HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Antártida Argentina 333
9001 - RADA TILLY – Chubut

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
10 DIC 2010
NOTA Nº 459.
ENTRADA / SALIDA

MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
NOTA Nº 553/10 LETRA E
10 DIC 2010
ENTRADA / SALIDA

**Nº 2032/10**
09 de Diciembre de 2010.-

# ORDENANZA

## VISTO:

El Código Tributario Municipal y la Ordenanza General Impositiva 1142/96; y

MARIA SUSANA ESPINA
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly Chubut

## CONSIDERANDO:

Que es necesaria la revisión y adecuación de distintos aranceles que corresponden a trámites de certificaciones, derechos, inspecciones y visaciones que se realizan en los Departamentos de Catastro y Obras Particulares de la Secretaría de Obras Públicas a fin de que su costo resulte justo y equitativo.

## POR ELLO:

## EL HONORABLE CONCEJO DE RADA TILLY

## PROPICIA LA SIGUIENTE

## ORDENANZA

MARIA VANESA CÁRDENAS
A/C Secretaria Legislativa
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

**Art.1º)** Modificar los incisos h), i) y j) del Artículo 72° correspondiente al LIBRO VIII "TASA DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA" de la Ordenanza General Impositiva Nº 1142/96 los cuales quedarán redactados de la siguiente manera:

| | | |
|---|---|---|
| **h)** | Certificado de Dominio | 80 módulos |
| **i)** | Certificado de valuación fiscal | 150 módulos |
| **j)** | Certificado catastral de domicilio | 100 módulos |

**Art.2º)** Modificar el artículo 30° correspondiente a TASAS DE CONSTRUCCION DE OBRAS PARTICULARES del CAPÍTULO I del LIBRO III "OBRAS PÚBLICAS" de la Ordenanza General Impositiva Nº 1142/96 el cual quedará redactado de la siguiente manera:

MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
NOTA Nº 553/10 LETRA E
10 DIC 2010
ENTRADA / SALIDA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
10 DIC 2010
NOTA Nº 459
ENTRADA / SALIDA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
**Antártida Argentina 333**
**9001 - RADA TILLY – Chubut**

**N° 2032/10**
09 de Diciembre de 2010.-

**Art.30°)** De acuerdo a lo establecido en el Art. 145° del Código Tributario Municipal, fíjanse las siguientes tasas de derecho de construcción, aprobación e inspección de instalación sanitaria y derecho de estudios de planos y otros. Las obras o edificios que se construyan o las ampliaciones de las obras ya existentes, pagarán por cada metro cuadrado de superficie cubierta que comprenda la obra, de acuerdo a la siguiente escala:

MARÍA SUSANA ESPINA
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

1) Si la superficie a construir es de hasta 120m² (ciento veinte metros cuadrados) corresponde:

| | | **Mód.** |
|---|---|---|
| **a)** | Edificio destinado exclusivamente a vivienda unifamiliar o multifamiliar o instituciones. | 10 |
| **b)** | Edificio y salones de negocios y pequeños talleres. | 15 |
| **c)** | Establecimientos industriales. | 25 |
| **d)** | Depósitos y galpones. | 20 |

MARIA VANESA CARDENAS
A/C Secretaria Legislativa
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

2) Si la superficie a construir es de más de 120m² (ciento veinte metros cuadrados) y hasta 350m² (trescientos cincuenta metros cuadrados) corresponde:

| | | **Mód.** |
|---|---|---|
| **a)** | Edificio destinado exclusivamente a vivienda unifamiliar o multifamiliar o instituciones. | 20 |
| **b)** | Edificio y salones de negocios y pequeños talleres. | 25 |
| **c)** | Establecimientos industriales. | 25 |
| **d)** | Depósitos y galpones. | 20 |

3) Si la superficie a construir es de más de 350m² (trescientos cincuenta metros cuadrados) corresponde:

| | | **Mód.** |
|---|---|---|
| **a)** | Edificio destinado exclusivamente a vivienda unifamiliar o multifamiliar o instituciones. | 30 |
| **b)** | Edificio y salones de negocios y pequeños talleres. | 25 |

MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
NOTA Nº 553/10 - LETRA E
10 DIC 2010
ENTRADA / SALIDA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Antártida Argentina 333
9001 - RADA TILLY – Chubut

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
10 DIC 2010
NOTA Nº 459
ENTRADA / SALIDA

**Nº 2032/10**
09 de Diciembre de 2010.-

| | | |
|---|---|---|
| **c)** | Establecimientos industriales. | 25 |
| **d)** | Depósitos y galpones. | 20 |

En todos los casos las construcciones realizadas sin previo aviso o permiso municipal (Plano de relevamiento), sufrirán un recargo respecto de lo determinado en el artículo precedente del 150% para los planos de relevamiento que estén de acuerdo al Código de Construcción u Ordenanzas en vigencia y un recargo del 600% para aquellos que no concuerden con dicho Código.

MARIA SUSANA ESPINA
PRESIDENTA
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

**Art.3º)** Incorporar el inciso d) al artículo 34° correspondiente a ESTUDIO Y REVISION DE PLANOS del CAPÍTULO IV del LIBRO III "OBRAS PÚBLICAS" de la Ordenanza General Impositiva Nº 1142/96 el cual quedará redactado de la siguiente manera:

| | | |
|---|---|---|
| **d)** | Por inspección municipal para la aprobación del Plano Conforme a Obra. | 500 |

MARIA VANESA CARDENAS
A/C Secretaria Legislativa
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

**Art.4º)** Modificar el artículo 36° del CAPÍTULO VI – LOTES Y SUBDIVISIONES del LIBRO III "OBRAS PÚBLICAS" de la Ordenanza General Impositiva 1142/96 el cual quedará redactado de la siguiente manera:

**Art.36º)**Conforme a lo establecido en el artículo 171° del Código Tributario Municipal, se abonará en concepto de derecho por visación de planos de mensura, lo siguiente:

1) **INMUEBLES UBICADOS EN LOS SECTORES SUC y SUD:**

| | |
|---|---|
| **a)** | Deslindes: 1.500 módulos |
| **b)** | Subdivisiones: 300 más 150 módulos por cada lote resultante |
| **c)** | Unificaciones: 300 más 150 módulos por parcela de origen. |
| **d)** | Unificaciones y redistribuciones: 300 más 150 módulos por la semisuma entre parcelas de origen y resultantes. |

MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
NOTA Nº 552/10 LETRA E
10 DIC 2010
ENTRADA / SALIDA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Antártida Argentina 333
9001 - RADA TILLY – Chubut

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
10 DIC 2010
NOTA Nº 459.
ENTRADA / SALIDA

**Nº 2032/10**
09 de Diciembre de 2010.-

| | |
|---|---|
| **e)** | Amanzanamientos: 1000 módulos por cada manzana. |
| **f)** | Amanzanamientos y loteos: 1.000 módulos por manzana más 50 módulos por lote resultante. |
| **g)** | Por cada lote afectado al régimen de propiedad horizontal: 1.000 más 100 módulos por cada unidad funcional, más 50 módulos por cada unidad complementaria. |

MARÍA SUSANA ESPINA
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly Chubut

2) **INMUEBLES UBICADOS EN LOS SECTORES SUF, SUF1, EXU, PAE:**

| | | |
|---|---|---|
| **a)** | Por deslinde de fracciones hasta 10.000 m2: 0,05 módulos por m2. | |
| **b)** | Por deslinde de fracciones mayores de 1.000 m2, se abonará en concepto de derecho, según la siguiente escala: | |
| | **1-** | De 1 a 10 ha: 800 más 50 módulos por cada ha. o fracción. |
| | **2-** | De 10 a 20 ha: 1.300 módulos las primeras 10 ha. más 50 módulos por cada ha. o fracción de exceso. |
| | **3-** | De 20 a 30 ha: 1.800 módulos las primeras 20 ha. más 40 módulos por cada ha. o fracción de exceso. |
| | **4-** | De 30 a 40 ha: 2.200 módulos las primeras 30 ha. más 30 módulos por ha. o fracción de exceso. |
| | **5-** | De 40 a 50 ha: 2.500 módulos las primeras 40 ha. más 20 módulos por cada ha. o fracción de exceso. |
| | **6-** | De más de 50 ha: 2.700 módulos las primeras 50 ha. más 1 módulos por cada ha. o fracción de exceso. |
| **c)** | Por subdivisiones: Se abonarán en función de la superficie de la fracción de origen, según el punto b) más 200 módulos por fracción resultante. | |
| **d)** | Por unificaciones: Se abonarán en función de la superficie total de la mensura, según el punto b) más 300 módulos por la semisuma entre fracciones de origen y resultantes. | |
| **e)** | Amanzanamientos: 1000 módulos por cada manzana. | |
| **f)** | Amanzanamientos y loteos: 1.000 módulos por manzana más 50 módulos por lote resultante. | |

MARÍA VANESA CÁRDENAS
A/C Secretaria Legislativa
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

MUNICIPALIDAD DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
NOTA Nº 553/10 LETRA E
10 DIC 2010
ENTRADA / SALIDA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
DE RADA TILLY
MESA DE ENTRADAS Y SALIDAS
10 DIC 2010
NOTA Nº 459
ENTRADA / SALIDA

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
Antártida Argentina 333
9001 - RADA TILLY – Chubut

**Nº 2032/10**
09 de Diciembre de 2010.-

**Art.5º) Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal, Publíquese en el Boletín Oficial Municipal, Regístrese y Cumplido, ARCHÍVESE.**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RADA TILLY, EL DIA NUEVE DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ.**

MARIA VANESA CÁRDENAS
A/C Secretaría Legislativa
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut

MARIA SUSANA ESPINA
PRESIDENTE
Honorable Concejo Deliberante
Rada Tilly - Chubut