HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Antártida Argentina 333
9001 - RADA TILLY – Chubut

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
13 MAR 2008
NOTA N° 111
ENTRADA/SALIDA

MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
NOTA N° 160/08 LETRA E
13 MAR 2008
ENTRADA / SALIDA

**N° 1867/08**
13 de Marzo de 2008.-

# ORDENANZA

**VISTO:**

Las Ordenanzas N° 701/85 y 736/86; y

**CONSIDERANDO:**

Que resulta necesario adecuar y actualizar la normativa aplicable en relación a cercos y veredas.

Que como consecuencia del crecimiento urbanístico de la ciudad, la consolidación de su perfil edilicio y notable incremento de sus calles asfaltadas en últimos años, es menester instar a los frentistas a construir y/o adecuar las respectivas veredas.

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY**
**SANCIONA CON FUERZA DE**

## ORDENANZA

**OBLIGACIÓN DE CONSTRUIR Y CONSERVAR CERCOS Y VEREDAS**

**A) VEREDAS**

**Art. 1°) Todo lote con frente a la vía pública debe tener vereda construida de acuerdo a las especificaciones de la presente Ordenanza, debiendo ser mantenida en buen estado de conservación o reconstruidas cuando, a juicio de la Secretaría de Obras Públicas, su estado no permita una reparación adecuada.**

**La obligación de construir y conservar la vereda es a exclusivo cargo del propietario del terreno. En aquellos casos en que la vereda se encuentre deteriorada en más de un 20% de su superficie, es obligatoria la reconstrucción de la misma.**

**Art. 2°) En aquellas propiedades cuyos frentes se encuentren sobre calles con cordón cuneta, las veredas se extenderán en todo lo largo del frente del lote y desde la Línea Municipal, hasta el cordón de la calzada.**

**Los materiales podrán ser:**

**a) Baldosas calcáreas de bastón o vainilla, debiendo quedar la estría perpendicular al cordón.**

**b) Piedra laja de la zona con junta tomada.**

**c) Baldosones de hormigón con bordes biselados.**

**d) Cualquier otro tipo de terminación deberá contar con la autorización previa de la autoridad de aplicación, quien observará el criterio de seguridad del peatón.**

MARÍA DE LOS ANGELES PALAZZOLI
VICEPRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

PAULA MALDONADO
SECRETARIA LEGISLATIVA
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

**En el borde del cordón y en el límite de las propiedades deberán ejecutarse juntas de dilatación, que afectarán a las baldosas y al contrapiso. Estas juntas se rellenarán con polímeros sintéticos expansibles.**

**Queda expresamente prohibido el uso de solados de superficies pulidas que hagan riesgosa la circulación peatonal, especialmente en el caso de estar mojados.**

**Art. 3°) Huecos para árboles y canteros jardines.**

**Será de aplicación el Artículo 40 del Anexo I de la Ordenanza N° 1465/01 "Arbolado Urbano y Espacios Verdes", el que se transcribe a continuación:**

***"La distancia de plantación en la vereda deberá de ser de 4 a 6 m. entre ejemplares arbóreos, siendo posible entre los mismos implantar especies arbustivas y/o florales, quedando la distancia máxima determinada por las características propias del lugar (entrada de vehículos, postes, etc.).***

***Se deberán dejar en veredas canteros cuyas medidas mínimas serán de 0,80 x 0,80 m. y distancia mínima al cordón de 0,60 m.***

***En las esquinas las plantas no podrán estar ubicadas en el sector ubicado entre la proyección hasta los cordones de la línea de ochava y los cordones cuneta, a los efectos de no entorpecer la visibilidad y el tránsito. Queda totalmente prohibido la plantación de cortinas forestales en la vereda municipal. Se fomentará el empleo de árboles debido a sus beneficios ambientales (sombra, reparo, protección, estética, etc.) adaptados a la zona, pero será posible en cierta medida el empleo de arbustivas y florales en aquellos casos en los cuales se desea preservar una libre visual del paisaje."***

