SESENTA MIL (\$ 260.000,00) el metro cuadrado.

Art.5º) La forma de pago básica se establece de la siguiente manera:

Una entrega equivalente al 50% (cincuenta por ciento) de la oferta y el saldo hasta en 24 (veinticuatro) cuotas iguales, mensuales y consecutivas con más el interés de financiación, que establece la Ordenanza N° 1481/01 art. 1º inciso c) punto 2 modificada por Ordenanza N° 2845/25 art. 88º



Libro IX Disposiciones Complementarias, vigente al momento de la preadjudicación.

Será igualmente válida toda oferta que mejore la forma de pago indicada en el párrafo anterior, en un todo de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

Art.6º) El Pliego de Bases y Condiciones del presente Ofrecimiento Público estará disponible en forma gratuita en la página web oficial de la Municipalidad de Rada Tilly: www.radatilly.gob.ar a partir del día que fije el Departamento Ejecutivo en el llamado a Ofrecimiento Público.

Art.7º) El Departamento Ejecutivo Municipal formalizará el llamado a Ofrecimiento Público y fijará la fecha, hora y lugar de apertura de las ofertas y demás información necesaria a los fines de establecer el Aviso del Llamado a Ofrecimiento Público.

Las Bases y Condiciones que regirán este Ofrecimiento Público de Tierras se hallan establecidas en el Anexo I, el cual forma parte integrante de esta Ordenanza.

Art.8º) Forma parte integrante de esta Ordenanza el siguiente Anexo:

ANEXO I: Pliego de Bases y Condiciones.

Art.9º) En todo lo no especificado en forma particular en la presente Ordenanza será de aplicación la Ordenanza General de Tierras 760/86.

Art.10º) Derogase toda otra norma que se oponga a la presente Ordenanza.

Art.11º) DE FORMA.

ANEXO I

**OFRECIMIENTO PÚBLICO
DE TIERRAS Nº .../2026
ORDENANZA Nº/26**

**Lotes con destino
RESIDENCIAL**

PLIEGO

DE BASES Y CONDICIONES



**Municipalidad de Rada Tilly
Provincia del Chubut**

PROVINCIA DEL CHUBUT
MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY
OFRECIMIENTO PÚBLICO DE TIERRAS Nº .../2026
ORDENANZA MUNICIPAL Nº/2026
AVISO DE LLAMADO

OBJETO: Ofrecimiento Público para la venta de veinticinco (25) lotes en forma individual dentro del ejido municipal de Rada Tilly.

AFECTACION DE DESTINO: Destino exclusivo para uso residencial con construcción de una (1) vivienda unifamiliar, o afectación a propiedad horizontal con un máximo de dos (2) unidades funcionales.

FECHA DE APERTURA: A definir por el Departamento Ejecutivo Municipal.

LUGAR DE APERTURA: A definir por el Departamento Ejecutivo Municipal.

FECHA Y HORA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS: A definir por el Departamento Ejecutivo Municipal.

VALOR DEL PLIEGO: El Pliego estará disponible en forma gratuita, para su consulta y descarga en la página web oficial de la Municipalidad de Rada Tilly: www.radatilly.gob.ar, a partir del día del mes de ...de 2026. Aquellos interesados que no puedan obtener los pliegos para consulta y/o descarga por medios electrónicos, podrán hacerlo gratuitamente en formato digital, en la recepción de la Comisión de Adjudicación, Venta y Concesión de Tierras Fiscales, sita en calle Fragata 25 de Mayo 94, planta alta, ciudad de Rada Tilly, en el horario de 9 a 13 horas, de lunes a viernes, hasta dos (2) días antes de la fecha de apertura.

CONSULTAS SOBRE PLIEGOS: En la recepción secretaría de Comisión de Adjudicación, Venta y Concesión de Tierras Fiscales, sita en Fragata 25 de Mayo Nº 94, Planta Alta, Rada Tilly o a través del correo electrónico gabinete@radatilly.gob.ar, de lunes a viernes de 08:30 a 13:30 hs., hasta el día del mes de... de 2026.

FORMA DE PAGO BASE: Entrega 50% al contado y el saldo hasta en veinticuatro (24) cuotas mensuales, iguales y consecutivas, con más el interés de financiación, que establece la Ordenanza Nº 1481/01 art. 1º inciso c) punto 2 modificada por Ordenanza Nº 2845/25 art. 88º Libro IX Disposiciones Complementarias, vigente al momento de la preadjudicación. Será igualmente válida toda oferta que mejore la forma de pago indicada en el párrafo anterior, en un todo de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

DETALLE DEL OFRECIMIENTO:

Parcela	Manzana	Sector	Circ.	Superficie (m²)	Precio de Venta Base (\$)
1	1	3	1	364,08	94.660.800,00
2	1	3	1	431,25	112.125.000,00
3	1	3	1	543,75	141.375.000,00
4	1	3	1	373,25	97.045.000,00
5	1	3	1	373,88	97.208.800,00
6	1	3	1	364,87	94.866.200,00
7	1	3	1	466,75	121.355.000,00
8	1	3	1	475,03	123.507.800,00
8	3	1	2	354,50	92.170.000,00
9	3	1	2	362,50	94.250.000,00
10	3	1	2	362,50	94.250.000,00
11	3	1	2	362,50	94.250.000,00
12	3	1	2	362,50	94.250.000,00
13	3	1	2	362,50	94.250.000,00
14	3	1	2	362,50	94.250.000,00
15	3	1	2	329,50	85.670.000,00
A	3	1	2	442,00	114.920.000,00
B	3	1	2	450,00	117.000.000,00

DETALLE DEL OFRECIMIENTO:

Parcela	Manzana	Sector	Circ.	Superficie (m²)	Precio de Venta Base (\$)
C	3	1	2	450,00	117.000.000,00
D	3	1	2	442,00	114.920.000,00
E	3	1	2	442,00	114.920.000,00
F	3	1	2	450,00	117.000.000,00
G	3	1	2	450,00	117.000.000,00
H	3	1	2	442,00	114.920.000,00
01	64	1	2	442,00	114.920.000,00



CONDICIONES GENERALES

Art.1º) OBJETO DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES:

El objeto del presente Pliego es establecer los requisitos, formalidades y condiciones del llamado a Ofrecimiento Público de Tierras N° .../2026 realizado a través de la Resolución Municipal N°/26, conforme la autorización otorgada por la Ordenanza Municipal N°/26.

El presente Pliego está integrado por:

1. Aviso de Ofrecimiento.
2. Pliego de Condiciones Generales.
3. Pliego de Condiciones Particulares.
4. Planilla de Oferta.
5. Modelos de Declaraciones Juradas.
6. Plano de Ubicación.

Art.2º) OBJETO DEL OFRECIMIENTO PÚBLICO:

Los inmuebles fiscales, objeto del presente Ofrecimiento Público son las parcelas que se hallan identificadas en el Plano de Ubicación, que como Anexo forma parte integrante de este Pliego y se detallan a continuación:

1. Parcela 01 de la Manzana 1 del Sector 3 de la Circunscripción 1.
Nomenclatura Anterior: Lote 01 de la Manzana 1 de la Sección E.
2. Parcela 02 de la Manzana 1 del Sector 3 de la Circunscripción 1.
Nomenclatura Anterior: Lote 02 de la Manzana 1 de la Sección E.
3. Parcela 03 de la Manzana 1 del Sector 3 de la Circunscripción 1.
Nomenclatura Anterior: Lote 03 de la Manzana 1 de la Sección E.
4. Parcela 04 de la Manzana 1 del Sector 3 de la Circunscripción 1.
Nomenclatura Anterior: Lote 04 de la Manzana 1 de la Sección E.
5. Parcela 05 de la Manzana 1 del Sector 3 de la Circunscripción 1.
Nomenclatura Anterior: Lote 05 de la Manzana 1 de la Sección E.
6. Parcela 06 de la Manzana 1 del Sector 3 de la Circunscripción 1.
Nomenclatura Anterior: Lote 06 de la Manzana 1 de la Sección E.
7. Parcela 07 de la Manzana 1 del Sector 3 de la Circunscripción 1.
Nomenclatura Anterior: Lote 07 de la Manzana 1 de la Sección E.
8. Parcela 08 de la Manzana 1 del Sector 3 de la Circunscripción 1.
Nomenclatura Anterior: Lote 08 de la Manzana 1 de la Sección E.
9. Parcela 08 de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
Nomenclatura Anterior: Lote 8 de la Manzana 303 de la Sección C.
10. Parcela 9 de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
Nomenclatura Anterior: Lote 9 de la Manzana 303 de la Sección C.
11. Parcela 10 de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
Nomenclatura Anterior: Lote 10 de la Manzana 303 de la Sección C.
12. Parcela 11 de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.



- Nomenclatura Anterior: Lote 11 de la Manzana 303 de la Sección C.
13. Parcela 12 de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
Nomenclatura Anterior: Lote 12 de la Manzana 303 de la Sección C.
14. Parcela 13 de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
Nomenclatura Anterior: Lote 13 de la Manzana 303 de la Sección C.
15. Parcela 14 de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
Nomenclatura Anterior: Lote 14 de la Manzana 303 de la Sección C.
16. Parcela 15 de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
Nomenclatura Anterior: Lote 15 de la Manzana 303 de la Sección C.
17. Parcela A de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
Nomenclatura Anterior: Lote A de la Manzana 3 de la Sección G.
18. Parcela B de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
Nomenclatura Anterior: Lote B de la Manzana 3 de la Sección G.
19. Parcela C de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
Nomenclatura Anterior: Lote C de la Manzana 3 de la Sección G.
20. Parcela D de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
Nomenclatura Anterior: Lote D de la Manzana 3 de la Sección G.
21. Parcela E de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
Nomenclatura Anterior: Lote E de la Manzana 3 de la Sección G.
22. Parcela F de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
Nomenclatura Anterior: Lote F de la Manzana 3 de la Sección G.
23. Parcela G de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
Nomenclatura Anterior: Lote G de la Manzana 3 de la Sección G.
24. Parcela H de la Manzana 3 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
Nomenclatura Anterior: Lote H de la Manzana 3 de la Sección G.
25. Parcela 01 de la Manzana 64 del Sector 1 de la Circunscripción 2.
Nomenclatura Anterior: Lote 01 de la Manzana 64 de la Sección G.

Estas parcelas serán ofrecidas en forma individual, teniendo cada una de ellas afectación de uso del suelo y de destino específico.

Art.3º) DE LA AFECTACIÓN EXCLUSIVA DEL USO DEL SUELO:

La afectación de destino de las parcelas comprendidas en este Ofrecimiento público es:
Destino Exclusivo para uso residencial con construcción de UNA (1) vivienda unifamiliar, o afectación a propiedad horizontal con un máximo de DOS (2) UNIDADES FUNCIONALES.

