HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Antártida Argentina 333
9001 - RADA TILLY – Chubut

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
30 JUL 2008
NOTA N° 347
ENTRADA / SALIDA

MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
NOTA N° 334/08 LETRA C
30 JUL 2008
ENTRADA / SALIDA

**N° 1885/08**
29 de Julio de 2008.-

# ORDENANZA

**VISTO:**

La nota 202/07 presentada por el Señor Massoud Ighani, propietario del lote 1 de la manzana 86 de la Sección A, vecino de la calle Punta Indios y socio gerente de la Empresa RIGEL S.R.L; y

**CONSIDERANDO:**

Que a través de la nota del Visto el Señor Massoud Ighani solicita autorización para realizar la pavimentación de la calle Punta Indios, en el tramo comprendido entre las avenidas Fragata Presidente Sarmiento y Cnel. Francisco Segui.

Que esta presentación es una muestra concreta del compromiso que asumen nuestros ciudadanos.

Que siendo la ejecución de dicha obra viable técnica y económicamente, la Secretaría de Obras Públicas elaboró el proyecto de obra.

Que la iniciativa privada para la ejecución de obras públicas constituye actualmente un Instrumento válido para el ordenamiento y desarrollo urbano.

Que el costo total de esta obra se prorrateará entre los frentistas de la misma.

Que el pago de la obra se efectuará en igual forma y plazo que el recupero, por lo que está asegurado su sustento económico y financiero.

Que es atribución del Honorable Concejo Deliberante, conforme lo establecido en la Ley provincial N° 3098, la autorización de las obras públicas y la ratificación de los contratos suscriptos por el Ejecutivo Municipal.

MARIA SUSANA ESPIÑA
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

PAULA MALDONADO
SECRETARIA LEGISLATIVA
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

**POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY**
**SANCIONA CON FUERZA DE**

## ORDENANZA

**Art. 1°) Autorizar al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir con el Señor Massoud Ighani el Acta-Acuerdo, que como Anexo I, forma parte integrante de esta Ordenanza.**

**Art. 2°) Autorizar la realización de la obra "Pavimentación calle Punta Indios", en el tramo comprendido entre las avenidas Fragata Presidente Sarmiento y Cnel. Francisco Segui, en un todo de acuerdo al proyecto elaborado por la Secretaría de Obras Públicas, el que como Anexo II forma parte integrante de la presente Ordenanza.**

**N° 1885/08**
29 de Julio de 2008.-

**Art. 3°) La ejecución de la citada obra será realizada conforme las Especificaciones Técnicas, las que como Anexo III forman parte integrante de la presente Ordenanza, estando la Inspección de Obra a cargo de la Secretaría de Obras Públicas.**

**Art. 4°) Declarase obligatorio para los propietarios y/o adjudicatarios de los inmuebles afectados, el pago del costo de las obras ejecutadas bajo el régimen de la presente Ordenanza.**

**Art. 5°) El Departamento Ejecutivo Municipal habilitará un Registro de Oposición, y notificará del mismo, de manera fehaciente, a cada frentista. En caso de que las oposiciones no superen el treinta por ciento (30%) del total de los vecinos beneficiarios de la obra, se procederá a la ejecución de la misma; no se computarán para el cálculo los terrenos baldíos.**

MARÍA SUSANA ESPINA
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

**Art. 6°) El costo total a prorratear entre los frentistas de la obra, que surgirá del costo real de la obra, es el equivalente a la superficie formada por los metros lineales de frente de su propiedad hasta la mitad de la calzada más el costo total de las esquinas (bocacalles y ochavas) del tramo a pavimentar prorrateado proporcionalmente a los metros de frente.**

**Art. 7°) La forma de pago se establece:**

1. **Al contado con un diez por ciento (10%) de descuento.**
2. **En doce (12) ó veinticuatro (24) ó hasta cuarenta y ocho (48) cuotas iguales, mensuales y consecutivas con más el interés de financiación que establece la Ordenanza 1481/01 artículo 1° inciso c) punto 1.**

**Las presentaciones de particulares referidas a solicitud de planes de financiación no contempiados en la presente Ordenanza, serán analizadas por las Secretarías de Hacienda y Desarrollo Social y deberán ser autorizadas por Resolución del Departamento Ejecutivo Municipal.**

PAULA MALDONADO
SECRETARIA LEGISLATIVA
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

**Art. 8°) El pago del precio total que demande la realización de esta obra será abonado en un todo de acuerdo a lo establecido en el Acta-Acuerdo autorizada en el artículo 1°.**

**Art. 9°) Las erogaciones de esta obra serán imputadas a la partida presupuestaria "Pavimentación", afectándose al ejercicio en curso la proporción correspondiente.**

**Art. 10°) La obra se pondrá al cobro una vez finalizada y habilitada la misma.**

**Art. 11°) Forman parte de la presente Ordenanza los siguientes Anexos:**

**Anexo I: Acta-Acuerdo suscripta entre la Municipalidad de Rada Tilly y el Señor Massoud Ighani.**

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Antártida Argentina 333
9001 - RADA TILLY – Chubut

**N° 1885/08**
29 de Julio de 2008.-

**Anexo II: Proyecto de Obra y Presupuesto.**

**Anexo III: Especificaciones Técnicas.**

**Anexo IV: Prorrateo.**

**Art. 12°) Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, Publíquese en el Boletín Oficial Municipal, Regístrese y Cumplido, ARCHÍVESE.**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY, EL DIA VEINTINUEVE DEL MES DE JULIO DE DOS MIL OCHO.**

PAULA MALDONADO
SECRETARIA LEGISLATIVA
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

MARÌA SUSANA ESPINA
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY
Fragata 25 de Mayo Nº 94
9001 - RADA TILLY - CHUBUT

ANEXO I
ORD: Nº 1885-08

FOLIO
Nº 012

# ANEXO I

## ACTA - ACUERDO

En la ciudad de Rada Tilly, a los ..... días del mes de ..... de dos mil ocho, entre la MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY con domicilio en calle Fragata 25 de Mayo 94, ciudad, representada en este acto por el Señor Intendente Municipal Dr. ANIBAL PEDRO PERALTA, L.E. 7.818.556, en adelante LA MUNICIPALIDAD, por una parte y el Señor MASSOUD IGHANI D.N.I. 18.815.312 con domicilio en avenida Coronel Francisco Segui 1184, ciudad, en adelante EL PROMOTOR, por la otra parte, se celebra el presente Acta-Acuerdo, conforme la autorización dimanada de la Ordenanza Municipal Nº ..... que se regirá de conformidad a lo establecido en las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: OBJETO**: EL PROMOTOR ofrece a su exclusivo cargo y costo la ejecución de la Obra "Pavimentación calle Punta Indios" y LA MUNICIPALIDAD acepta este ofrecimiento en pos de lograr objetivos comunes, que benefician a ambas partes, como son mejorar la calidad de vida de los vecinos del sector, optimizar la circulación peatonal y vehicular, atenuar el polvo en suspensión.-

**SEGUNDA: PRECIO**: LA MUNICIPALIDAD establece el precio total de la obra, objeto del presente, en la suma de PESOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES con CINCO centavos, ($ 86.545,05).-

**TERCERA: RECONOCIMIENTO:** En virtud de lo acordado en las cláusulas anteriores LA MUNICIPALIDAD reconoce a favor de EL PROMOTOR un crédito equivalente al precio establecido en la cláusula Segunda, el que le será saldado en un plazo de hasta cuarenta y ocho (48) cuotas iguales, mensuales y consecutivas. EL PROMOTOR podrá compensar, en un todo de acuerdo a lo previsto en el Código Tributario Municipal, el importe que surja de la aplicación del prorrateo de esta obra.-

**CUARTA: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:** La ejecución de la Obra "Pavimentación calle Punta Indios" se realizará en un todo de acuerdo a las Especificaciones Técnicas establecidas en la Ordenanza Municipal Nº .....

**QUINTA: SUPERINTENDENCIA DE LOS TRABAJOS**: LA MUNICIPALIDAD ejecutará la superintendencia sobre los trabajos, la cual podrá hacerse efectiva mediante la contratación de Inspección.

FOLIO Nº 0212

**SEXTA: JURISDICCION Y DOMICILIO**: Para todos los efectos derivados del presente contrato, las partes constituyen domicilio especial en los indicados ut-supra, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones, avisos y cuantas diligencias tuvieran lugar, fijándose desde ya la jurisdicción ordinaria de los Tribunales de la Provincia del Chubut con asiento en la ciudad de Comodoro Rivadavia.-

**SÉPTIMA: SELLADOS** Queda a cargo de **EL PROMOTOR** el pago de los sellados que por la suscripción del presente corresponda.

En prueba de conformidad las partes suscriben tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados, quedando dos (2) en poder de LA MUNICIPALIDAD y el restante para LA EMPRESA.-

# ANEXO II

## PRESUPUESTO

**OBRA:** **"PAVIMENTACIÓN CALLE PUNTA INDIOS"**

| item | DENOMINACIÓN DE LAS TAREAS | UNIDAD | CANT. | UNITARIO | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Excavación para pavimentos | $m^3$ | 181,33 | $ 47,22 | $ 8.562,40 |
| 2 | Perfilado y compactación de subrasante | $m^2$ | 906,63 | $ 10,96 | $ 9.936,66 |
| 3 | Base granular | $m^3$ | 135,99 | $ 92,08 | $ 12.521,96 |
| 4 | Riego de Imprimación y posterior liga | $m^2$ | 906,63 | $ 9,04 | $ 8.195,94 |
| 5 | Carpeta asfáltica, esp 0,05 m | $m^2$ | 906,63 | $ 52,20 | $ 47.326,09 |
| | **MONTO TOTAL :** | | | | **$ 86.543,05** |

ANEXO II
DTO. Nº 1885-08

FOLIO
Nº 111

ANEXO III
ORD. Nº 1885 - 08

# ANEXO III

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES

### CAPITULO I

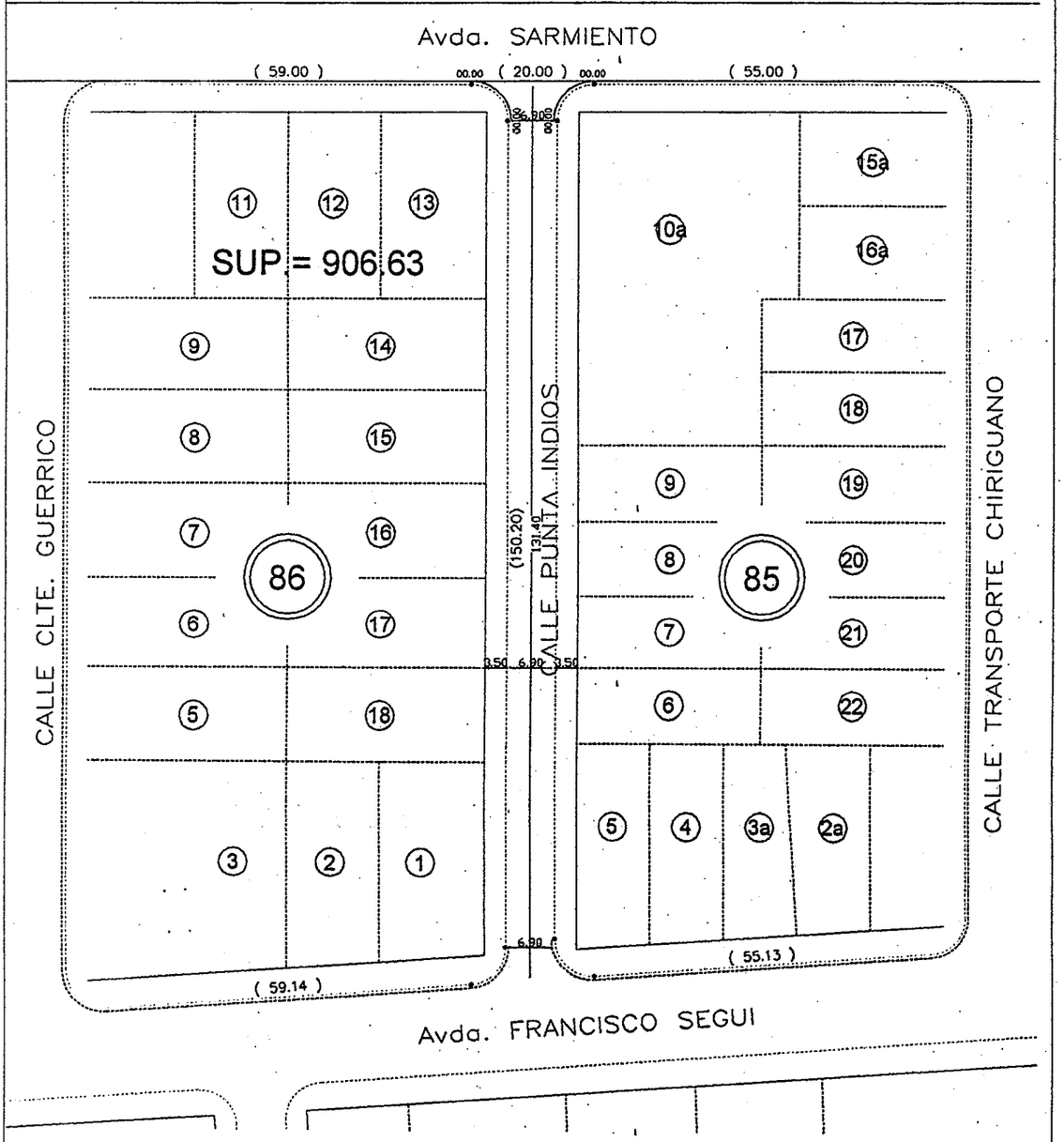
### MATERIALES


Art. 1. - MATERIALES EN GENERAL
Art. 2. - MATERIALES DEFECTUOSOS
Art. 3. - CEMENTO
Art. 4. - PRODUCTOS ASFÁLTICOS
Art. 5. - AGREGADOS PARA MEZCLAS ASFÁLTICAS
Art. 6. - RELLENO MINERAL (FILLER)
Art. 7. - MEJORADOR DE ADHERENCIA
Art. 8. – MATERIALES PARA HORMIGONES
Art. 9. – DESMONTE
Art. 10. – PROTECCION
Art. 11. – EQUIPO
Art. 12. – SUBRASANTES
Art. 13. – BASE GRANULAR


### CAPITULO II

### RECOMENDACIONES RESPECTO A LA EJECUCIÓN


Art. 1. - LIMPIEZA DEL TERRENO
Art. 2. - MOVIMIENTO DE TIERRA – REMOCIÓN DE OBSTÁCULOS
Art. 3. - PERFILADO Y COMPACTACIÓN DE LA SUBRASANTE
Art. 4. - DESMONTES
Art. 5. - TERRAPLENES
Art. 6. – SANEAMIENTO CON SUELO SELECCIONADO
Art. 7. - BASE GRANULAR
Art. 8. - SUELO Y/O GRAVA CEMENTO
Art. 9. - SANEAMIENTO CON PIEDRA BOLA
Art. 10. - SERVICIOS
Art. 11. – CAPAS ELABORADAS CON MEZCLAS ASFÁLTICAS
Art. 12. – APROBACION: ACEPTACIÓN – CONTROLES - PENALIDADES
Art. 13. – MAYOR ESPESOR - SOBREANCHO
Art. 14. - INCORPORACIÓN DE ADITIVOS
Art. 15. – RIEGO DE IMPRIMACIÓN
Art. 16. – RIEGO DE LIGA




PROVINCIA DEL CHUBUT

# MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ESCALA.<br>DIBUJO: | OBRA: **PAVIMENTACION** | | | |
| FECHA:<br>Junio 2008 | UBICACION: **Calle Punta Indios con frente entre las Mznas. 85 y 86** | | | |
| PLANO N°:<br>1/1 | PLANO: **Planimetria general** | | | |
| DIBUJO: | PROYECTO:<br>Ing. K. Zvrko | CONTROL: | DIRECTOR: | SECRETARIO:<br>L. E. JUNCOS |

# ANEXO IV

## PRORRATEO OBRA PAVIMENTACION URBANA - CALLE PUNTA INDIOS

| MZNA. | LOTE | LONG. FRENTE | PORCENTAJE | SUP. AFECTADA | COSTO ($/m²=95,45) | CONTADO (-10%) | 24 CUOTAS | 48 CUOTAS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 85 | 5 | 29,46 | 0,114903077 | 104,17 | 9.944,06 | 8.949,66 | 497,20 | 290,04 |
| 85 | 6 | 12,00 | 0,046803697 | 42,43 | 4.050,53 | 3.645,48 | 202,53 | 118,14 |
| 85 | 7 | 12,00 | 0,046803697 | 42,43 | 4.050,53 | 3.645,48 | 202,53 | 118,14 |
| 85 | 8 | 12,00 | 0,046803697 | 42,43 | 4.050,53 | 3.645,48 | 202,53 | 118,14 |
| 85 | 9 | 12,00 | 0,046803697 | 42,43 | 4.050,53 | 3.645,48 | 202,53 | 118,14 |
| 85 | 28 | 12,93 | 0,050430984 | 45,72 | 4.364,45 | 3.928,01 | 218,22 | 127,30 |
| 85 | 29 | 12,50 | 0,048753852 | 44,20 | 4.219,31 | 3.797,38 | 210,97 | 123,06 |
| 85 | 30 | 13,57 | 0,052927181 | 47,99 | 4.580,48 | 4.122,43 | 229,02 | 133,60 |
| 85 | 31 | 11,43 | 0,044580522 | 40,42 | 3.858,13 | 3.472,32 | 192,91 | 112,53 |
| 86 | 1 | 27,50 | 0,107258473 | 97,24 | 9.282,48 | 8.354,23 | 464,12 | 270,74 |
| 86 | 18 | 15,00 | 0,058504622 | 53,04 | 5.063,17 | 4.556,85 | 253,16 | 147,68 |
| 86 | 17 | 15,00 | 0,058504622 | 53,04 | 5.063,17 | 4.556,85 | 253,16 | 147,68 |
| 86 | 16 | 15,00 | 0,058504622 | 53,04 | 5.063,17 | 4.556,85 | 253,16 | 147,68 |
| 86 | 15 | 15,00 | 0,058504622 | 53,04 | 5.063,17 | 4.556,85 | 253,16 | 147,68 |
| 88 | 14 | 15,00 | 0,058504622 | 53,04 | 5.063,17 | 4.556,85 | 253,16 | 147,68 |
| 86 | 13 | 26,00 | 0,101408011 | 91,94 | 8.776,16 | 7.898,54 | 438,81 | 255,97 |
| | | 256,39 | 1,00 | 906,63 | 86543,05 | 77888,74 | 4327,15 | 2524,17 |

| | |
|---|---|
| SUP. TOTAL PAVIMENTADA (m²) | 906,63 |
| VALOR TOTAL OBRAS | $ 86.543,05 |
| VALOR UNITARIO ($/m²) | $ 95,4558 |

FOLIO N° 44