**En los casos de arbolado existente se procederá:**

**a) En árboles de talla. Si pueden ser transplantados sin riesgo de secarse se lo hará en la estación correspondiente. El resto, y sólo para salvaguardar la especie se pelará el tronco hasta una altura de 2 m. a fin de permitir la buena visibilidad del automovilista en la esquina.**

**b) Arbustos. Deberán ser levantados.**

**Art. 4°) Pendiente transversal en veredas:**

**La pendiente transversal de las aceras, será: para las aceras de baldosas: 2%. Para acceso de vehículos se considerará una pendiente del 10%, sólo en longitud de un metro a partir del cordón cuneta.**

**Art. 5°) Diferencia de nivel entre veredas contiguas:**

**Cuando hubiera diferencia de nivel entre una acera y otra contigua existente y, si esta diferencia de nivel no supera los 15 (quince) centímetros, se salvará con un plano inclinado. En caso de superarse este valor, la diferencia de nivel podrá salvarse con escalones que, en**

MARIA DE LOS ANGELES PALAZZOLI
VICEPRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

PAULA MALDONADO
SECRETARIA LEGISLATIVA
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

**N° 1867/08**
13 de Marzo de 2008.-

**todos los casos tendrá 27 (veintisiete) centímetros de pedada y máximo de alzada 17 (diecisiete) centímetros. Esta transición se hará sobre la vereda que no esté a nivel definitivo.**

**Art. 6°) Diferencia de nivel respecto al cordón en edificios existentes:**

**En los casos en los que la totalidad de la vereda, no pueda rebajarse al nivel correspondiente, se ubicarán sobre la misma, a partir de la línea municipal y en correspondencia con el acceso y en un ancho de 1,20m., escalones de 20 (veinte) centímetros de pedada mínima y de alzada máxima. Si resultara necesario, podrá ejecutarse un zócalo de 20 (veinte) centímetros de ancho a todo lo largo del edificio.**

**Art. 7°) Rampas en veredas para personas discapacitadas.**

**Se deberán construir rampas de acceso para discapacitados en las esquinas de las veredas del radio urbano. En toda obra nueva de pavimentación, deberán preverse las correspondientes rebajas en los cordones perimetrales de las esquinas. A los efectos constructivos se tomará como uno de los lados de la rampa la prolongación de la línea municipal.**

**El ancho mínimo libres será de un metro. Su longitud dependerá de la altura del cordón y de la pendiente transversal de la acera, siendo su pendiente máxima del 8 % (1/12).**

**El piso de la rampa deberá ser resistente y antideslizante.**

**El sector de vereda inmediatamente anterior a la rampa debe ejecutarse con un material distinto o con otra textura, que servirá de advertencia para discapacitados no videntes.**

**B) CERCOS**

**Art. 8°) Zócalos mínimos en los cercos.**

**Los cercos en terrenos edificados con jardines o solados al frente, y en buenas condiciones, cualquiera sea el material o la forma elegida para la ejecución de estos, tendrá un zócalo no menor de 0,20m. de alto, medido a partir del límite superior del terreno de dicho jardín o solado.**

**Art. 9°) Altura de los cercos**

**Los cercos en terrenos baldíos, en caso de tener línea y nivel definitivos, se construirán en albañilería u hormigón simple o armado con una altura máxima de 2,00 m. De no poseer línea y nivel definitivos, se podrá construir con estructura de hierro o caño, revestidos en chapa o madera dura, con alambre tejido de malla fina, con una altura mínima de 1,50 m. En todos los casos, previo a la iniciación de los trabajos de construcción de cercos, deberá presentarse planos para su aprobación.**

**Igual criterio se seguirá en las divisorias de retiro obligatorio.**

**Art. 10°) Entradas de vehículos:**

MARIA DE LOS ANGELES PALAZZOLI
VICEPRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