Art.4º) VALOR DEL METRO CUADRADO DE TIERRA:

Se establece como precio base por metro cuadrado para la venta de la tierra ofertada la suma de Pesos DOSCIENTOS SESENTA MIL (\$ 260.000,00.-).



Art.5º) VALOR BASE DE VENTA DE LAS PARCELAS OFRECIDAS:

El valor base de venta de todas y cada una de las parcelas ofertadas, se detalla en la Planilla de Superficies y Precio Base, y surge de lo dispuesto en el artículo 4º de estas Condiciones Generales.

En el supuesto que posteriormente, en alguna de estas parcelas existieran diferencias entre la superficie indicada en la Planilla de Superficies y Bases y la superficie del Plano de Mensura de Fraccionamiento registrado, previo a la adjudicación de la parcela de que se tratare, se efectuará el ajuste, en más o en menos según corresponda, del valor de venta de la misma, lo cual será notificado al respectivo preadjudicatario.

Art.6º) PLANILLA DE PRECIO BASE Y SUPERFICIES:

La siguiente planilla contiene: detalle de parcelas ofrecidas, designación, superficies de las mismas y valor de venta base de cada parcela, en un todo de acuerdo al artículo 4º de estas Condiciones Generales.



Parcela	Manzana/ Macizo	Sector	Circ.	Nomenclatura Anterior	Superficie (m²)	Precio de Venta Base (\$)
1	1	3	1	Lote 1- Mz. 01 - Sec. E	364,08	\$ 94.660.800,00.-
2	1	3	1	Lote 2 - Mz.01 – Sec.E	431,25	\$ 112.125.000,00.-
3	1	3	1	Lote 3 - Mz.01 –Sec.E	543,75	\$ 141.375.000,00.-
4	1	3	1	Lote 4 - Mz. 01 – Sec.E	373,25	\$ 97.045.000,00.-
5	1	3	1	Lote 5 - Mz. 01 – Sec.E	373,88	\$ 97.208.800,00.-
6	1	3	1	Lote 6 - Mz. 01 - Sec.E	364,87	\$ 94.866.200,00.-
7	1	3	1	Lote 7 – Mz. 01 – Sec.E	466,75	\$ 121.355.000,00.-
8	1	3	1	Lote 8 – Mz. 01 – Sec.E	475,03	\$ 123.507.800,00.-
8	3	1	2	Lote 8 – Mz.303 – Sec.C	354,50	\$ 92.170.000,00.-
9	3	1	2	Lote 9 – Mz.303 – Sec.C	362,50	\$ 94.250.000,00.-
10	3	1	2	Lote 10 – Mz. 303 – Sec.C	362,50	\$ 94.250.000,00.-
11	3	1	2	Lote 11 – Mz. 303 – Sec.C	362,50	\$ 94.250.000,00.-
12	3	1	2	Lote 12 – Mz. 303 – Sec.C	362,50	\$ 94.250.000,00.-
13	3	1	2	Lote 13 – Mz. 303 – Sec.C	362,50	\$ 94.250.000,00.-
14	3	1	2	Lote 14 – Mz. 303 – Sec.C	362,50	\$ 94.250.000,00.-
15	3	1	2	Lote15 – Mz.303 - Sec.C	329,50	\$ 85.670.000,00.-
A	3	1	2	Lote A – Mz.03 –Sec.G	442,00	\$ 114.920.000,00.-
B	3	1	2	Lote B – Mz.03 –Sec.G	450,00	\$ 117.000.000,00.-
C	3	1	2	Lote C – Mz.03 –Sec.G	450,00	\$ 117.000.000,00.-
D	3	1	2	Lote D – Mz.03 –Sec.G	442,00	\$ 114.920.000,00.-
E	3	1	2	Lote E – Mz.03 –Sec.G	442,00	\$ 114.920.000,00.-

Parcela	Manzana/ Macizo	Sector	Circ.	Nomenclatura Anterior	Superficie (m²)	Precio de Venta Base (\$)
F	3	1	2	Lote F - Mz. 03 - Sec. G	450,00	\$ 117.000.000,00.-
G	3	1	2	Lote G - Mz.03 – Sec.G	450,00	\$ 117.000.000,00.-
H	3	1	2	Lote H - Mz.03 –Sec.G	442,00	\$ 114.920.000,00.-
01	64	1	2	Lote 1 - Mz.64 –Sec.G	442,00	\$ 114.920.000,00

Las parcelas que no poseen la identificación catastral completa, tienen denominación provisoria, al solo efecto de la individualización de las mismas en este Ofrecimiento Público. Las identificaciones catastrales y las superficies definitivas de las mismas surgirán del Plano de Mensura de Fraccionamiento que se registrará ante la Dirección de Catastro de la Provincia del Chubut. Dicho trámite de registro será realizado por la Municipalidad. Todos los gastos que demandare dicho trámite de registro ante la Dirección General de Catastro e Información Territorial de la Provincia del Chubut serán prorrateados entre los preadjudicatarios de dichas parcelas y puestos al cobro una vez registrado dicho Plano.

La Escritura de Fraccionamiento y su registro ante el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia del Chubut estará a cargo del adjudicatario, así como también el amojonamiento de cada una de las parcelas adjudicadas.

Art.7º) FORMA DE PAGO BÁSICA:

La forma de pago básica se establece de la siguiente manera:

Una entrega equivalente al CINCUENTA POR CIENTO (50%) del valor ofertado y el saldo en hasta VENTICUATRO (24) cuotas iguales, mensuales y consecutivas, con más el interés de financiación, que establece la Ordenanza N° 1481/01 art. 1º inciso c) punto 2 modificada por Ordenanza N° 2845/25 art. 88º Libro IX Disposiciones Complementarias, vigente al momento de la preadjudicación.

Será igualmente válida toda oferta que mejore la forma de pago indicada en el párrafo anterior.

Si el oferente optare por una forma de pago diferente, debe tenerse presente que siempre debe contemplar una entrega, que puede llegar a ser del 100% (Contado), pero nunca inferior al 50% y la cantidad de cuotas no puede ser mayor a 24 cuotas, debiendo ser mensuales y consecutivas.

El importe correspondiente a la entrega debe ser por depósito bancario o transferencia, en moneda de curso legal, en un único pago, no pudiéndose realizarse pagos a cuenta ni pagos con cheque diferidos, debiéndose respetarse los plazos más adelante establecidos. Tener en cuenta que en caso de realizarse el pago mediante transferencia, se considera como fecha de pago la fecha de la acreditación de los fondos en la cuenta municipal que oportunamente se le indique al preadjudicatario.



Art.8º) VALOR DEL PLIEGO:

El Pliego de Bases y Condiciones del presente Ofrecimiento no tendrá ningún costo y estará disponible en forma gratuita, para su consulta y/o descarga en la página web oficial de la Municipalidad de Rada Tilly: www.radatilly.gob.ar a partir del día ... de 2026.

Aquellos interesados que no puedan obtener los pliegos para consulta y/o descarga por medios electrónicos, podrán hacerlo gratuitamente en formato digital, en la Secretaría de Comisión de Adjudicación, Venta y Concesión de Tierras Fiscales, sita en calle Fragata 25 de Mayo 94, planta alta, ciudad de Rada Tilly, en el horario de 9 a 13 horas, de lunes a viernes, hasta dos (2) días antes de la fecha de apertura.

Art.9º) DE LA COMISIÓN DE ADJUDICACIÓN, VENTA Y CONCESIÓN DE TIERRAS FISCALES:

La Comisión de Adjudicación, Venta y Concesión de Tierras Fiscales de la Corporación Municipal de Rada Tilly tendrá a su cargo el análisis de las ofertas, de las impugnaciones y/u observaciones y la preadjudicación de cada parcela y sus decisiones serán definitivas e irrecurribles.

Para la preadjudicación de cualquier parcela será necesario contar con el voto afirmativo de cuatro de sus miembros integrantes.

Art.10º) CONSULTA Y ADQUISICIÓN DEL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES:

El Pliego de Bases y Condiciones estará disponible en forma gratuita, para su consulta y/o descarga en la página web oficial de la Municipalidad de Rada Tilly: www.radatilly.gob.ar, a partir del día ... de 2026. Aquellos interesados que no puedan obtener los pliegos para consulta y/o descarga por medios electrónicos, podrán hacerlo gratuitamente en formato digital, en la Secretaría de Comisión de Adjudicación, Venta y Concesión de Tierras Fiscales, sita en calle Fragata 25 de Mayo 94, planta alta, ciudad de Rada Tilly o a través del correo electrónico gabinete@radatilly.gob.ar, en el horario de 9 a 13 horas, de lunes a viernes, hasta dos (2) días antes de la fecha de apertura.

Las personas que hubieran descargado el Pliego de Bases y Condiciones y tuvieran alguna duda o dificultad en la interpretación de los mismos al momento de completar su oferta, podrán solicitar, por escrito, a la Municipalidad, cualquier aclaración o efectuar cualquier consulta que sea necesaria para la preparación de su oferta, hasta CINCO (5) días hábiles administrativos antes de la fecha de apertura del Ofrecimiento.

La fecha que se tomará en cuenta para computar este plazo será la de efectiva recepción del requerimiento de aclaración o consulta por parte de la Municipalidad, quien, a su vez, podrá responder las consultas de los interesados y/o efectuar de oficio, aclaraciones o comunicaciones que no enmienden la documentación del Ofrecimiento, hasta DOS (2) días hábiles administrativos antes de la apertura de los sobres.

Aquellas comunicaciones y/o aclaraciones que impliquen una enmienda del Pliego serán difundidas a través de la página web oficial de la Municipalidad de Rada Tilly: www.radatilly.gob.ar.

El oferente deberá obligatoriamente consultar la página web oficial hasta DOS (2) días hábiles administrativos antes de la apertura de los sobres, a los fines de notificarse respecto de cualquier enmienda que se hubiere incorporado.

Art.11º) DE LA PRESENTACIÓN DE OFERTAS:

La presentación de ofertas en este Ofrecimiento implica el pleno conocimiento del Pliego de Bases y Condiciones y la aceptación de todas sus cláusulas, sometiéndose a todas sus disposiciones, obligaciones y requerimientos y a las normativas municipales vigentes en la materia.

Cada oferente podrá ofertar por hasta CINCO (5) de las parcelas incluidas en este ofrecimiento, pero si resultaren sus ofertas las más convenientes en más de una parcela la Comisión de Adjudicación, Venta y Concesión de Tierras Fiscales se reserva el derecho de decidir la parcela que le será preadjudicada, considerando la oferta que mejor resulte a los intereses del Municipio.

Las presentaciones de ofertas que no fueran efectuadas en la forma y plazo establecidos, como así también aquellas que no completen la totalidad de los datos requeridos no serán consideradas.

Art.12º) LUGAR DE PRESENTACIÓN Y FECHA DE APERTURA:

La presentación y la apertura de las ofertas se realizará en el lugar, el día y la fecha indicados en el Aviso de Llamado a Ofrecimiento Público que realizará el Departamento Ejecutivo Municipal.

Si por causas de fuerza mayor, fundadas en motivos imprevisibles o si ese día fuese declarado feriado o asueto administrativo y se hiciera imposible la realización del acto de apertura, la misma se postergará al día hábil siguiente a la misma hora y en el mismo lugar.

Efectuada la presentación del sobre en el lugar designado, se entregará al oferente una constancia donde se consignará hora de entrega del sobre y numeración asignada.

Las ofertas serán numeradas correlativamente de acuerdo al orden en que sean recibidas en la dependencia municipal designada a tal fin y al sólo efecto del ordenamiento de la apertura de los sobres.

Art.13º) APERTURA DE LAS OFERTAS:

Las ofertas serán abiertas en el lugar, día y hora indicados en el Aviso de Llamado a Ofrecimiento Público que realizará el Departamento Ejecutivo Municipal, con la presencia de los integrantes de la Comisión de Adjudicación, Venta y Concesión de Tierras Fiscales, autoridades municipales, Escribano Público actuante, e interesados que concurran al acto.

El Escribano Público actuante certificará la hora límite de presentación de ofertas y constatará y tomará nota de la cantidad de sobres presentados.

Sólo se tomarán en consideración las ofertas que hubieran sido presentadas hasta la hora límite fijada, sin excepción.

Antes de proceder a la apertura de las ofertas se podrán pedir o formular aclaraciones relacionadas con el acto, pero iniciada la apertura no se aceptarán interrupciones de ninguna naturaleza.

A la hora fijada, se procederá a la apertura de los sobres de acuerdo a la numeración asignada, labrándose el acta de estilo en donde se dejará debida constancia del número de sobre, datos del oferente, identificación de la parcela que se oferta y cualquier observación y/o aclaración que la Comisión de Adjudicación, Venta y Concesión de Tierras Fiscales considere que sea necesario dejar asentada.

El acto se cerrará con la firma del Acta por parte de los integrantes de la Comisión de Adjudicación, Venta y Concesión de Tierras Fiscales y funcionarios presentes, lo cual será certificado por el Escribano actuante.

Si bien en dicha acta quedará constancia de todas las ofertas presentadas, la Comisión de Adjudicación, Venta y Concesión de Tierras Fiscales sólo tomará en consideración y evaluará las ofertas consideradas admisibles por ajustarse al pliego en todos sus aspectos.

Art.14º) CAUSALES DE INADMISIBILIDAD DE OFERTAS:

Las ofertas serán consideradas inadmisibles en los siguientes casos:

- a. Falta del Pliego de Bases y Condiciones, completo y firmado por el oferente en todas sus fojas.
- b. Falta de firma del oferente en la oferta.
- c. Falta de la certificación de la firma del oferente en la oferta.
- d. Falta de firma del oferente en alguna o algunas de las Declaraciones Juradas.
- e. Cuando la oferta sea inferior al precio base establecido en este Pliego de Bases y Condiciones.
- f. Cuando la forma de pago ofertada no reúna los requisitos mínimos de la forma de pago básica establecida en el artículo 7º de estas Condiciones Generales.

Cualquiera de las causales de rechazo que pasaren inadvertidas en el acto de apertura de los sobres, podrán ser consideradas durante el estudio de la oferta.

Art. 15º) MANTENIMIENTO DE LAS OFERTAS:

Los oferentes están obligados a mantener sus ofertas durante el plazo que en cada caso establezcan las Cláusulas Particulares.

Art.16º) OFERTAS IGUALMENTE VENTAJOSAS:

Si entre las ofertas presentadas y admisibles hubiera dos o más ventajosas y más convenientes que las restantes, la Comisión de Adjudicación, Venta y Concesión de Tierras Fiscales llamará a Mejora de Ofertas mediante mecanismo de sobre cerrado entre éstas exclusivamente, señalándose para tal efecto, día, hora y lugar de apertura de la realización de ese Acto, que contará con la presencia de Escribano Público.

Art.17º) RECHAZO DE LAS OFERTAS:

La Comisión de Adjudicación, Venta y Concesión de Tierras Fiscales se reserva el derecho de desestimar todas las ofertas sin que de ello surja derecho alguno en favor de los oferentes cuyas ofertas se desestiman.

Esta facultad de la Comisión de Adjudicación, Venta y Concesión de Tierras Fiscales es excluyente y exclusiva, y la sola presentación a este Ofrecimiento, implica su más expresa aceptación y renuncia a todo derecho que los oferentes presumieran en tal sentido.

Art.18º) EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS:

Si se comprobara la existencia de alguna de las causales de inadmisibilidad en una oferta, la Comisión de Adjudicación, Venta y Concesión de Tierras Fiscales desestimarán la misma produciendo dictamen al respecto.

Solo será considerada oferta admisible, toda aquella oferta que se ajuste a las disposiciones establecidas en el presente Pliego de Bases y Condiciones.

No obstante, la Comisión de Adjudicación, Venta y Concesión de Tierras Fiscales podrá solicitar la enmienda de los vicios que considere formales y/o solicitar información adicional a los oferentes, lo que deberá ser presentado en el plazo que determine dicha Comisión, en ambos casos bajo apercibimiento de rechazo de la oferta.

Se considerarán vicios formales aquellos no indicados como causal de inadmisibilidad en el artículo 14º del Pliego de Cláusulas Generales.

Las ofertas admisibles serán evaluadas por la Comisión de Adjudicación, Venta y Concesión de Tierras Fiscales valorando su aspecto económico.

La decisión consecuente a la que arribe la Comisión una vez realizada su evaluación tendrá carácter de irrecurable y definitiva sin que de derecho a los oferentes a reclamo, recurso o indemnización alguna. Las personas que participen en este Ofrecimiento por el mero acto de su intervención en el mismo aceptan y se someten a todas las condiciones y cláusulas que en el mismo se establecen.

Serán preadjudicatarios quienes presenten la oferta más conveniente, para lo cual se tomará en cuenta el monto ofrecido y la forma de pago.

Las ofertas presentadas por personas que acrediten una residencia mínima entre UNO (1) y CINCO (5) años en la ciudad de Rada Tilly tendrán, y solo a los fines de la evaluación, un incremento del 2% (dos por ciento) en su oferta económica. Asimismo, a aquellas ofertas presentadas por personas que acrediten una residencia superior a CINCO (5) años se le asignará, solo a los fines de su evaluación, un incremento de un 1% (uno por ciento) más por cada año de residencia acreditado, los cuales se adicionan al 2% previamente asignado. El porcentaje máximo que se podrá asignar como incremento a cada oferta monetaria a los fines de su evaluación será del 12,5%.

Si luego de efectuado el ofrecimiento público surgieran parcelas vacantes, la Comisión de Adjudicación, Venta y Concesión de Tierras Fiscales queda facultada para ofrecer las mismas a aquellos oferentes de otros lotes que no habiendo resultado preadjudicatarios hayan realizado propuestas económicas convenientes a los intereses municipales, teniendo en consideración el valor de su oferta por metro cuadrado.

Art.19º) DE LA PREADJUDICACIÓN:

Una vez evaluadas las ofertas admisibles la Comisión de Adjudicación, Venta y Concesión de Tierras Fiscales elevará el dictamen final y demás actuaciones al Departamento Ejecutivo Municipal, quien será el encargado de formalizar la preadjudicación, a través de Resolución Municipal, y proceder a la apertura del registro de impugnaciones.

La preadjudicación comprenderá UNA (1) PARCELA POR OFERENTE, entendiéndose como tal, al solicitante y su cónyuge, siempre que no exista separación judicial de bienes.

Art.20º) DE LAS OBSERVACIONES E IMPUGNACIONES:

Solo podrán presentar observaciones y/o impugnaciones quienes revistan carácter de oferentes.

El plazo para la presentación de las mismas será de 5 (cinco) días hábiles. Dicho plazo se computará a partir del día siguiente de la última publicación del listado de preadjudicatarios, la que se efectuará por el término de 2 días en por lo menos 1 (uno) medio de circulación local.

Para poder impugnar u observar una oferta, el impugnante deberá efectuar, en el acto de la presentación, un depósito en dinero en efectivo, en tesorería Municipal, por la suma equivalente al CERO COMA DOS POR CIENTO (0,2%) del valor de la oferta efectuada, por cada preadjudicación impugnada u observada, la que solamente será reintegrada si su impugnación es aceptada. El no cumplimiento de este depósito conllevará el rechazo in limine de la impugnación.

Aquellos oferentes que deseen plantear impugnaciones, deberán presentar las mismas en la Mesa de Entradas de Gabinete de la Municipalidad de Rada Tilly, sita en Fragata 25 de Mayo 94, planta alta, en horario de atención al público, dentro del plazo anteriormente establecido y dirigidas a la Comisión de Adjudicación, Venta y Concesión de Tierras Fiscales.

Las impugnaciones, deberán ser realizadas por escrito, redactadas en letra imprenta, con los datos completos del reclamante, acompañadas de toda la documentación y del ofrecimiento de la prueba que las justifique. Las que no cumplan con estos requisitos, no serán tenidas en cuenta.

Vencido el plazo establecido no se podrán formular impugnaciones.

La impugnación presentada respecto de una preadjudicación, no afectará, ni suspenderá el trámite de las restantes, que se efectúen en el mismo ofrecimiento público.

La Municipalidad podrá sancionar al oferente, cuyas impugnaciones u observaciones fueren notoriamente infundadas, meramente dilatorias u obstructivas, incluso hasta con su inhabilitación futura para intervenir en eventuales nuevos ofrecimientos de tierras fiscales.

Las observaciones o impugnaciones que se presenten serán resueltas, mediante dictamen de la Comisión de Adjudicación, Venta y Concesión de Tierras Fiscales, en un término de cinco (5) días hábiles y esta resolución, con carácter irrecurrible y definitiva será puesta en conocimiento del impugnante.

Art. 21º) NOTIFICACIÓN DE PREADJUDICACIÓN:

Las preadjudicaciones que no hayan sido observadas en los plazos establecidos en el artículo precedente, o las que habiendo sido observadas hubieran sido resueltas favorablemente, estarán habilitadas para formalizar el pago del inmueble preadjudicado en un todo de acuerdo a la oferta presentada, dentro de un plazo de 10 (diez) días hábiles contados desde la fecha de su notificación.

Vencido dicho plazo, sin que el preadjudicatario diera cumplimiento a las obligaciones precedentes, se declarará la caducidad de la preadjudicación de pleno derecho.

Art. 22º) DE LA ADJUDICACIÓN:

La preadjudicación consiste en la reserva del lote, la adjudicación se materializará una vez que se halle abonado el total del precio de la tierra

Una vez abonado ese precio total, en un todo de acuerdo a la oferta presentada, la

Secretaría de Hacienda a través de su Departamento de Rentas, emitirá informe de tal situación procediendo el Departamento Ejecutivo Municipal a formalizar la adjudicación de la parcela preadjudicada mediante Resolución Municipal.

Art. 23º) INTRANSFERIBILIDAD DE LOS DERECHOS DE ADJUDICACIÓN:

La transferencia o cesión de los derechos de preadjudicación o adjudicación por cualquier concepto y modalidad están totalmente prohibidas. La transferencia o cesión a título gratuito u oneroso de los derechos de preadjudicación o adjudicación será causa de caducidad de pleno derecho de la preadjudicación o adjudicación otorgada, sin derecho a devolución de los importes desembolsados, pudiendo además el infractor ser pasible de su futura inhabilitación para participar de nuevos ofrecimientos de tierras fiscales.

Si por cuestiones de fuerza mayor, mortis causa o situación análoga o asimilable resultare imposible la finalidad por la que el adjudicatario realizará su oferta, podrá presentarse petición puntual al respecto, evaluándose esta oportunamente por la Comisión de Adjudicación, Venta y Concesión de Tierras Fiscales.

Art.24º) CASOS NO PREVISTOS:

Todos los casos no previstos en este Pliego de Bases y Condiciones, se enmarcarán en la Ordenanza Municipal 760/86 y cuando corresponda, por los principios Generales del Derecho Administrativo.

Art.25º) REVOCACIÓN Y/O CADUCIDAD DE LA PREADJUDICACIÓN O ADJUDICACIÓN:

La Municipalidad tendrá derecho a dejar sin efecto la preadjudicación o adjudicación, sin necesidad de interpelación previa judicial o extrajudicial, con pérdida de todos los gastos que hubiere realizado y de todo el dinero que se hubiere abonado a la Municipalidad por cualquier concepto referido al ofrecimiento público, y sin derecho por parte del preadjudicatario o adjudicatario a reclamo alguno, en los siguientes casos:

1. El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo del preadjudicatario o adjudicatario.
2. La contravención de prohibiciones establecidas.
3. Cuando el adjudicatario no se ajuste al uso propuesto y aceptado.
4. Ante la falta de pago de tres (3) cuotas consecutivas o alternadas.
5. Cuando se constate la transferencia o cesión a favor de terceros, sea total o parcial.

CONDICIONES PARTICULARES

Art.1º) QUIENES PUEDEN SER OFERENTES:

Podrán ser oferentes y presentar oferta en las parcelas incluidas en el presente Ofrecimiento Público:

- a. Las personas físicas mayores de dieciocho (18) años o emancipadas legalmente.
- b. Toda aquella persona que no se encuentre sujeta a prohibición de orden normativo.

Art.2º) QUIENES NO PODRÁN SER OFERENTES:

No estarán habilitados para ser oferentes:

1. Las personas jurídicas.
2. Quienes hayan sido adjudicatarios en Ofrecimientos Públicos o Adjudicaciones en Venta de tierra fiscal, anteriores, hayan o no cedido o transferido a título gratuito u oneroso el inmueble, alcanzando esta restricción a sus cónyuges y/o convivientes.
3. Aquellas personas que sean titulares de inmuebles ubicados en la Provincia de Chubut, sus cónyuges y/o convivientes.
4. Queda exceptuado de lo establecido en los puntos 2 y 3 del presente artículo el caso de cónyuges con sentencia de divorcio y/o separación personal con división de bienes aprobada y sólo para el cónyuge al que no le fueran cedidos los derechos de la propiedad adjudicada o transferida.
5. Quienes registren deudas con la Municipalidad de Rada Tilly por cualquier concepto, salvo que se encuentren acogidos a un régimen de moratoria, refinanciación o plan de pago y, que en ese caso, se encuentren al día con el pago comprometido en cada caso.
6. Los que se hallen procesados o cumpliendo condena penal.
7. Los que se encuentren en estado de interdicción Judicial.
8. Los que tuvieran pleitos o reclamos judiciales pendientes o resueltos con la Municipalidad de Rada Tilly.
9. Los miembros integrantes del Poder Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Nación, Provincia o de los Municipios, y los funcionarios superiores, dependientes de estos poderes hasta transcurrir cuatro (4) años del cese de sus funciones y alcances de prohibición contenidas en la Ley XVI N° 46 (antes Ley Provincial N° 3098).

La exclusión alcanzará a los que detenten cargos políticos para el caso del Poder Ejecutivo y Legislativo y en el Poder Judicial hasta el rango de Secretario, inclusive.

Art.3º) DE LA PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS:

Las ofertas se presentarán en sobre cerrado, en letra imprenta, siendo cada foja firmada por el oferente, con aclaración de firma.

En el caso de la documentación que se adjunte se aceptarán copias simples, siempre y cuando las mismas sean perfectamente legibles.

No se considerarán ofertas que contengan enmiendas, interlíneas o raspaduras que no estén debidamente salvadas con la firma del Oferente.

El sobre, que estará perfectamente cerrado, sin identificación, ni indicación de la parcela a la que se refiere, tendrá como única inscripción la leyenda OFRECIMIENTO PÚBLICO N°/2026 y la fecha y hora de apertura, y contendrá:

1. **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES DEL LLAMADO A OFRECIMIENTO**, firmado en todas sus fojas, por el OFERENTE, que significará el pleno conocimiento y la total aceptación de todas las cláusulas contenidas en el mismo, acompañados de la documentación que resulte como consecuencia del presente artículo.
2. **DOMICILIO REAL, LEGAL Y ELECTRÓNICO**, a los efectos del cumplimiento de sus obligaciones, los OFERENTES deberán fijar sus domicilios real, legal y un correo electrónico donde serán válidas todas las notificaciones que se practiquen.
3. **DOCUMENTACIÓN DEL OFERENTE**, deberá adjuntarse copia de la siguiente documentación:
 - a. Copia del Documento Nacional de Identidad que acredite su nacionalidad argentina y último domicilio.
 - b. Acreditación de residencia, si correspondiera.
4. **DECLARACIÓN JURADA** y expresa de que para cualquier gestión judicial que se suscite con motivo de este llamado a Ofrecimiento Público, su posterior trámite, preadjudicación y adjudicación se aceptan los Tribunales Ordinarios que correspondan al domicilio legal de la Municipalidad de Rada Tilly, con renuncia expresa a cualquier otro fuero o jurisdicción.
5. **DECLARACION JURADA** de no ser deudor de la Municipalidad de Rada Tilly.
6. **DECLARACIÓN JURADA** de conocimiento del lugar de emplazamiento del inmueble por el cual presenta oferta.
7. **DECLARACION JURADA** de que el oferente y su cónyuge y/o conviviente no poseen bienes inmuebles en la provincia del Chubut.

La Municipalidad queda facultada para solicitar los correspondientes certificados de Dominio de la Municipalidad de Comodoro Rivadavia, de la Municipalidad de Rada Tilly y del Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia del Chubut a las 3 (TRES) ofertas que prima facie surgieran como más convenientes, otorgándose un

plazo de 15 (QUINCE) días hábiles para su presentación a contar desde la fecha de recepción de la correspondiente notificación emitida por la Comisión de Adjudicación, Venta y Concesión de Tierras Fiscales.

Vencido dicho plazo caducará la oferta de pleno derecho.

8. **DECLARACION JURADA** de Residencia, el oferente deberá informar y acreditar cantidad de años de residencia en la ciudad de Rada Tilly, en los modos expuestos en este pliego.
9. **PLANILLA DE OFERTA** con la firma del Oferente, la cual deberá estar certificada por Escribano Público. Las cantidades consignadas en la Planilla de Oferta deberán estar en todos los casos en números y letras, y cuando exista discrepancia entre ambas se considerará válida la indicada en letras.

Toda documentación o requisito faltante y no consignada como causal de rechazo podrá ser suplido durante el Acto de Apertura o deberán suplirse dentro de los SEIS (6) DIAS hábiles a contar desde la fecha de recepción de la correspondiente notificación emitida por la Comisión de Adjudicación, Venta y Concesión de Tierras Fiscales.

La documentación que no se solicite expresamente y que el oferente desee incluir a fin de ampliar o ilustrar su oferta, se agregará a la misma. La Comisión de Adjudicación, Venta y Concesión de Tierras Fiscales se reserva el derecho de verificación de todos los datos y constancias suministradas por el oferente.

El falseamiento de datos presupondrá falsedad en la presentación, pudiendo consecuentemente decretarse el rechazo de la oferta, siendo asimismo pasible de la sanción correspondiente y la inhabilitatoria para presentarse en otros ofrecimientos públicos.

Art.4º) DE LA ACREDITACIÓN DE LA RESIDENCIA:

La acreditación de los años de residencia se efectuará únicamente mediante la presentación del Documento Nacional de Identidad o documento personal expedido por el Registro Nacional de Capacidad de las Personas y/o la Licencia Nacional de Conducir emitida por la Municipalidad de Rada Tilly, sin perjuicio de las medidas sumarias que pueda dictar la Comisión de Adjudicación, Venta y Concesión de Tierras Fiscales para verificar la acreditación de tal extremo.

La Comisión de Adjudicación, Venta y Concesión de Tierras Fiscales y a los fines de acreditar el requisito de residencia, se reserva la facultad de requerir la documentación o producir las medidas de prueba que estime conveniente en cualquier caso y cuya valoración será atribución exclusiva de la mencionada Comisión resultando su decisión final irrecurrible y definitiva.

Los años de residencia serán computados al día 31 de diciembre de 2025 y bajo ninguna excepción las fracciones menores a 12 meses serán computadas como año completo.

Art.5º) DESTINO DE LAS PARCELAS OFERTADAS:

El adjudicatario recibirá el inmueble libre de ocupantes y deberá dar, como único destino del inmueble, el uso para el que fue ofrecido públicamente el cual es Destino Exclusivo para uso residencial, consistente en la construcción de una única vivienda unifamiliar o dos unidades funcionales como máximo, si se afectara a propiedad horizontal.

Esta restricción al dominio constará en el instrumento Traslativo de Dominio con transcripción íntegra del presente artículo y subsistirá a lo largo de las sucesivas transferencias que se hicieren del inmueble.

OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO.**Art.6º) DE LOS TRIBUTOS MUNICIPALES.**

Las obligaciones tributarias municipales por todo concepto, imponibles a la parcela adjudicada, serán exigibles a partir de la fecha de la adjudicación, en un todo de acuerdo a lo dispuesto en el Código Tributario Municipal.

Art.7º) OBLIGACIÓN DE CONSTRUIR.

Es obligación del adjudicatario edificar dentro del término de cinco (5) años contados a partir de la fecha de la adjudicación, transcurrido ese plazo de cinco (5) años sin la obra concluida y aprobada caducará su adjudicación, reincorporándose el bien al dominio municipal.

De verificarse en ese plazo de cinco (5) años un avance de obra superior al 50% (cincuenta por ciento), certificado por Departamento de Obras Particulares dependiente de la Secretaría de Obras Públicas podrá la Comisión de Venta, Adjudicación y Concesión de Tierras Fiscales abocarse a la consideración del caso particular.

Asimismo, se sienta expresamente la obligación en el término máximo de UN (1) AÑO de adjudicado el inmueble, de completar y terminar el cercado perimetral del lote, de acuerdo a la normativa vigente y modelos de la Dirección de Obras Particulares, siendo pasible de las sanciones correspondientes en la normativa vigente por su incumplimiento.

Art.8º) TIPOS DE CONSTRUCCIÓN.

Las construcciones edilicias que se efectúen en las parcelas adjudicadas, resultantes de este Ofrecimiento Público, serán regidas por particularidades en cuanto a tipología constructiva, en un todo de acuerdo a lo establecido en el Código de Edificación Municipal, Ordenanzas e instrumentos complementarios y/o modificatorios no admitiéndose construcciones no incluidas en los mismos.

No se permitirán construcciones precarias de ningún tipo.

Art.9º) PLANOS DE OBRA Y COMIENZO DE OBRA:

El adjudicatario deberá realizar la presentación y aprobación de los planos de la obra a construir en la parcela que le fuera adjudicada dentro de un plazo de UN (1) AÑO desde la adjudicación, estando a su cargo la totalidad de los gastos emergentes de dicha tramitación. La misma se efectuará bajo la reglamentación vigente y a través del área competente.

Previo al comienzo de los trabajos, se especificará la metodología de movimiento de suelos a utilizar, la que deberá efectuarse conforme a la normativa en vigencia, Ordenanza Municipal 1194/97.

Estará a exclusivo cargo y responsabilidad del adjudicatario la nivelación de la parcela adjudicada.

Art.10º) OBRAS DE SERVICIO:

Si en alguna de las parcelas ofertadas, hubiera obras de ampliación de redes de servicios e infraestructura faltantes (agua y/o cloacas y/o energía eléctrica y/o gas y/o cordón cuneta) la ejecución de las mismas estará a cargo de la Municipalidad. Estando a exclusivo cargo de cada preadjudicatario las conexiones domiciliarias de cada uno de dichos servicios.

Las parcelas adjudicadas se habilitarán para la presentación del plano de obra y la autorización del comienzo de obra, sólo después que se hayan ejecutado y habilitado las obras de servicio y cordón cuneta, entendiéndose como tal los servicios de suministro de agua potable, energía eléctrica, gas y red cloacal.

Art.11º) CERTIFICADO DE LIBRE DEUDA DE TIERRAS FISCALES:

La Secretaría de Hacienda fiscalizará el cumplimiento de los pagos y emitirá un Certificado de Libre Deuda de Tierra Fiscal, en original y duplicado, al percibir el total del precio fijado para la venta, el original para el contribuyente y el duplicado se incorporará al expediente correspondiente.

Art.12º) PROHIBICIÓN DE SUBDIVISIÓN:

La parcela fiscal adjudicada no podrá ser subdividida, sin perjuicio de poder afectarse al régimen de propiedad horizontal, en un todo de acuerdo al artículo 5º de este Pliego de Cláusulas Particulares.

Art.13º) INCUMPLIMIENTOS DEL ADJUDICATARIO:

El incumplimiento de las obligaciones contraídas, tanto en lo que respecta al cumplimiento en tiempo y forma en el pago de la tierra, como a la obligación de construir y la puntual observancia de todos los plazos contemplados en las Condiciones Generales y Particulares, implicará la caducidad de la adjudicación otorgada con pérdida para el

adjudicatario del precio pagado por la tierra sin derecho a indemnización o pago alguno, incluida las mejoras que pudiera presentar la parcela en cuestión.

Art.14º) INSTRUMENTO TRASLATIVO DE DOMINIO:

El adjudicatario podrá dar inicio a los trámites de obtención del Instrumento Traslato de Dominio, cuando hubiere abonado el total del precio fijado para la venta, circunstancia que debe hallarse acreditada en el expediente municipal correspondiente a la parcela de que se trate, a través del Certificado de Libre Deuda de Tierra Fiscal, emitido por la Secretaría de Hacienda.

Cumplidos los requerimientos anteriores el Departamento Ejecutivo Municipal, a pedido del adjudicatario, dictará la resolución de autorización de otorgamiento del instrumento Traslato de Dominio a favor del mismo, quien deberá tramitarlo a través de Escribano Público.

Dicha autorización se hará en forma individual y por cada parcela, con la transcripción íntegra de las restricciones que aquí se establezcan.

Todos los gastos de escrituración y/o afectación al régimen de propiedad horizontal, inscripción en el Registro de la Propiedad, derechos de sellado y cualquier otra erogación derivada de dicho trámite, serán a exclusivo cargo del adjudicatario, quien tendrá además a su cargo las diligencias correspondientes.

Art.15º) RESTRICCIÓN AL DOMINIO.

Otorgado el Instrumento Traslato de Dominio el adjudicatario no podrá transferirlo a título gratuito u oneroso hasta después de CINCO (5) años a contar desde la fecha de otorgamiento de dicho Instrumento.

El adjudicatario deberá disponer de la tierra adjudicada de acuerdo al destino fijado en este Ofrecimiento, no pudiendo cambiarlo.

Tanto la violación a la restricción referida al cambio de destino de la tierra sin debida autorización, como el incumplimiento de las restantes obligaciones (pago del precio, obtención e inscripción del Instrumento Traslato de Dominio, planos aprobados y avances de obra, prohibición de transferencia), darán lugar a la retrocesión del bien.

Estas restricciones al dominio deberán constar en el instrumento traslativo de dominio con transcripción íntegra del presente artículo, del artículo 12º y del artículo 5º de este Pliego de Cláusulas Particulares.

La restricción al dominio relativa a la obligación de mantener inalterable el destino para el que el inmueble fue adjudicado, y la prohibición de transferirlo a título gratuito u oneroso hasta después de CINCO (5) años a contar desde la fecha de otorgamiento de la primera escritura deberá constar en el Instrumento Traslato de Dominio con transcripción íntegra del presente artículo y subsistirá a lo largo de las sucesivas transferencias que se hicieren al inmueble.

PLANILLA DE OFERTA DE TIERRAS FISCALES

OFRECIMIENTO PÚBLICO N° .../2026 - ORDENANZA N°/26

CANTIDAD DE LOTES POR LOS QUE SE PRESENTA OFERTAS

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Marcar lo que corresponda

OFERTA UNO (1)

1. Mediante la presente formalizo mi oferta por la **PARCELA**
..... de la **MANZANA**.....
..... del **SECTOR** de la
CIRCUNSCRIPCIÓN del ejido municipal de Rada Tilly, la cual es de
pesos.....
..... por metro cuadrado, lo que de
acuerdo a la superficie de la parcela que es de m², hace un valor total de
Pesos.....
.....(\$.....), manifiesto que conozco y
acepto que el destino de uso de la parcela es residencial y para la construcción de vivienda
unifamiliar o afectación a propiedad horizontal con un máximo de dos (2) unidades
funcionales.
FORMA DE PAGO:.....

OFERTA DOS (2)

2. Mediante la presente formalizo mi oferta por la **PARCELA**
..... de la **MANZANA**.....
..... del **SECTOR** de la
CIRCUNSCRIPCIÓN del ejido municipal de Rada Tilly, la cual es de
pesos.....
..... por metro cuadrado, lo que de
acuerdo a la superficie de la parcela que es de m², hace un valor total de
Pesos.....
.....(\$.....), manifiesto que conozco y
acepto que el destino de uso de la parcela es residencial y para la construcción de vivienda
unifamiliar o afectación a propiedad horizontal con un máximo de dos (2) unidades
funcionales.
FORMA DE PAGO:.....

OFERTA TRES (3)

3. Mediante la presente formalizo mi oferta por la **PARCELA**
..... de la **MANZANA**.....
..... del **SECTOR** de la
CIRCUNSCRIPCIÓN del ejido municipal de Rada Tilly, la cual es de
pesos.....
..... por metro cuadrado, lo que de
acuerdo a la superficie de la parcela que es de m², hace un valor total de
Pesos.....
.....(\$.....), manifiesto que conozco y
acepto que el destino de uso de la parcela es residencial y para la construcción de vivienda
unifamiliar o afectación a propiedad horizontal con un máximo de dos (2) unidades
funcionales.
FORMA DE PAGO:.....

OFERTA CUATRO (4)

4. Mediante la presente formalizo mi oferta por la **PARCELA**
..... de la **MANZANA**.....
..... del **SECTOR** de la
CIRCUNSCRIPCIÓN del ejido municipal de Rada Tilly, la cual es de
pesos.....
..... por metro cuadrado, lo que de
acuerdo a la superficie de la parcela que es de m², hace un valor total de
Pesos.....
.....(\$.....), manifiesto que conozco y
acepto que el destino de uso de la parcela es residencial y para la construcción de vivienda
unifamiliar o afectación a propiedad horizontal con un máximo de dos (2) unidades
funcionales .
FORMA DE PAGO:.....

OFERTA CINCO (5)

5. Mediante la presente formalizo mi oferta por la **PARCELA**
..... de la **MANZANA**.....
..... del **SECTOR** de la
CIRCUNSCRIPCIÓN del ejido municipal de Rada Tilly, la cual es de
pesos.....
..... por metro cuadrado, lo que de
acuerdo a la superficie de la parcela que es de m², hace un valor total de
Pesos.....
..... (\$.....), manifiesto que conozco y
acepto que el destino de uso de la parcela es residencial y para la construcción de vivienda
unifamiliar o afectación a propiedad horizontal con un máximo de dos (2) unidades
funcionales .
FORMA DE PAGO:.....

DATOS DEL OFERENTE:

¿Es residente de la ciudad de Rada Tilly? SI - NO

En caso afirmativo, detallar la documentación respaldatoria:

.....
.....
.....

Nombre/s y Apellido:

Documento de Identidad (tipo y número):

Fecha de Nacimiento:

Nacionalidad:.....

Estado Civil:

Domicilio Real:

Correo Electrónico:.....

Teléfono:

Ocupación:

Lugar de Trabajo:

DATOS DEL GRUPO FAMILIAR:

1. Cónyuge

Nombre y Apellido:

.....

Documento de Identidad (tipo y número):

Fecha de Nacimiento:

Ocupación:

Declaro bajo juramento la veracidad de la totalidad de los datos aquí consignados y manifiesto mi conocimiento y total conformidad con las condiciones de venta establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones del Ofrecimiento Público de Tierras N° .../2026 y la Ordenanza N°/26.

.....

Firma del oferente

.....

Certificación de firma ante Escribano Público

MODELOS DE DECLARACIONES JURADAS

Art.1º) OBJETO:

La presente Sección del Pliego tiene por objeto orientar a los oferentes sobre la documentación que debe presentar en este Ofrecimiento Público y a la vez uniformar todas las presentaciones para facilitar el análisis por parte de la Comisión de Adjudicación, Venta y Concesión de Tierras Fiscales.

Toda la documentación, cuyos modelos integran el presente Pliego, debe estar redactada en castellano, en letra imprenta y en original.

Art. 2º) MODELOS:

- 1. DOMICILIO REAL, LEGAL Y ELECTRÓNICO (Original)**
- 2. DECLARACION JURADA JUSTICIA (Original)**
- 3. DECLARACION JURADA LIBRE DEUDA (Original)**
- 4. DECLARACION JURADA DE CONOCIMIENTO DEL LUGAR (Original)**
- 5. DECLARACION JURADA DE NO POSEER INMUEBLES EN LA PROVINCIA DEL CHUBUT (Original)**
- 6. DECLARACION JURADA DE RESIDENCIA (Original)**

1) DOMICILIO REAL, LEGAL Y ELECTRÓNICO (Original)

Rada Tilly, ...

Señora

Intendente Municipal de Rada Tilly

Su Despacho

Quienes suscriben declaran para todos los efectos del Ofrecimiento

Público N° .../2026 los siguientes domicilios:

Domicilio Legal:

Domicilio Real:

Domicilio Electrónico:.....

Firma

Aclaración y N° documento

2) DECLARACION JURADA SOMETIMIENTO TRIBUNALES DE JUSTICIA CON ASIENTO EN COMODORO RIVADAVIA (Original)

Rada Tilly, ...

Señora

Intendente Municipal de Rada Tilly

Su Despacho

Quienes suscriben declaran bajo juramento para todos los efectos jurídicos del Ofrecimiento Público N° .../2026 que se someten a los Tribunales de Justicia Ordinaria de la Provincia del Chubut con asiento en la ciudad de Comodoro Rivadavia.

Firma

Aclaración y N° documento

3) DECLARACION JURADA LIBRE DEUDA (Original)

Rada Tilly, ...

Señora

Intendente Municipal de Rada Tilly

Su Despacho.

Quienes suscriben declaran bajo juramento para los fines del Ofrecimiento Público N° .../2026 no tener deuda con el Municipio de Rada Tilly por ningún concepto.

Observación:

Firma

Aclaración y N° documento

Nota: En el supuesto que el oferente mantuviera deuda por algún concepto con la Municipalidad de Rada Tilly, pero la misma se halle incluida en un régimen de moratoria, refinanciación o plan de pago, no se deberá registrar atraso en los pagos comprometidos, debiéndose acompañar copia del último recibo de pago, esta circunstancia deberá quedar aclarada en esta Declaración en el renglón de OBSERVACIÓN.

4) DECLARACION JURADA DE CONOCIMIENTO DEL LUGAR
(Original)

Rada Tilly,.....

Señora

Intendente Municipal de Rada Tilly

Su Despacho.

Declaro bajo juramento haber tomado conocimiento del lugar en donde se hallan ubicadas las parcelas que salen a ofrecimiento y de la superficie, medidas y orientación de la parcela por la que oferto en este acto, información ésta última que surge del Plano de Ubicación y la Planilla de Medidas y Superficies del Pliego de Bases y Condiciones del Ofrecimiento Público N° .../2026.

Firma

Aclaración y N° documento

5) **DECLARACION JURADA DE NO PROPIEDADES EN LA
PROVINCIA DEL CHUBUT (Original)**

Rada Tilly,.....

Señora

Intendente Municipal de Rada Tilly

Su Despacho.

Declaro bajo juramento para los fines del Ofrecimiento Público N°
.../2026 no poseer Bienes Inmuebles registrados en la Provincia de Chubut, ni ser
adjudicatario de Inmueble en el Municipio de Rada Tilly, ni ser adjudicatario y/o ocupante
de Inmueble alguno en el Municipio de Comodoro Rivadavia.

Esta Declaración Jurada comprende también a mi cónyuge y/o
conviviente.

Nota: si no tuviere cónyuge y/o conviviente tachar este último párrafo.

Firma
Aclaración y N° documento

6) DECLARACION JURADA DE RESIDENCIA (Original)

Rada Tilly,.....

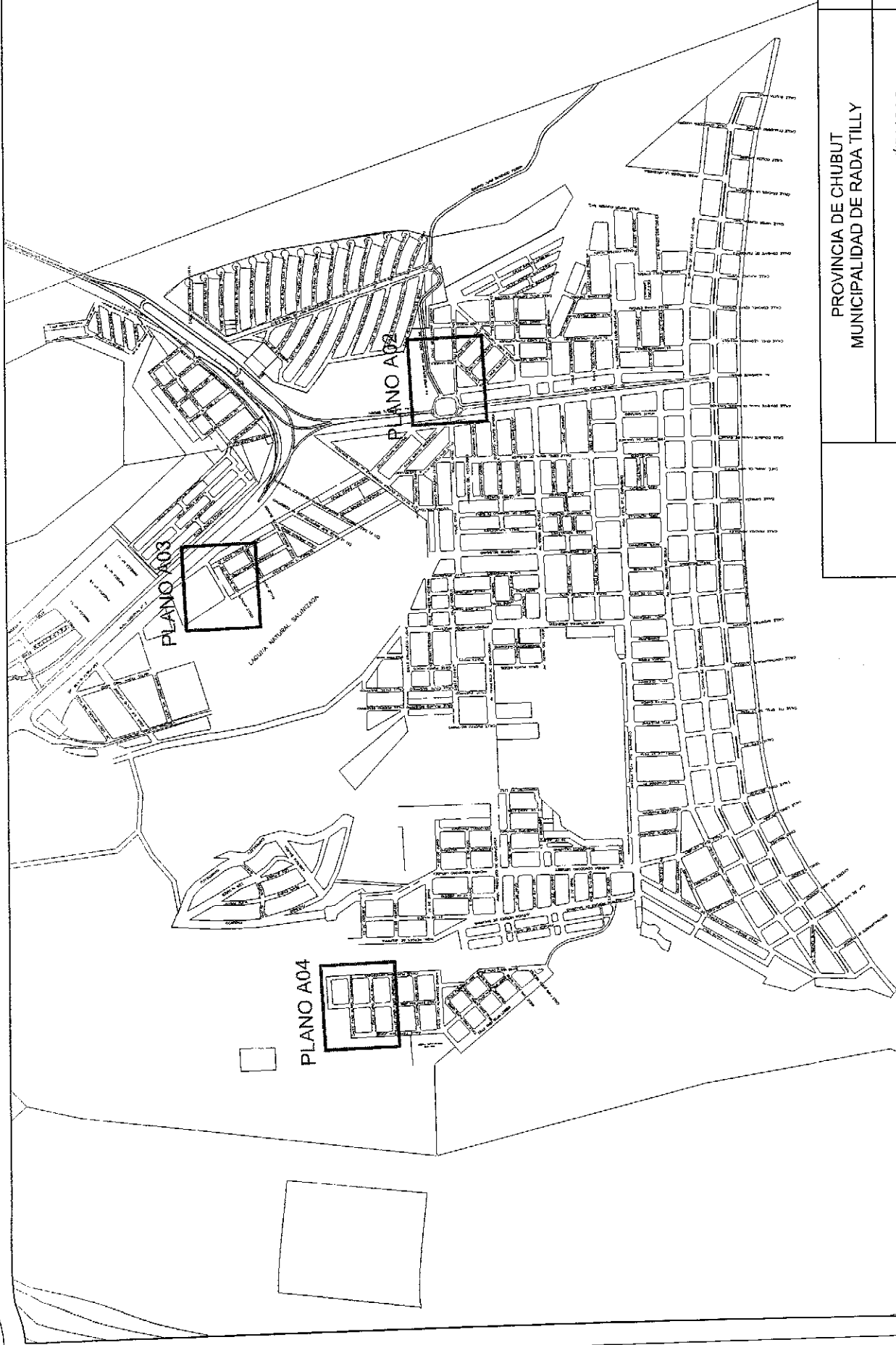
Señora

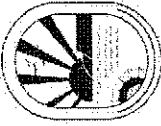
Intendente Municipal de Rada Tilly

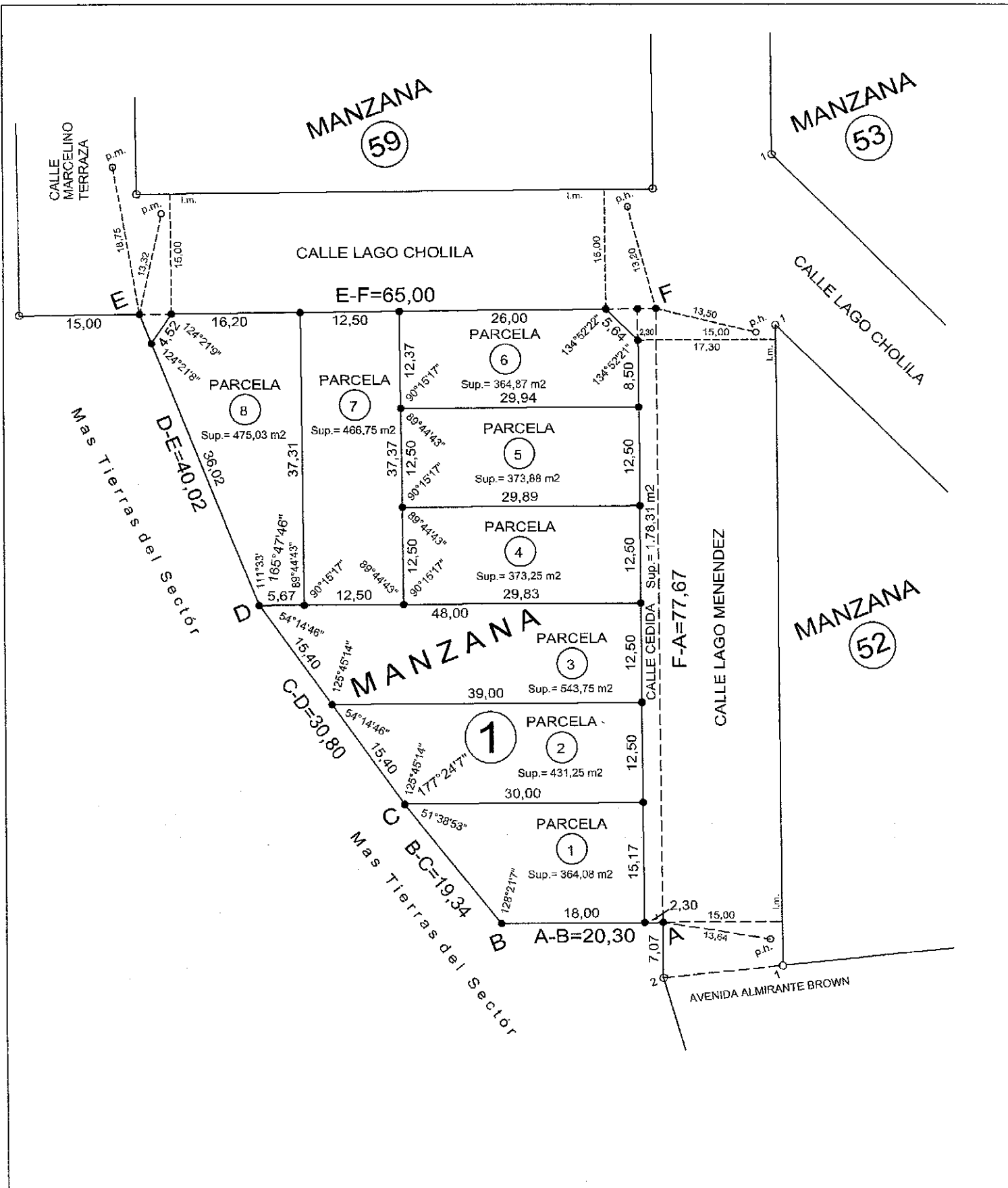
Su Despacho.

Declaro bajo juramento para los fines del Ofrecimiento Público N°
.../2026 acreditar años de residencia en la ciudad de Rada Tilly computados al día
31 de diciembre de 2025.

Firma
Aclaración y N° documento



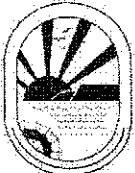
	PROVINCIA DE CHUBUT MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY		Intendente: MARIEL PERALTA
	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		Secretaría de Obras Públicas: CECILIA BAZTAN
	Obra: OFRECIMIENTO PUBLICO Nro. 1/2026 Plano: PLANO DE UBICACION		Proyecto: SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
Fecha: _	Escala/s: S/ESC	Dibujo y relevamiento: Sec. de Obras Públicas	Plano N°: A01

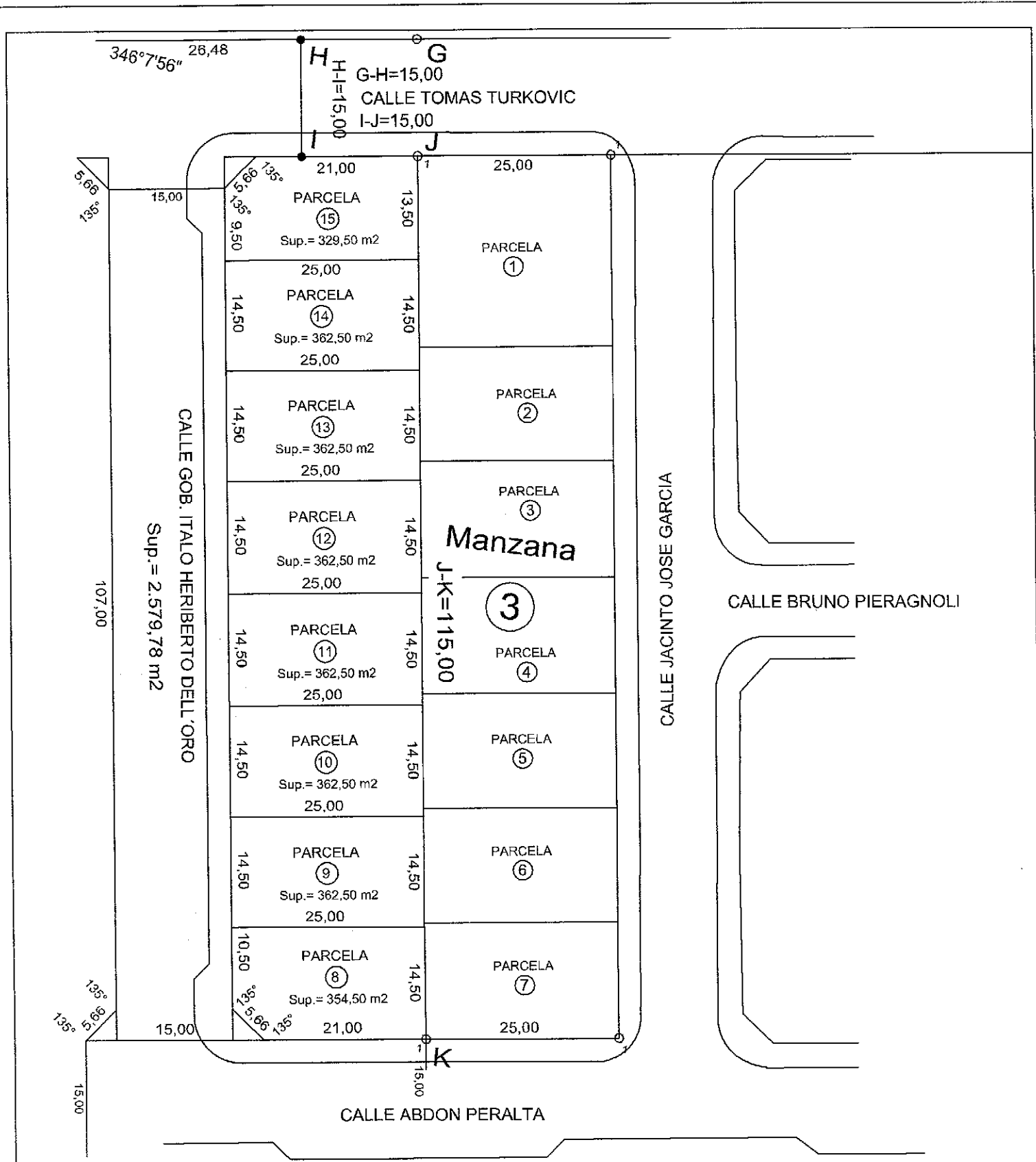


MANZANA

- Parcela 01 sup. 364.08m²
- Parcela 02 sup. 431.25m²
- Parcela 03 sup. 543.75m²
- Parcela 04 sup. 373.25m²
- Parcela 05 sup. 373.88m²
- Parcela 06 sup. 364.87m²
- Parcela 07 sup. 466.75m²
- Parcela 08 sup. 475.03m²



	PROVINCIA DE CHUBUT MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY			Intendente: MARIEL PERALTA
	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS			Secretaría de Obras Públicas: CECILIA BAZTAN
	Obra: OFRECIMIENTO PUBLICO Nro. 1/2026			Proyecto: SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
	Plano: MANZANA 01 - SECTOR 03 - CIRCUNSCRIPCION 01			
	Fecha: -	Escala/s: S/ESC	Dibujo y relevamiento: Sec. de Obras Públicas	Plano N°: A02

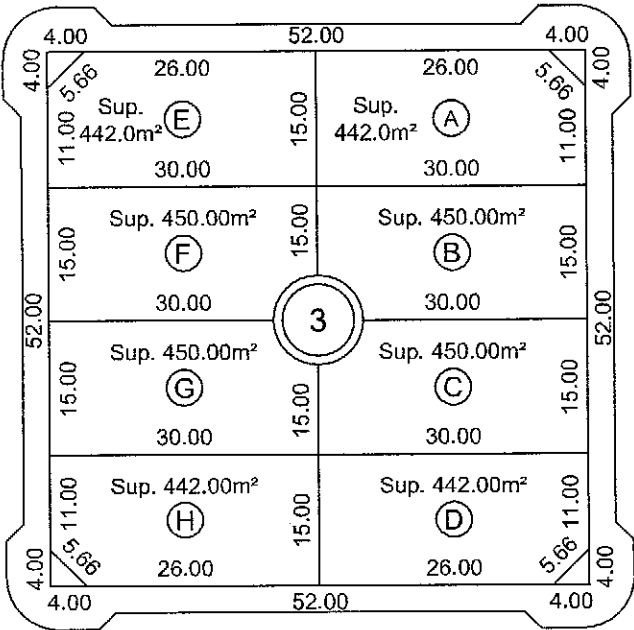


MANZANA 3

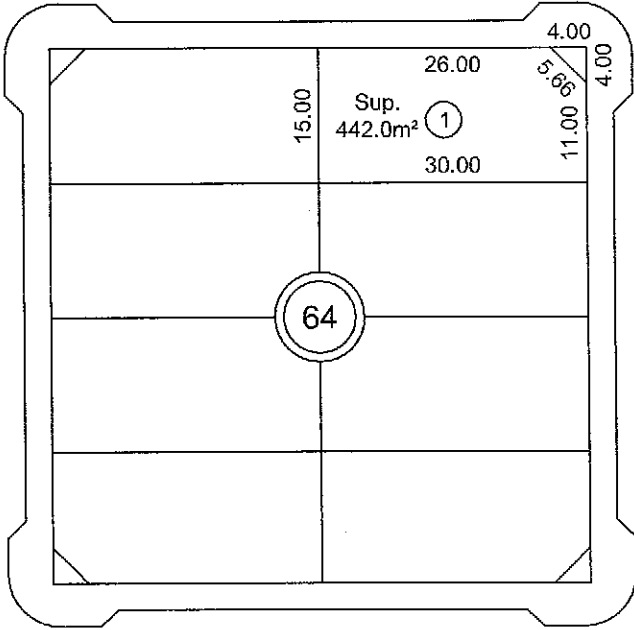
- Parcela "08" sup. 354.50m²
- Parcela "09" sup. 362.50m²
- Parcela "10" sup. 362.50m²
- Parcela "11" sup. 362.50m²
- Parcela "12" sup. 362.50m²
- Parcela "13" sup. 362.50m²
- Parcela "14" sup. 362.50m²
- Parcela "15" sup. 329.50m²

	PROVINCIA DE CHUBUT MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY		Intendente: MARIEL PERALTA
	SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS		Secretaría de Obras Públicas: CECILIA BAZTAN
	Obra: OFRECIMIENTO PUBLICO Nro. 1/2026 Plano: MANZANA 03 - SECTOR 01 - CIRCUNSCRIPCION 02		Proyecto: SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
	Fecha: -	Escala/s: S/ESC	Dibujo y relevamiento: Sec. de Obras Públicas
			Plano N°: A03

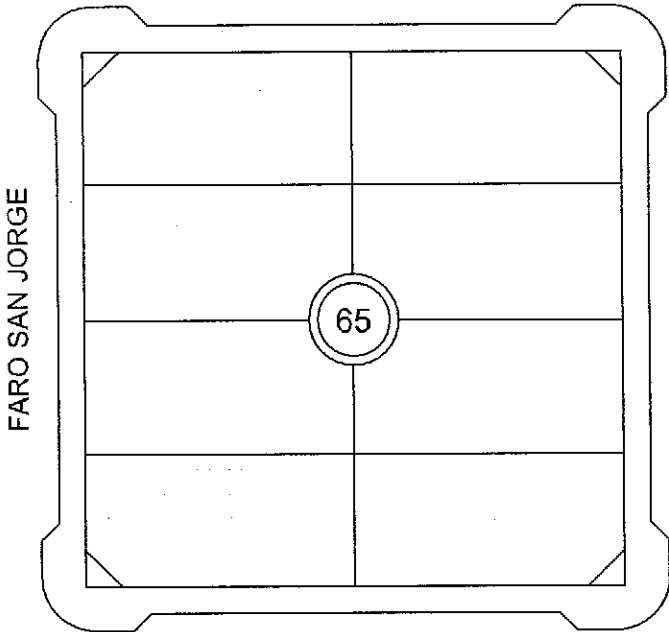
CALLE SIN NOMBRE



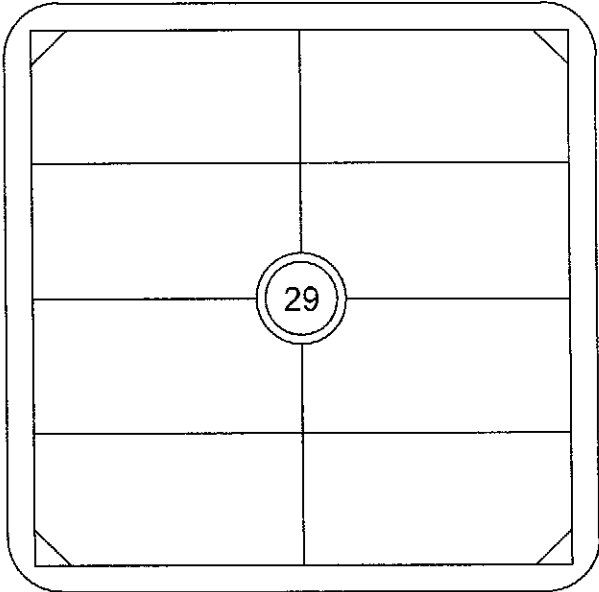
CALLE SIN NOMBRE



FARO PUNTA CONSCRIPTOS

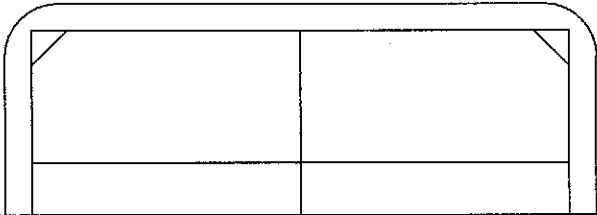
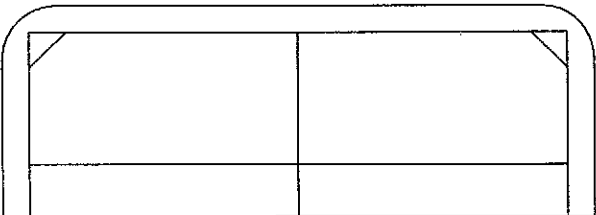


FARO SAN JOSE



FARO SAN GREGORIO

FARO ISLA RASA



MANZANA 3: Sup. 3568.00m²

Parcela A Sup.442.00m²
Parcela B Sup.450.00m²
Parcela C Sup.450.00m²
Parcela D Sup.442.00m²
Parcela E Sup.442.00m²
Parcela F Sup.450.00m²
Parcela G Sup.450.00m²
Parcela H Sup.442.00m²

MANZANA 64
Parcela 01 Sup.442.00m²



PROVINCIA DE CHUBUT
MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Obra:
OFRECIMIENTO PUBLICO Nro. 1/2026

Plano:
MANZANA 3 - LOTE 01 MZ 64 - SECTOR 01 - CIRC.02

Fecha:
-

Escala/s:
S/ESC

Dibujo y relevamiento:
Sec. de Obras Públicas

Intendente:
MARIEL PERALTA

Secretaria de Obras Públicas:
CECILIA BAZTAN

Proyecto:
SECRETARIA DE
OBRAS PUBLICAS

Plano N°: A04



DESPACHO N° 060/26
Rada Tilly, 08 de Septiembre de 2026.-

DICTÁMEN ÚNICO COMISIÓN DE LEGISLACIÓN

**Ref: Registro Único de
Domicilios Electrónicos.**

Sra. Presidente:

Del análisis practicado en el seno de esta Comisión al asunto de referencia, se emite el presente Dictamen, con Proyecto de **Ordenanza**, que por lo expuesto y la fundamentación que brindará en Sesión nuestro miembro informante, solicitamos de la Honorabilidad del Cuerpo su aprobación.



GONZALO DANIEL FERNÁNDEZ
CONCEJAL
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut



PROYECTO DE ORDENANZA

VISTO:

La Ley Nacional N° 24.499, su modificatoria, Ley 26.363, la Ley Nacional 25.326, la Ley de Corporaciones Municipales XVI N° 46, la Ordenanza 2101/12; y

CONSIDERANDO:

Que a través de la Ordenanza 2101/12, nuestro municipio adhirió a la Ley 26.363, la cual crea la Agencia Nacional de Seguridad Vial.

Que la Ley Nacional 25.326 tiene por objeto la protección integral de los datos personales asentados en archivos, registros, bancos de datos, u otros medios técnicos de tratamiento de datos, sean éstos públicos, o privados destinados a dar informes, para garantizar el derecho al honor y a la intimidad de las personas.

Que en atención a los avances que la tecnología trae consigo en materia de comunicación es preciso adoptar medidas que simplifiquen el trámite y los procesos administrativos para la optimización de los tiempos, como política prioritaria del vínculo directo e inmediato con los vecinos y el gobierno digital como aspiración de progreso y eficiencia en la gestión de las políticas públicas.

Que a partir de los antecedentes referidos resulta necesario y oportuno avanzar en la creación de un Registro Único de Domicilios Electrónicos, que resulte idóneo para la comunicación de cualquier notificación, emplazamiento o intimación que deba articular las dependencias Municipales y que guarde relación con derechos o intereses de los vecinos y de la comunidad en su conjunto, reforzando los canales de comunicación existentes.

Que el uso de nuevas tecnologías al alcance de la comunidad hace necesario y conveniente que a los fines de ampliar los medios de notificación previstos, se invite a los vecinos del municipio a constituir de manera voluntaria un domicilio electrónico en el Registro creado por la presente, en el cual se tendrán por válidas y con carácter de notificación fehaciente toda notificación cursada por el municipio vinculadas a cualquier tipo de trámite de índole municipal. El mismo quedará registrado de conformidad con el modelo de Declaración Jurada que instrumentará la pertinente reglamentación.

POR ELLO:



**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY
PROPICIA EL SIGUIENTE PROYECTO DE
ORDENANZA**

Art.1º) Crease por medio de la presente el Registro Único de Domicilios Electrónicos en el ámbito de la Municipalidad de la Ciudad de Rada Tilly.

Art.2º) La inscripción al registro creado en el artículo precedente se realizará mediante Declaración Jurada, la cual forma parte de la presente como Anexo I. En dicha Declaración Jurada se constituirá el domicilio electrónico, el cual una vez declarado se mantendrá vigente hasta tanto el titular informe de su modificación, trámite que podrá llevar adelante de idéntica forma al trámite de constitución en las Dependencias Municipales habilitadas a tal efecto. Los datos allí declarados serán considerados conforme a las previsiones del artículo 2do de la Ley 25.326.

Art.3º) El Departamento Ejecutivo Municipal establecerá vía reglamentación el procedimiento de constitución de domicilio electrónico.

Art.4º) De forma.



ANEXO I

Declaración jurada de Domicilio Electrónico - Ordenanza N° _____ Municipalidad de Rada Tilly

Apellido y nombre / Razón Social:

DNI /CUIT:

Domicilio Real/Legal:

E-mail:

Declaro bajo juramento que los datos consignados son correctos.

El domicilio electrónico declarado será utilizado por la Municipalidad de Rada Tilly para efectuar toda comunicación y/o notificación oficial en los términos del Artículo 2° de la Ordenanza Municipal N°... , siendo responsabilidad del declarante informar la modificación de los datos aquí consignados. Los datos personales obrantes en la presente Declaración Jurada serán tratados conforme los términos establecidos por la Ley 25.326 de Protección de Datos Personales.

Firma y aclaración declarante:



DESPACHO N° 061/26
Rada Tilly, 08 de Septiembre de 2026.-

**DICTÁMEN ÚNICO Y CONJUNTO COMISIONES
DE LEGISLACIÓN Y BIENESTAR SOCIAL**

**Ref: Declarar de Interés “
Moda en Obra”**

Sra. Presidente:

Del análisis practicado en el seno de esta Comisión al asunto de referencia, se emite el presente Dictamen, con Proyecto de **Declaración**, que por lo expuesto y la fundamentación que brindará en Sesión nuestro miembro informante, solicitamos de la Honorabilidad del Cuerpo su aprobación.


MARIA CELINA TIEDEMANN
SECRETARIA
Comisión de Bienestar Social
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut


GONZALO DANIEL FERNÁNDEZ
CONCEJAL
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut



PROYECTO DE DECLARACIÓN

VISTO:

La Nota N° 480/26 ingresada a este Honorable Concejo Deliberante; y

CONSIDERANDO:

Que a través de la Nota del Visto se solicita Declarar de Interés Municipal el evento “RDC 2026 - La Moda en Obra”, que se desarrollará el próximo 19 de septiembre.

Que en este evento tendrán una participación activa comercios, diseñadores y emprendedores de las ciudades de Rada Tilly de Comodoro Rivadavia que tendrán la oportunidad de exhibir sus colecciones y productos.

Que es una iniciativa que busca poner en valor el talento, la producción y el diseño de la región del Golfo San Jorge generando una vidriera de visibilidad y producción para sus protagonistas.

Que este Honorable Concejo Deliberante de Rada Tilly considera valioso respaldar institucionalmente las actividades que promueven el comercio local, el emprendedurismo y la identidad productiva de la ciudad.

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY PROPICIA EL SIGUIENTE PROYECTO DE DECLARACIÓN

Art.1º) Declárese de Interés Municipal el evento “RDC 2026 - La Moda en Obra”, que se desarrollará el próximo 19 de septiembre en la ciudad de Comodoro Rivadavia.

Art.2º) De forma.