PAULA MALDONADO
SECRETARIA LEGISLATIVA
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

**N° 1867/08**
13 de Marzo de 2008.-

**Las entradas de vehículos responderán a las siguientes normas:**

**a) Materiales:**

**a.1) Para vehículos livianos igual material que en el resto de la vereda.**

**a.2) Para vehículos de carga, el solado se ejecutará en hormigón con juntas tomadas con material asfáltico, sintético expandible. La terminación superficial ofrecerá suficiente adherencia al tránsito.**

**b) Cordón y rampa: El rebaje del cordón del pavimento de la calzada tendrá el ancho requerido por la entrada y una altura de no más de 5 cm. sobre el pavimento. La rampa de acceso será convexa en su sección transversal y se identificará con el resto de la vereda mediante rampas laterales.**

MARIA DE LOS ANGELES PALAZZOLI
VICEPRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

**Art. 11°) Caños de desagüe:**

**Los desagües pluviales verterán las aguas en las calzadas por medio de caños colocados bajo el nivel de la vereda y a través de agujeros practicados en el cordón del pavimento.**

**Art. 12°) Forestación y reforestación:**

**La Municipalidad tendrá a su cargo la plantación de árboles en las veredas, pudiendo ejecutarla el propietario del terreno respetando las especies autorizadas. No se permitirá la plantación en las veredas de especies que a juicio de la Municipalidad ocasionen peligro o molestias.**

**En ningún caso podrán ser removidos los ejemplares existentes sin la debida autorización escrita por parte de la Municipalidad. De efectuarse dicha remoción, la Municipalidad procederá a replantar con cargo al propietario del terreno, además de las multas que pudieran corresponder.**

PAULA MALDONADO
SECRETARIA LEGISLATIVA
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

**Art. 13°) Plazos para la ejecución de cercos y veredas:**

**Se otorga un plazo de 120 días, a partir de la fecha de promulgación de la presente Ordenanza, para que los frentistas que no hayan construido sus veredas y cuenten con cordón cuneta; adecúen sus cercos y veredas a lo dispuesto en esta Ordenanza. No obstante, se tendrá como parcialmente cumplimentada, evitando las pertinentes sanciones, si dentro del plazo estipulado se ha construido la vereda, hasta la etapa del contrapiso de hormigón, siempre en un todo de acuerdo con las disposiciones de Obras Públicas de la Municipalidad.**

**En caso de no cumplimiento de lo establecido se fijan los siguientes tiempos y módulos para las multas vencido el plazo de 120 días:**

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Antártida Argentina 333
9001 - RADA TILLY – Chubut

**N° 1867/08**
13 de Marzo de 2008.-

| | |
|---|---|
| **Hasta 120 días** | **3.000 módulos** |
| **Desde 121 a 151 días** | **6.000 módulos** |
| **Desde 152 a 182 días** | **9.000 módulos** |
| **Desde 183 a 213 días** | **12.000 módulos** |

**Vencido este último plazo, el Departamento Ejecutivo Municipal construirá la vereda o cerco. Pudiéndose realizar el trabajo por terceros o por administración. En ambos casos se trasladarán los costos al propietario del inmueble, con más los gastos administrativos ocasionados.**

**Art. 14°)** **El Departamento Ejecutivo Municipal notificará de la presente Ordenanza a profesionales de la construcción y frentistas.**

**Art. 15°)** **Deróguese toda norma que se oponga a la presente.**

**Art. 16°)** **Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, Publíquese en el Boletín Oficial Municipal, Regístrese y Cumplido, ARCHÍVESE.**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY, EL DIA TRECE DEL MES DE MARZO DE DOS MIL OCHO.**

PAULA MALDONADO
SECRETARIA LEGISLATIVA
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

MARÍA DE LOS ANGELES PALAZZOLI
VICEPRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut